

ПРОТОКОЛ № 1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 15.09.2018 года.

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Тула ул. Пузакова д. № 70

Вид и форма проведения общего собрания: внеочередное в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 29.08.2018 года с 20.00 ч. до 21.00 ч. по адресу г. Тула, ул. Пузакова д. №70 во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 21.00 ч. 29.08.2018 года по 20.00 ч. 15.09.2018 года по адресу, г. Тула, ул. Пузакова д. № 70 кв. № 98.

Место проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 29.08.2018 года с 20.00 ч. до 21.00 ч. по адресу г. Тула, ул. Пузакова д. №70 во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 21.00 ч. 29.08.2018 года по 20.00 ч. 15.09.2018 года по адресу, г. Тула, ул. Пузакова д. № 70 кв. № 98.

Адрес (место) передачи заполненных решений собственников, принявших участие в заочной части очно-заочного голосования: г. Тула, ул. Пузакова д. № 70 кв. № 98, Маглена Татьяна Вячеславовна

Дата и место подсчета голосов: 20.30 ч. 15.09.2018 г. по адресу: г. Тула, ул. Пузакова д. № 70 кв. № 98.

Инициатор общего собрания: Маглена Татьяна Вячеславовна, собственник кв. № 98, г.Тула, ул. Пузакова д. № 70.

Председательствующий на общем собрании: Маглена Татьяна Вячеславовна, кв. № 98

Секретарь общего собрания: Баярстанова Надежда Петровна - кв.№ 133

Лицо, проводившее подсчет голосов: Маглена Татьяна Вячеславовна, кв. № 98, Баярстанова Надежда Петровна - кв.№ 133

Сведения о лицах, присутствовавших на общем собрании:

Присутствовавшие физические лица в количестве 16 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Присутствовавшие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

7837,3 м² = 100% голосов. Голоса распределяются в соответствии с площадью принадлежащей собственнику, 1 м² площади = 1 голос.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 160 (10 в очной части очно-заочного

голосования и 150 в заочной части очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 4478,76.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 7837,3 м².

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 4478,76 голосов, что составляет 57,15 % от общего числа голосов в доме.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Сведения об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания:

В соответствии с пунктом № 7 протокола № б/н от 12 марта 2015г. собственники утвердили способ уведомления собственников помещений МКД расположенного по адресу, г. Тула, ул. Пузакова д № 70, о проведении общих собраний и принятых на общем собрании решений путем вывешивания объявлений в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда либо на досках объявлений).

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Процедурные вопросы: председатель собрания - Маглена Татьяна Вячеславовна., кв. № 98; секретарь собрания – Баярстанова Надежда Петровна., кв. № 133; счетная комиссия – Маглена Татьяна Вячеславовна., кв. № 98, Баярстанова Надежда Петровна., кв. № 133, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Любимое Заречье» с 30 сентября 2018 г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 октября 2018 г.
4. Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год в 18,50 (восемнадцать рублей 50 коп.) руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом). Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый

календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно с 01 ноября, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

5. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 октября 2018 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

6. Наделить Маглена Татьяну Вячеславовну., кв. № 98 правом на заключение договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» от имени собственников помещений многоквартирного дома.

7. Наделить Маглена Татьяну Вячеславовну., кв. № 98 правом контроля исполнения договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания», в том числе подписи актов выполненных работ.

8. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

9. Избрать и утвердить количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домам и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией., в том числе и подписывать акты выполненных работ.

Председатель совета МКД - Маглена Татьяна Вячеславовна., кв. № 98.

Баярстанова Надежда Петровна., кв. № 133 (член совета МКД), Матюшина Надежда Ивановна., кв. № 87, (член совета МКД), Воронина Любовь Борисовна кв. № 141 (член совета МКД), Варнаева Надежда Анатольевна кв. № 143 (член совета МКД)

10. В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

Вопрос 1. Процедурные вопросы: председатель собрания - Маглена Татьяна Вячеславовна., кв. № 98; секретарь собрания – Баярстанова Надежда Петровна., кв. № 133; счетная комиссия – Маглена Татьяна Вячеславовна., кв. № 98, Баярстанова Надежда Петровна., кв. № 133, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

СЛУШАЛИ, Баярстанову Надежду Петровну, кв. № 133

Процедурные вопросы: председатель собрания - Маглена Татьяна Вячеславовна., кв. № 98; секретарь собрания – Баярстанова Надежда Петровна., кв. № 133; счетная комиссия – Маглена Татьяна Вячеславовна., кв. № 98, Баярстанова Надежда Петровна., кв. № 133, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Процедурные вопросы: председатель собрания - Маглена Татьяна Вячеславовна., кв. № 98; секретарь собрания – Баярстанова Надежда Петровна., кв. № 133; счетная комиссия – Маглена Татьяна Вячеславовна., кв. № 98, Баярстанова Надежда Петровна., кв. № 133, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Проголосовали «ЗА» - 4427,56 (**98,86** %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (**0** %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51,2 голосов (**1,14** %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Процедурные вопросы: председатель собрания - Маглена Татьяна Вячеславовна., кв. № 98; секретарь собрания – Баярстанова Надежда Петровна., кв. № 133; счетная комиссия – Маглена Татьяна Вячеславовна., кв. № 98, Баярстанова Надежда Петровна., кв. № 133, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Любимое Заречье» с 30 сентября 2018 г.

СЛУШАЛИ, Баярстанову Надежду Петровну, кв. № 133

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Любимое Заречье» с 30 сентября 2018 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Любимое Заречье» с 30 сентября 2018 г.

Проголосовали «ЗА» - 4478,76 голосов (**100** %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (**0** %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (**0** %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Любимое Заречье» с 30 сентября 2018 г.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 октября 2018 г.

СЛУШАЛИ, Баярстанову Надежду Петровну, кв. № 133

Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания».

Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 октября 2018 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 октября 2018 г.

Проголосовали «ЗА» - 4362,86 голосов (**97,41** %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 64,70 голосов (**1,44** %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51,20 голосов (**1,14** %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 октября 2018 г.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год в 18,50 (восемнадцать рублей 50 коп.) руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом). Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно с 01 ноября, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

СЛУШАЛИ, Баярстанову Надежду Петровну, кв. № 133

Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год в 18,50 (восемнадцать рублей 50 коп.) руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при

содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом). Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно с 01 ноября, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год в 18,50 (восемнадцать рублей 50 коп.) руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом). Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно с 01 ноября, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

Проголосовали «ЗА» - 4128,96 голосов (**92,19 %**)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 233,30 голосов (**5,21 %**)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 116,50 голосов (**2,60 %**)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год в 18,50 (восемнадцать рублей 50 коп.) руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом). Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по

содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно с 01 ноября, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 октября 2018 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

СЛУШАЛИ, Баярстанову Надежду Петровну, кв. № 133

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 октября 2018 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 октября 2018 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

Проголосовали «ЗА» - 4375,66 голосов (**97,70 %**)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (**0 %**)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 103,10 голосов (**2,30 %**)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 октября 2018 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Наделить Маглена Татьяну Вячеславовну., кв. № 98 правом на заключение договора управления с ООО «Тулская городская управляющая компания» от имени собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ, Баярстанову Надежду Петровну, кв. № 133

Наделить Маглена Татьяну Вячеславовну., кв. № 98 правом на заключение договора управления с ООО «Тулская городская управляющая компания» от имени собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Маглена Татьяну Вячеславовну., кв. № 98 правом на заключение договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 4362,86 голосов (**97,41** %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 64,70 голосов (**1,44** %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51,20 голосов (**1,14**%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить Маглена Татьяну Вячеславовну., кв. № 98 правом на заключение договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» от имени собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Наделить Маглена Татьяну Вячеславовну., кв. № 98 правом контроля исполнения договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания», в том числе подписи актов выполненных работ.

СЛУШАЛИ, Баярстанову Надежду Петровну, кв. № 133

Наделить Маглена Татьяну Вячеславовну., кв. № 98 правом контроля исполнения договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания», в том числе подписи актов выполненных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Маглена Татьяну Вячеславовну., кв. № 98 правом контроля исполнения договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания», в том числе подписи актов выполненных работ.

Проголосовали «ЗА» - 4320,46 голосов (**96,47** %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 64,70 голосов (**1,44** %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 93,60 голосов (**2,09** %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить Маглена Татьяну Вячеславовну., кв. № 98 правом контроля исполнения договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания», в том числе подписи актов выполненных работ.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

СЛУШАЛИ Баярстанову Надежду Петровну, кв. № 133

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

Проголосовали «ЗА» - 4255,16 голосов (**95,01 %**)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 181,20 голосов (**4,05 %**)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42,40 голосов (**0,95 %**)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Избрать и утвердить количественный и персонального состава совета многоквартирного дома, наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домам и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией., в том числе и подписывать акты выполненных работ.

Председатель совета МКД - Маглена Татьяна Вячеславовна., кв. № 98.

Баярстанова Надежда Петровна., кв. № 133 (член совета МКД), Матюшина Надежда Ивановна., кв. № 87, (член совета МКД), Воронина Любовь Борисовна кв. № 141 (член совета МКД), Варнаева Надежда Анатольевна кв. № 143 (член совета МКД)

СЛУШАЛИ, Баярстанову Надежду Петровну, кв. № 133

Избрать и утвердить количественный и персонального состава совета многоквартирного дома, наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домам и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией., в том числе и подписывать акты выполненных работ.

Председатель совета МКД - Маглена Татьяна Вячеславовна., кв. № 98.

Баярстанова Надежда Петровна., кв. № 133 (член совета МКД), Матюшина Надежда Ивановна., кв. № 87, (член совета МКД), Воронина Любовь Борисовна кв. № 141 (член совета МКД), Варнаева Надежда Анатольевна кв. № 143 (член совета МКД)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать и утвердить количественный и персонального состава совета многоквартирного дома, наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домам и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией., в том числе и подписывать акты выполненных работ.

Председатель совета МКД - Маглена Татьяна Вячеславовна., кв. № 98.

Баярстанова Надежда Петровна., кв. № 133 (член совета МКД), Матюшина Надежда Ивановна., кв. № 87, (член совета МКД), Воронина Любовь Борисовна кв. № 141 (член совета МКД), Варнаева Надежда Анатольевна кв. № 143 (член совета МКД)

Проголосовали «ЗА» - 4427,56 голосов (**98,86** %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (**0** %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51,20 голосов (**1,14** %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать и утвердить количественный и персонального состава совета многоквартирного дома, наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домам и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией., в том числе и подписывать акты выполненных работ.

Председатель совета МКД - Маглена Татьяна Вячеславовна., кв. № 98.

Баярстанова Надежда Петровна., кв. № 133 (член совета МКД), Матюшина Надежда Ивановна., кв. № 87, (член совета МКД), Воронина Любовь Борисовна кв. № 141 (член совета МКД), Варнаева Надежда Анатольевна кв. № 143 (член совета МКД)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

СЛУШАЛИ Баярстанову Надежду Петровну, кв. № 133

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями

хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тулская городская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 4362,86 голосов (97,41 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 115,90 голосов (2,59 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тулская городская управляющая компания».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тулская городская управляющая компания».

Приложения к протоколу общего собрания:


- Приложение № 1 - Уведомление о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 2 - Список присутствовавших на общем собрании физических лиц на 1 листе.
- Приложение № 3 - Решения собственников на 160 листах.
- Приложение № 4 – Акт подтверждения размещения сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 5 - Список присутствовавших на общем собрании юридических лиц на 1 листе.
- Приложение № 6 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Маглена Татьяна Вячеславовна., кв. № 98 _____  _____ дата 15.09.2018

Секретарь общего собрания:

Баярстанова Надежда Петровна., кв. № 133 _____  _____ дата 15.09.2018

Лица, проводившие подсчет голосов:

Маглена Татьяна Вячеславовна., кв. № 98 _____  _____ дата 15.09.2018

Баярстанова Надежда Петровна., кв. № 133 _____  _____ дата 15.09.2018