

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 66 по ул. Пузакова, г. Тулы.**

г. Тула

«25» мая 2015г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводилось в форме заочного голосования до «24» мая 2015 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе Николаевой В.М как одного из собственников помещений многоквартирного дома № 66 по ул. Пузакова, г. Тулы, (квартир № 69), с правом определения кворума и подсчету голосов по вопросам повестки дня голосования, с правом подписания протокола общего собрания согласно ст.ст. 47-48 ЖК РФ.

Зарегистрировано 121 бюллетеней заочного голосования.

Признано недействительными бюллетеней (полностью или части): нет.

S дома (общая полезная площадь многоквартирного дома) м <sup>2</sup>	Кол-во м <sup>2</sup> , участвующих в голосовании	
	м <sup>2</sup>	%
5797,5	3684,39	63,6 *

**Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**

**Повестка дня:**

1. Наделение инициатора проводимого собрания правом проведения голосования, подсчета голосов по итогам проведения голосования, правом подписания протокола по итогам голосования, и иных действий, связанных с процедурой проведения голосований и проведения общих собраний.

Голосовали:

**ЗА – 3684,39 м<sup>2</sup> – 100 %**

**ПРОТИВ - 0 м<sup>2</sup> – 0 %**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м<sup>2</sup> – 0 %**

**Решение принято большинством голосов.**

2. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Тульская городская управляющая компания» и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Тульская городская управляющая компания» с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на первый год с момента вступления в силу договора управления 19,01 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц: начиная с каждого последующего года, считая с момента вступления в силу договора, размер платы увеличивается на индекс роста потребительских цен по России по данным Федеральной службы государственной статистики за календарный год, предшествующий дате индексации.

Голосовали:

**ЗА – 3684,39 м<sup>2</sup> – 100 %**

**ПРОТИВ - 0 м<sup>2</sup> – 0 %**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м<sup>2</sup> – 0 %**

**Решение принято большинством голосов.**

3. Согласование порядка внесения платы собственниками и нанимателями помещений за коммунальные услуги газоснабжение и электроснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

**ЗА – 3684,39 м<sup>2</sup> – 100 %**

**ПРОТИВ - 0 м<sup>2</sup> – 0 %**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м<sup>2</sup> – 0 %**

**Решение принято большинством голосов.**

\* Для определения кворума и правомочности общего собрания собственников помещений при принятии решений по повестке дня, количество голосов определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения (п.1 ст.37 ЖК) и определен 1 кв.м. – 1 голос.

4. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома: функциями контроля исполнения управляющей организацией ООО «Тюльская городская управляющая компания» условий договора управления многоквартирным домом, представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА – 3684,39 м<sup>2</sup> – 100 %

ПРОТИВ - 0 м<sup>2</sup> – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м<sup>2</sup> – 0 %

*Решение принято большинством голосов.*

5. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – ООО «Тюльская городская управляющая компания», 2 экземпляр у председателя совета многоквартирного дома.

ЗА – 3684,39 м<sup>2</sup> – 100 %

ПРОТИВ - 0 м<sup>2</sup> – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м<sup>2</sup> – 0 %

*Решение принято большинством голосов.*

6. Определение способа уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях собственников помещений (годовых, внеочередных), и итогах принятых общим собранием решений, путем размещения информации на информационных стендах и (или) на первых этажах каждого подъезда дома.

Голосовали:

ЗА – 3684,39 м<sup>2</sup> – 100 %

ПРОТИВ - 0 м<sup>2</sup> – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м<sup>2</sup> – 0 %

*Решение принято большинством голосов.*

#### РЕШИЛИ:

1. Наделить инициатора проводимого собрания правом проведения голосования, подсчета голосов по итогам проведения голосования, правом подписания протокола по итогам голосования, и иных действий, связанных с процедурой проведения голосований и проведения общих собраний.

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Тюльская городская управляющая компания» и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Тюльская городская управляющая компания» с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на первый год с момента вступления в силу договора управления 19,01 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц: начиная с каждого последующего года, считая с момента вступления в силу договора, размер платы увеличивается на индекс роста потребительских цен по России по данным Федеральной службы государственной статистики за календарный год, предшествующий дате индексации.

3. Согласовать порядок внесения платы собственниками и нанимателями помещений за коммунальные услуги газоснабжение и электроснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

4. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома: функциями контроля исполнения управляющей организацией ООО «Тюльская городская управляющая компания» условий договора управления многоквартирным домом, представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

5. Утвердить местом хранения протоколов и других документов общих собраний – ООО «Тюльская городская управляющая компания», 2 экземпляр у председателя совета многоквартирного дома.

6. Определить способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях собственников помещений (годовых, внеочередных), и итогах принятых общим собранием решений,

путем размещения информации на информационных стендах и (или) на первых этажах каждого подъезда дома.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 66 по ул. Пузакова, г.Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах.

Инициатор проводимого собрания:

A handwritten signature in cursive script, appearing to be 'Уткин', is written above a horizontal line.