

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 17 по ул. Пузакова, г. Тулы.

г. Тула

«10» декаб

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводилось в форме голосования до «9» декабря 2014г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Семенс как одного из собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Пузакова (квартира № 131), с правом определения кворума и подсчета голосов по вопросам повестки дня год с правом подписания протокола общего собрания согласно ст.ст. 47-48 ЖК РФ.

Зарегистрировано 518 бюллетеней заочного голосования.

Признано недействительными бюллетеней (полностью или части): нет.

S дома (общая полезная площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%
26288,2	17977,53	68,4

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Наделение инициатора проводимого собрания правом проведения голосования, подсчета голосов по итогам проведения голосования, правом подписания протокола по итогам голосования, и иных действий связанных с процедурой проведения голосований и проведения общих собраний.

Голосовали:

ЗА – 14991,38 м² – 83,4 %

ПРОТИВ - 961,74 м² – 5,3 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 2024,41 м² – 11,3 %

Решение принято большинством голосов

2. Отказ от услуг управления многоквартирным домом ЗАО «Партнер» с 01.02.2015 г.

Голосовали:

ЗА – 15806,78 м² – 88 %

ПРОТИВ - 944,34 м² – 5,2 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1226,41 м² – 6,8 %

Решение принято большинством голосов

3. Согласование способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией – общество с ограниченной ответственностью «Тульская городская управляющая компания» заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Тульская гор управляющая компания» с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 17,82 руб. (в т.ч. НДС) за 1 кв.м. общей площади помещения в условиях содержания и выполнения текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома *Уборки подъездов, Ремонта подъездов, Ремонта кровли, Сетей водоснабжения, Водоотведения (Канализация), Благоустройство и уборка придомовой территории, и иных видов работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, согласно перечню работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.*

Голосовали:

ЗА – 15663,08 м² – 87,1 %

ПРОТИВ - 909,64 м² – 5,1 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1404,81 м² – 7,8 %

Решение принято большинством голосов.

4. Утверждение количественного состава и избрание совета многоквартирного дома, наделен полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организаци

1. _____
2. _____
3. _____

4. _____
5. _____
6. _____

Голосовали:

ЗА – 0 м² – 0 %

ПРОТИВ - 0 м² – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м² – 0 %

Решение не принято.

5. Избрание председателем совета многоквартирного дома (Ф.И.О., кв.)

_____ (квартира № _____)

ЗА – 0 м² – 0 %

ПРОТИВ - 0 м² – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м² – 0 %

Решение не принято.

6. Согласование порядка внесения платы собственниками и нанимателями помещений за коммуна услуги газоснабжение и электроснабжение ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

ЗА – 15911,81 м² – 88,5 %

ПРОТИВ - 909,64 м² – 5,1 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1156,08 м² – 6,4 %

Решение принято большинством голосов.

7. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – ООО «городская управляющая компания», 2 экземпляра у председателя совета многоквартирного дом

ЗА – 15901,21 м² – 88,4 %

ПРОТИВ - 909,64 м² – 5,1 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1166,68 м² – 6,5 %

Решение принято большинством голосов.

8. Определение способа уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях собственников помещений (годовых, внеочередных), и итогах принятых общим собранием решений путем размещения информации на информационных стендах и (или) на первых этажах к подъезда дома.

Голосовали:

ЗА – 15874,61 м² – 88,3 %

ПРОТИВ - 845,64 м² – 4,7 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1257,28 м² – 7,0 %

РЕШЕНИЕ:

1. Наделить инициатора проводимого собрания правом проведения голосования, подсчета голосов по итогам проведения голосования, правом подписания протокола по итогам голосования, и иных действий связанных с процедурой проведения голосований и проведения общих собраний.
2. Отказаться от услуг управления многоквартирным домом ЗАО «Партнер» с 01.02.2015 г.
3. Согласовать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией с ограниченной ответственностью «Тульская городская управляющая компания» с заключением договора управления многоквартирным домом с ООО «Тульская городская управляющая компания» с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома руб. (в т.ч. НДС) за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, на условиях содержания и выполнения текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома: *Уборки подъездов, Ремонта помещений, Ремонта кровли, Сетей водоснабжения, Водоотведения (Канализация), Благоустройство и придомовой территории, и иных видов работ по содержанию и текущему ремонту имущества, согласно перечню работ и услуг по содержанию и текущему ремонту имущества многоквартирного дома.*
4. Утвердить количественный состав и избрать совет многоквартирного дома, надел полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией

1. _____
2. _____
3. _____

4. _____
5. _____
6. _____

5. Избрать председателем совета многоквартирного дома (Ф.И.О., кв.)

_____ (квартира № _____)

6. Согласовать порядок внесения платы собственниками и нанимателями помещений за коммунальные услуги газоснабжение и электроснабжение ресурсоснабжающим организациям.
7. Утвердить местом хранения протоколов и других документов общих собраний – ООО «Тульская городская управляющая компания», 2 экземпляра у председателя совета многоквартирного дома
8. Определить способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях собственников помещений (годовых, внеочередных), и итогах принятых общим собранием решений путем размещения информации на информационных стендах и (или) на первых этажах многоквартирного дома.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № _____ ул. Пузакова, г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах.

Инициатор проводимого собрания: _____



Семенова Е