

# **ПРОТОКОЛ № 1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**Дата протокола** – 17 февраля 2019 года.

**Регистрационный номер протокола** – 1

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г. Тула ул. Пузакова д. № 66

**Вид и форма проведения общего собрания:** внеочередное в форме очного голосования.

**Дата проведения общего собрания:** - 17 февраля .2019 года с 14. 00 ч. до 16. 00 ч. по адресу г. Тула, ул. Пузакова д. № 66 во дворе дома.

**Место проведения общего собрания:** -г. Тула, ул. Пузакова д. № 66 во дворе дома.

**Дата и место подсчета голосов:** 17 февраля.2019 г. по адресу: г. Тула, ул. Пузакова д. № 66 во дворе дома.

**Инициатор общего собрания:** Бондарук Любовь Ивановна., собственник кв. № 107, г.Тула, ул. Пузакова д. № 66. номер и дата государственной регистрации права № 71-71-10/009/2009-324 от 07.07.2009.

**Председательствующий на общем собрании:** Бондарук Любовь Ивановна кв. № 107

**Секретарь общего собрания:** Тарасова Наталья Николаевна кв № 92

**Лица, проводившие подсчет голосов:** Бондарук Любовь Ивановна кв. № 107, Тарасова Наталья Николаевна кв № 92

**Сведения о лицах, присутствовавших на общем собрании:**

Присутствовавшие физические лица в количестве 126 собственников (представителей собственников). Реестр прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Приглашенные лица не приглашались.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

5797,5 м<sup>2</sup> = 100% голосов. Голоса распределяются в соответствии с площадью принадлежащей собственнику, 1 м<sup>2</sup> площади = 1 голос.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняли участие 126 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 4121,35.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 5797,5 м<sup>2</sup>.

**Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:**

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 4121,35 голосов, что составляет 71.09 % от общего числа голосов в доме.

**Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**

**Сведения об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего**

### **собрания:**

Уведомление об общем собрании собственников проводилось путем размещения сообщения на информационных стендах и на первых этажах каждого подъезда дома.

### **Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Избрать председателем общего собрания Бондарук Любовь Ивановну кв. № 107. Избрать секретарем общего собрания Тарасову Наталью Николаевну кв № 92. С правом подсчета голосов и подписи протокола.
2. Произвести капитальный ремонт кровли, а также разработку проектно-сметной документации по данным видам работ.
3. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли в размере 2 100 000 рублей. Утвердить предельно допустимую стоимость подготовки проектной (сметной) документации в размере 100000 рублей
4. Передать функции технического Заказчика по проведению капитального ремонта общего имущества в доме Бондарук Любовь Ивановне кв. № 107, кв. и заключить Заказчику договор с подрядной организацией ООО «Комфорт - сервис» на выполнение данных видов работ по капремонту в доме, имеющей соответствующий допуск СРО. Так же поручить Заказчику заключить договор с организацией ООО «Спецстрой» по подготовке проектной (сметной) документации, имеющей соответствующий допуск СРО.
5. Произвести авансирование ООО «Комфорт - сервис» в размере 30% от цены договора.
6. Провести капитальный ремонт кровли в 2019 году.
7. Определить источником финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме средства фонда капитального ремонта, сформировавшиеся на специальном счете регионального оператора.
8. Выбрать лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома в 2019 году, в том числе подписывать соответствующие акты, Бондарук Любовь Ивановну кв. № 107, директора ООО «Тульская городская управляющая компания» Аливохину Марину Николаевну.
9. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договоры на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 апреля 2019 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.
10. Утвердить порядок определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2020 года в размере 20,50 руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц, без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом. Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует

повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно начиная с 01 января 2021 г, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

11. Определить местом сбора ТКО у каждого подъезда (мусорокамеры) многоквартирного дома.
12. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.
13. Первый (оригинальный) экземпляр протокола с приложениями передается региональному оператору Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя данного собрания. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

**Вопрос 1.** Избрать председателем общего собрания Бондарук Любовь Ивановну кв. № 107. Избрать секретарем общего собрания Тарасову Наталью Николаевну кв № 92. С правом подсчета голосов и подписи протокола.

**СЛУШАЛИ,** Бондарук Любовь Ивановну кв. № 107

Избрать председателем общего собрания Бондарук Любовь Ивановну кв. № 107. Избрать секретарем общего собрания Тарасову Наталью Николаевну кв № 92. С правом подсчета голосов и подписи протокола.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем общего собрания Бондарук Любовь Ивановну кв. № 107. Избрать секретарем общего собрания Тарасову Наталью Николаевну кв № 92. С правом подсчета голосов и подписи протокола.

Проголосовали «ЗА» - 4121,35 голосов (100 % от принявших участие в голосовании, 71.09 % от общего числа голосов в доме)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов ( 0 % от принявших участие в голосовании, 0 % от общего числа голосов в доме)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов ( 0 % от принявших участие в голосовании, 0 % от общего числа голосов в доме)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать председателем общего собрания Бондарук Любовь Ивановну кв. № 107. Избрать секретарем общего собрания Тарасову Наталью Николаевну кв № 92. С правом подсчета голосов и подписи протокола.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2.** Произвести капитальный ремонт кровли, а также разработку проектно-сметной документации по данным видам работ.

**СЛУШАЛИ**, Бондарук Любовь Ивановну кв. № 107

Произвести капитальный ремонт кровли, а также разработку проектно-сметной документации по данным видам работ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Произвести капитальный ремонт кровли, а также разработку проектно-сметной документации по данным видам работ.

Проголосовали «ЗА» - 4121,35 голосов (100 % от принявших участие в голосовании, 71.09 % от общего числа голосов в доме)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов ( 0 % от принявших участие в голосовании, 0 % от общего числа голосов в доме)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов ( 0 % от принявших участие в голосовании, 0 % от общего числа голосов в доме)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Произвести капитальный ремонт кровли, а также разработку проектно-сметной документации по данным видам работ.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3.** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли в размере 2 100 000 рублей. Утвердить предельно допустимую стоимость подготовки проектной (сметной) документации в размере 100000 рублей

**СЛУШАЛИ** Бондарук Любовь Ивановну кв. № 107

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли в размере 2 100 000 рублей. Утвердить предельно допустимую стоимость подготовки проектной (сметной) документации в размере 100000 рублей

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли в размере 2 100 000 рублей. Утвердить предельно допустимую стоимость подготовки проектной (сметной) документации в размере 100000 рублей

Проголосовали «ЗА» - 4121,35 голосов (100 % от принявших участие в голосовании, 71.09 % от общего числа голосов в доме)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов ( 0 % от принявших участие в голосовании, 0 % от общего числа голосов в доме)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов ( 0 % от принявших участие в голосовании, 0 % от общего числа голосов в доме)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли в размере 2 100 000 рублей. Утвердить предельно допустимую стоимость подготовки проектной (сметной) документации в размере 100000 рублей

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4.** Передать функции технического Заказчика по проведению капитального ремонта общего имущества в доме Бондарук Любовь Ивановне кв. № 107, кв. и заключить Заказчику договор с подрядной организацией ООО «Комфорт - сервис» на выполнение данных видов работ по капремонту в доме, имеющей соответствующий допуск СРО. Так же поручить Заказчику заключить договор с организацией ООО «Спецстрой» по подготовке проектной (сметной) документации, имеющей соответствующий допуск СРО.

**СЛУШАЛИ,** Бондарук Любовь Ивановну кв. № 107

Передать функции технического Заказчика по проведению капитального ремонта общего имущества в доме Бондарук Любовь Ивановне кв. № 107, кв. и заключить Заказчику договор с подрядной организацией ООО «Комфорт - сервис» на выполнение данных видов работ по капремонту в доме, имеющей соответствующий допуск СРО. Так же поручить Заказчику заключить договор с организацией ООО «Спецстрой» по подготовке проектной (сметной) документации, имеющей соответствующий допуск СРО.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Передать функции технического Заказчика по проведению капитального ремонта общего имущества в доме Бондарук Любовь Ивановне кв. № 107, кв. и заключить Заказчику договор с подрядной организацией ООО «Комфорт - сервис» на выполнение данных видов работ по капремонту в доме, имеющей соответствующий допуск СРО. Так же поручить Заказчику заключить договор с организацией ООО «Спецстрой» по подготовке проектной (сметной) документации, имеющей соответствующий допуск СРО.

Проголосовали «ЗА» - 4121,35 голосов (100 % от принявших участие в голосовании, 71.09 % от общего числа голосов в доме)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов ( 0 % от принявших участие в голосовании, 0 % от общего числа голосов в доме)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов ( 0 % от принявших участие в голосовании, 0 % от общего числа голосов в доме)

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Передать функции технического Заказчика по проведению капитального ремонта общего имущества в доме Бондарук Любовь Ивановне кв. № 107, кв. и заключить Заказчику договор с подрядной организацией ООО «Комфорт - сервис» на выполнение данных видов работ по капремонту в доме, имеющей соответствующий допуск СРО. Так же поручить Заказчику заключить договор с организацией ООО «Спецстрой» по подготовке проектной (сметной) документации, имеющей соответствующий допуск СРО.

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5.** Произвести авансирование ООО «Комфорт - сервис» в размере 30% от цены договора.

**СЛУШАЛИ,** Бондарук Любовь Ивановну кв. № 107

Произвести авансирование ООО «Комфорт - сервис» в размере 30% от цены договора.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Произвести авансирование ООО «Комфорт - сервис» в размере 30% от цены договора.

Проголосовали «ЗА» - 4121,35 голосов (100 % от принявших участие в голосовании, 71.09 % от общего числа голосов в доме)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов ( 0 % от принявших участие в голосовании, 0 % от общего числа голосов в доме)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов ( 0 % от принявших участие в голосовании, 0 % от общего числа голосов в доме)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Произвести авансирование ООО «Комфорт - сервис» в размере 30% от цены договора.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6.** Провести капитальный ремонт кровли в 2019 году.

**СЛУШАЛИ,** Бондарук Любовь Ивановну кв. № 107

Провести капитальный ремонт кровли в 2019 году.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Провести капитальный ремонт кровли в 2019 году.

Проголосовали «ЗА» - 4121,35 голосов (100 % от принявших участие в голосовании, 71.09 % от общего числа голосов в доме)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов ( 0 % от принявших участие в голосовании, 0 % от общего числа голосов в доме)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов ( 0 % от принявших участие в голосовании, 0 % от общего числа голосов в доме)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Провести капитальный ремонт кровли в 2019 году.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7.** Определить источником финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме средства фонда капитального ремонта, сформировавшиеся на специальном счете регионального оператора.

**СЛУШАЛИ**, Бондарук Любовь Ивановну кв. № 107

Определить источником финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме средства фонда капитального ремонта, сформировавшиеся на специальном счете регионального оператора.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить источником финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме средства фонда капитального ремонта, сформировавшиеся на специальном счете регионального оператора.

Проголосовали «ЗА» - 4121,35 голосов (100 % от принявших участие в голосовании, 71.09 % от общего числа голосов в доме)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов ( 0 % от принявших участие в голосовании, 0 % от общего числа голосов в доме)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов ( 0 % от принявших участие в голосовании, 0 % от общего числа голосов в доме)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Определить источником финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме средства фонда капитального ремонта, сформировавшиеся на специальном счете регионального оператора.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8.** Выбрать лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома в 2019 году, в том числе подписывать соответствующие акты, Бондарук Любовь Ивановну кв. № 107, директора ООО «Тульская городская управляющая компания» Аливохину Марину Николаевну.

**СЛУШАЛИ**, Бондарук Любовь Ивановну кв. № 107

Выбрать лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома в 2019 году, в том числе подписывать соответствующие акты, Бондарук Любовь Ивановну кв. № 107, директора ООО «Тульская городская управляющая компания» Аливохину Марину Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома в 2019 году, в том числе подписывать соответствующие акты, Бондарук Любовь Ивановну кв. № 107, директора ООО «Тульская городская управляющая компания» Аливохину Марину Николаевну.

Проголосовали «ЗА» - 4121,35 голосов (100 % от принявших участие в голосовании, 71.09 % от общего числа голосов в доме)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов ( 0 % от принявших участие в голосовании, 0 % от общего числа голосов в доме)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов ( 0 % от принявших участие в голосовании, 0 % от общего числа голосов в доме)

### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома в 2019 году, в том числе подписывать соответствующие акты, Бондарук Любовь Ивановну кв. № 107, директора ООО «Тульская городская управляющая компания» Аливохину Марину Николаевну.

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 9.** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договоры на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 апреля 2019 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

**СЛУШАЛИ** Бондарук Любовь Ивановну кв. № 107

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договоры на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 апреля 2019 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договоры на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 апреля 2019 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

Проголосовали «ЗА» - 4121,35 голосов (100 % от принявших участие в голосовании, 71.09 % от общего числа голосов в доме)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов ( 0 % от принявших участие в голосовании, 0 % от общего числа голосов в доме)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов ( 0 % от принявших участие в голосовании, 0 % от общего числа голосов в доме)

### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договоры на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 апреля 2019 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.



## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 10.** Утвердить порядок определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2020 года в размере 20,50 руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц, без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом. Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно начиная с 01 января 2021 г, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

**СЛУШАЛИ,** Бондарук Любовь Ивановну кв. № 107

Утвердить порядок определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2020 года в размере 20,50 руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц, без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом. Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно начиная с 01 января 2021 г, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

## **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить порядок определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2020 года в размере 20,50 руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц, без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме,

утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом. Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно начиная с 01 января 2021 г, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

Проголосовали «ЗА» - 4121,35 голосов (100 % от принявших участие в голосовании, 71.09 % от общего числа голосов в доме)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов ( 0 % от принявших участие в голосовании, 0 % от общего числа голосов в доме)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов ( 0 % от принявших участие в голосовании, 0 % от общего числа голосов в доме)

### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить порядок определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2020 года в размере 20,50 руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц, без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом. Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно начиная с 01 января 2021 г, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 11.** Определить местом сбора ТКО у каждого подъезда (мусорокамеры) многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ,** Бондарук Любовь Ивановну кв. № 107

Определить местом сбора ТКО у каждого подъезда (мусорокамеры) многоквартирного дома.

### **ПРЕДЛОЖЕНО**

Определить местом сбора ТКО у каждого подъезда (мусорокамеры) многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 4121,35 голосов (100 % от принявших участие в голосовании, 71.09 % от общего числа голосов в доме)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов ( 0 % от принявших участие в голосовании, 0 % от общего числа голосов в доме)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов ( 0 % от принявших участие в голосовании, 0 % от общего числа голосов в доме)

### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Определить местом сбора ТКО у каждого подъезда (мусорокамеры) многоквартирного дома.

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 12.** Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

**СЛУШАЛИ,** Бондарук Любовь Ивановну кв. № 107

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

Проголосовали «ЗА» - 4121,35 голосов (100 % от принявших участие в голосовании, 71.09 % от общего числа голосов в доме)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов ( 0 % от принявших участие в голосовании, 0 % от общего числа голосов в доме)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов ( 0 % от принявших участие в голосовании, 0 % от общего числа голосов в доме)

### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей

компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 13.** Первый (оригинальный) экземпляр протокола с приложениями передается региональному оператору Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя данного собрания. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

**СЛУШАЛИ,** Бондарук Любовь Ивановну кв. № 107

Первый (оригинальный) экземпляр протокола с приложениями передается региональному оператору Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя данного собрания. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

## **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Первый (оригинальный) экземпляр протокола с приложениями передается региональному оператору Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя данного собрания. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 4121,35 голосов (100 % от принявших участие в голосовании, 71.09 % от общего числа голосов в доме)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от принявших участие в голосовании, 0 % от общего числа голосов в доме)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от принявших участие в голосовании, 0 % от общего числа голосов в доме)

## **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Первый (оригинальный) экземпляр протокола с приложениями передается региональному оператору Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя данного собрания. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

### **Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.**

Первый (оригинальный) экземпляр протокола с приложениями передается региональному оператору Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя данного собрания. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

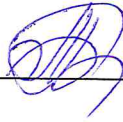
### **Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение № 1 – Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 10 листах.
- Приложение № 2 – Уведомление о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 3 – Акт подтверждения размещения уведомления о проведении общего собрания на 1 листе.

**Подписи:**

**Председательствующий на общем собрании:**

Бондарук Любовь Ивановна кв. № 107 \_\_\_\_\_



**Секретарь общего собрания:**

Тарасова Наталья Николаевна кв № 92 \_\_\_\_\_



**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Бондарук Любовь Ивановна кв. № 107 \_\_\_\_\_



Тарасова Наталья Николаевна кв № 92 \_\_\_\_\_

