

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 11.09.2017 года.

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Тула проезд. Промышленный д. 8

Вид и форма проведения общего собрания: внеочередное в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 08.09.2017 года с 19.00 ч. до 20.00 ч. по адресу г. Тула проезд. Промышленный д. 8 во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 ч. 08.09.2017 года по 20.00 ч. 11.09.2017 года по адресу, г. Тула проезд. Промышленный д. 8 кв. 52.

Место проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 08.09.2017 года с 19.00 ч. до 20.00 ч. по адресу г. Тула проезд. Промышленный д. 8 во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 ч. 08.09.2017 года по 20.00 ч. 11.09.2017 года по адресу, г. Тула проезд. Промышленный д. 8 кв. 52.

Дата и место подсчета голосов: 20.30 ч. 11.09.2017 г. по адресу: г. Тула проезд. Промышленный д. 8 кв. 52.

Инициатор общего собрания: Медведева Ольга Владимировна., собственник кв. № 45, г. Тула проезд. Промышленный д. 8. номер и дата государственной регистрации права: №71-71/001-71/001/024/2016-6160/3 от 10.08.2016

Председательствующий на общем собрании: Медведева Ольга Владимировна., кв. № 45

Секретарь общего собрания: Шурхно Ольга Викторовна., кв. № 35

Лица, проводившие подсчет голосов: Волкова Людмила Геннадьевна., кв. № 52

Сведения о лицах, присутствовавших на общем собрании:

Присутствовавшие физические лица в количестве 15 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Присутствовавшие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

2609,7 м² = 100% голосов. Голоса распределяются в соответствии с площадью принадлежащей собственнику, 1 м² площади = 1 голос.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 47 (15 в очной части очно-заочного голосования и 32 в заочной части очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 1578,4

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2609,7 м².

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 1578,4 голосов, что составляет 60,5 % от общего числа голосов в доме.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Сведения об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания:

В соответствии с пунктом № 8 протокола от 16 июня 2015г. б/н, собственники утвердили способ уведомления собственников помещений МКД расположенного по адресу, г. Тула, проезд. Промышленный д № 8 о общих собраниях собственников помещений (годовых, внеочередных) и итогах принятым общим собранием решений, путем размещения информации на информационных стендах и (или) на первых этажах каждого подъезда дома.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания - Медведеву Ольгу Владимировну., кв. № 45; секретарем собрания – Шурхно Ольгу Викторовну., кв. № 35; счетная комиссия – Волкова Людмила Геннадьевна., кв. № 52. с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Обслуживание многоквартирных домов» с 30 Сентября 2017 г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тулская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тулская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 Октября 2017 г.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на первый год с момента вступления в силу Договора управления в размере 22,03 (двадцать два рубля 03 коп.) рублей за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц, в т.ч. 19,80 руб. содержание и ремонт жилья; 0,21 руб. ОДН – горячая вода; 0,05 руб. ОДН – холодная вода; 1,97 руб. ОДН - электроснабжение. Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на шесть процентов каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников.
5. Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги - внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
6. Наделить Медведеву Ольгу Владимировну., кв. № 45, правом на заключение договора управления с ООО «Тулская городская управляющая компания» от имени собственников помещений многоквартирного дома.

7. Избрать и утвердить количественный и персонального состава совета многоквартирного дома, наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домам и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

Председатель совета МКД - Медведева Ольга Владимировна., кв. № 45

- Зыков Александр Николаевич., кв. № 31 (член совета МКД)

- Волкова Людмила Геннадьевна., кв. № 52 (член совета МКД)

8. Наделить Медведеву Ольгу Владимировну., кв. № 45 правом контроля исполнения договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания», в том числе подписи актов выполненных работ.

9. Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у собственника квартиры № 45 Медведевой О. В. Передать копию протокола и копии решений в управляющую организацию - ООО «Тульская городская управляющая компания».

Вопрос 1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания - Медведеву Ольгу Владимировну., кв. № 45; секретарем собрания – Шурхно Ольгу Викторовну., кв. № 35; счетная комиссия – Волкова Людмила Геннадьевна., кв. № 52. с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

СЛУШАЛИ, Медведеву Ольгу Владимировну

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания - Медведеву Ольгу Владимировну., кв. № 45; секретарем собрания – Шурхно Ольгу Викторовну., кв. № 35; счетная комиссия – Волкова Людмила Геннадьевна., кв. № 52. с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания - Медведеву Ольгу Владимировну., кв. № 45; секретарем собрания – Шурхно Ольгу Викторовну., кв. № 35; счетная комиссия – Волкова Людмила Геннадьевна., кв. № 52. с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Проголосовали «ЗА» - 1578,4 голосов (60, 5 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания - Медведеву Ольгу Владимировну., кв. № 45; секретарем собрания – Шурхно Ольгу Викторовну., кв. № 35; счетная комиссия – Волкова Людмила Геннадьевна., кв. № 52. с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Обслуживание многоквартирных домов» с 30 Сентября 2017 г.

СЛУШАЛИ, Медведеву Ольгу Владимировну

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Обслуживание многоквартирных домов» с 30 Сентября 2017 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Обслуживание многоквартирных домов» с 30 Сентября 2017 г.

Проголосовали «ЗА» - 1578,4 голосов (60,5 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Обслуживание многоквартирных домов» с 30 Сентября 2017 г.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 Октября 2017 г.

СЛУШАЛИ, Медведеву Ольгу Владимировну

Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 Октября 2017 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 Октября 2017 г.

Проголосовали «ЗА» - 1578,4 голосов (60,5 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 Октября 2017 г.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на первый год с момента вступления в силу Договора управления в размере 22,03 (двадцать два рубля 03 коп.) рублей за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц, в т.ч. 19,80 руб. содержание и ремонт жилья; 0,21 руб. ОДН – горячая вода; 0,05 руб. ОДН – холодная вода; 1,97 руб. ОДН - электроснабжение. Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на шесть процентов каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ, Медведеву Ольгу Владимировну

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на первый год с момента вступления в силу Договора управления в размере 22,03 (двадцать два рубля 03 коп.) рублей за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц, в т.ч. 19,80 руб. содержание и ремонт жилья; 0,21 руб. ОДН – горячая вода; 0,05 руб. ОДН – холодная вода; 1,97 руб. ОДН - электроснабжение. Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на шесть процентов каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на первый год с момента вступления в силу Договора управления в размере 22,03 (двадцать два рубля 03 коп.) рублей за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц, в т.ч. 19,80 руб. содержание и ремонт жилья; 0,21 руб. ОДН – горячая вода; 0,05 руб. ОДН – холодная вода; 1,97 руб. ОДН - электроснабжение. Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на шесть процентов каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников.

Проголосовали «ЗА» - 1578,4 голосов (60, 5 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на первый год с момента вступления в силу Договора управления в размере 22,03 (двадцать два рубля 03 коп.) рублей за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц, в т.ч. 19,80 руб. содержание и ремонт жилья; 0,21 руб. ОДН – горячая вода; 0,05 руб. ОДН – холодная вода; 1,97 руб. ОДН - электроснабжение. Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на шесть процентов каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги - внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

СЛУШАЛИ, Медведеву Ольгу Владимировну

Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги - внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги - внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Проголосовали «ЗА» - 1578,4 голосов (60,5 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги - внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Наделить Медведеву Ольгу Владимировну., кв. № 45, правом на заключение договора управления с ООО «Тулская городская управляющая компания» от имени собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ, Медведеву Ольгу Владимировну

Наделить Медведеву Ольгу Владимировну., кв. № 45, правом на заключение договора управления с ООО «Тулская городская управляющая компания» от имени собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Медведеву Ольгу Владимировну., кв. № 45, правом на заключение договора управления с ООО «Тулская городская управляющая компания» от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 1578,4 голосов (60,5 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить Медведеву Ольгу Владимировну., кв. № 45, правом на заключение договора управления с ООО «Тулская городская управляющая компания» от имени собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Избрать и утвердить количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домам и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

Председатель совета МКД - Медведева Ольга Владимировна., кв. № 45

- Зыков Александр Николаевич., кв. № 31 (член совета МКД)
- Волкова Людмила Геннадьевна., кв. № 52 (член совета МКД)

СЛУШАЛИ, Медведеву Ольгу Владимировну

Избрать и утвердить количественный и персонального состава совета многоквартирного дома, наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домам и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

- Председатель совета МКД - Медведева Ольга Владимировна., кв. № 45
- Зыков Александр Николаевич., кв. № 31 (член совета МКД)
 - Волкова Людмила Геннадьевна., кв. № 52 (член совета МКД)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать и утвердить количественный и персонального состава совета многоквартирного дома, наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домам и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

- Председатель совета МКД - Медведева Ольга Владимировна., кв. № 45
- Зыков Александр Николаевич., кв. № 31 (член совета МКД)
 - Волкова Людмила Геннадьевна., кв. № 52 (член совета МКД)

Проголосовали «ЗА» - 1578,4 голосов (60,5 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать и утвердить количественный и персонального состава совета многоквартирного дома, наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домам и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

- Председатель совета МКД - Медведева Ольга Владимировна., кв. № 45
- Зыков Александр Николаевич., кв. № 31 (член совета МКД)
 - Волкова Людмила Геннадьевна., кв. № 52 (член совета МКД)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Наделить Медведеву Ольгу Владимировну., кв. № 45 правом контроля исполнения договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания», в том числе подписи актов выполненных работ.

СЛУШАЛИ Медведеву Ольгу Владимировну

Наделить Медведеву Ольгу Владимировну., кв. № 45 правом контроля исполнения договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания», в том числе подписи актов выполненных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Медведеву Ольгу Владимировну., кв. № 45 правом контроля исполнения договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания», в том числе подписи актов

выполненных работ.

Проголосовали «ЗА» - 1578,4 голосов (60,5 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить Медведеву Ольгу Владимировну., кв. № 45 правом контроля исполнения договора управления с ООО «Тулльская городская управляющая компания», в том числе подписи актов выполненных работ.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у собственника квартиры № 45 Медведевой О. В. Передать копию протокола и копии решений в управляющую организацию - ООО «Тулльская городская управляющая компания».

СЛУШАЛИ, Медведеву Ольгу Владимировну

Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у собственника квартиры № 45 Медведевой О. В. Передать копию протокола и копии решений в управляющую организацию - ООО «Тулльская городская управляющая компания».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у собственника квартиры № 45 Медведевой О. В. Передать копию протокола и копии решений в управляющую организацию - ООО «Тулльская городская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 1578,4 голосов (60,5 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у собственника квартиры № 45 Медведевой О. В. Передать копию протокола и копии решений в управляющую организацию - ООО «Тулльская городская управляющая компания».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Собственники определили местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у собственника квартиры № 45 Медведевой О. В. Передать копию протокола и копии решений в управляющую организацию - ООО «Тулльская городская управляющая компания».

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 - Уведомление о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 2 - Список присутствовавших на общем собрании физических лиц на 1 листе.
- Приложение № 3 - Решения собственников на 47 листах.
- Приложение № 4 – Акт подтверждения размещения уведомления о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 5 - Список присутствовавших на общем собрании юридических лиц на 1 листе.
- Приложение № 6 - Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листах.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Медведеву О. В., кв. № 45 _____ дата 11.09.2017г.

Секретарь общего собрания:

Шурхно О. В., кв. № 35 _____ дата 11.09.2017г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Волкова Л. Г кв. № 52 _____ дата 11.09.2017г.