

ПРОТОКОЛ № 1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 14 июля 2019 года.

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Тула ул. Октябрьская д. № 95 «б»

Вид и форма проведения общего собрания: внеочередное в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 21.05.2019 года с 19.00 ч. до 20.00 ч. по адресу г. Тула, ул. Октябрьская д. № 95 «б» во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 ч. 21.05.2019 года по 20.00 ч. 14.07.2019 года по адресу, г. Тула, ул. Октябрьская д. № 95 «б» кв. № 43.

Место проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 21.05.2019 года с 19.00 ч. до 20.00 ч. по адресу г. Тула, ул. Октябрьская д. № 95 «б» во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 ч. 21.05.2019 года по 20.00 ч. 14.07.2019 года по адресу, г. Тула, ул. Октябрьская д. № 95 «б» кв. № 43.

Адрес (место) передачи заполненных решений собственников, принявших участие в заочной части очно-заочного голосования: г. Тула, ул. Октябрьская д. № 95 «б» кв. № 43.

Дата и место подсчета голосов: 20.30 ч. 14.07.2019 г. по адресу: г. Тула, ул. Октябрьская д. № 95 «б» кв. № 43.

Инициатор общего собрания: Зубрицкая Татьяна Валерьевна, собственник кв. № 43, г. Тула, ул. Октябрьская д. № 95 «б». номер и дата государственной регистрации права № 71-71-01/189/2005-084.01 от 13.01.2006.

Председательствующий на общем собрании: Зубрицкая Татьяна Валерьевна кв. № 43

Секретарь общего собрания: Смирнова Тамара Михайловна кв. № 46

Лицо, проводившее подсчет голосов: Зубрицкая Татьяна Валерьевна кв. № 43

Сведения о лицах, присутствовавших на общем собрании:

Физические лица: список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Юридические лица: список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: список прилагается, приложение № 8 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

5022,2 м<sup>2</sup> = 100% голосов. Голоса распределяются в соответствии с площадью принадлежащей собственнику, 1 м<sup>2</sup> площади = 1 голос.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 122 собственников помещений в

многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 3427,67.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 5022,2 м<sup>2</sup>.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 3427,67 голосов, что составляет 68,25 % от общего числа голосов в доме.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Сведения об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания:

Уведомление собственников о проведении общего собрания собственников проводилось путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников в общедоступных местах многоквартирного дома, на информационных досках у каждого подъезда и на входных дверях каждого подъезда.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Зубрицкую Татьяну Валерьевну кв. № 43, секретарем собрания Смирнову Тамару Михайловну кв. № 46; счетная комиссия – Зубрицкая Татьяна Валерьевна кв. № 43, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией с даты исключения многоквартирного дома из реестра лицензии действующей управляющей компании.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с даты включения в реестр лицензий Тульской области за управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания».

4. Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год в 15,63 руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом). Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно начиная с 01 августа 2020г., если за месяц до

этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

5. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 августа 2019 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

6. Наделить Зубрицкую Татьяну Валерьевну кв. № 43, правом на заключение договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

7. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

8. Определить местом сбора ТКО у каждого подъезда (мусорокамеры) многоквартирного дома.

9. Избрать и утвердить количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домам и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

Председатель совета МКД - Зубрицкая Татьяна Валерьевна кв. № 43. Смирнова Тамара Михайловна кв. № 46 (член совета МКД), Вележева Тамара Вениаминовна кв. № 37 (член совета МКД). Бочаров Сергей Александрович кв. № 69 (член совета МКД). Павлинчикова Галина Владимировна кв. № 63 (член совета МКД).

10. Предоставить общее имущество МКД в пользование третьим лицам, а именно, в безвозмездное пользование нежилое помещенные расположенное в цокольном этаже многоквартирного дома, одобрить размещение в данном помещении сотрудников ООО «Тульская городская управляющая компания» (данный пункт вступает в силу с даты включения в реестр лицензий Тульской области за управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания» и действует до исключения многоквартирного дома из реестра лицензий ООО «Тульская городская управляющая компания»).

11. В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

Вопрос 1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Зубрицкую Татьяну Валерьевну кв. № 43, секретарем собрания Смирнову Тамару Михайловну кв. № 46; счетная комиссия – Зубрицкая Татьяна Валерьевна кв. № 43, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

СЛУШАЛИ, Зубрицкую Татьяну Валерьевну кв. № 43

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Зубрицкую Татьяну Валерьевну кв. № 43, секретарем собрания Смирнову Тамару Михайловну кв. № 46; счетная комиссия – Зубрицкая Татьяна Валерьевна кв. № 43, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Зубрицкую Татьяну Валерьевну кв. № 43, секретарем собрания Смирнову Тамару Михайловну кв. № 46; счетная комиссия – Зубрицкая Татьяна Валерьевна кв. № 43, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Проголосовали «ЗА» - 3427,67 голосов ( 100 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Зубрицкую Татьяну Валерьевну кв. № 43, секретарем собрания Смирнову Тамару Михайловну кв. № 46; счетная комиссия – Зубрицкая Татьяна Валерьевна кв. № 43, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией с даты исключения многоквартирного дома из реестра лицензии действующей управляющей компании.

СЛУШАЛИ, Зубрицкую Татьяну Валерьевну кв. № 43

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией с даты исключения многоквартирного дома из реестра лицензии действующей управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией с даты исключения многоквартирного дома из реестра лицензии действующей управляющей компании.

Проголосовали «ЗА» - 3427,67 голосов (100 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией с даты исключения многоквартирного дома из реестра лицензии действующей управляющей компании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с даты включения в реестр лицензий Тульской области за управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания».

СЛУШАЛИ, Зубрицкую Татьяну Валерьевну кв. № 43

Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником

помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с даты включения в реестр лицензий Тульской области за управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания».

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с даты включения в реестр лицензий Тульской области за управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 3427,67 голосов ( 100 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов ( 0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов ( 0 %)

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с даты включения в реестр лицензий Тульской области за управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания».

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год в 15,63 руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом). Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно начиная с 01 августа 2020г., если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

СЛУШАЛИ, Зубрицкую Татьяну Валерьевну кв. № 43

Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год в 15,63 руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов

коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом). Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно начиная с 01 августа 2020г., если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год в 15,63 руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом). Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно начиная с 01 августа 2020г., если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

Проголосовали «ЗА» - 3106,17 голосов ( 90,62 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 246,4 голосов ( 7,19 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 75,1 голосов ( 2,19 %)

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год в 15,63 руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом). Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно начиная с 01 августа 2020г., если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 августа 2019 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

СЛУШАЛИ, Зубрицкую Татьяну Валерьевну кв. № 43

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 августа 2019 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 августа 2019 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

Проголосовали «ЗА» - 3385,57 голосов ( 98,77 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 42,1 голосов ( 1,23 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов ( 0 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 августа 2019 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Наделить Зубрицкую Татьяну Валерьевну кв. № 43, правом на заключение договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ, Зубрицкую Татьяну Валерьевну кв. № 43

Наделить Зубрицкую Татьяну Валерьевну кв. № 43, правом на заключение договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Зубрицкую Татьяну Валерьевну кв. № 43, правом на заключение договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 3383,77 голосов ( 98,72 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 43,9 голосов ( 1,28 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 231,29 голосов ( 4,93%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить Зубрицкую Татьяну Валерьевну кв. № 43, правом на заключение договора управления с ООО «Тулская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

СЛУШАЛИ, Зубрицкую Татьяну Валерьевну кв. № 43

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

Проголосовали «ЗА» - 3136,17 голосов ( 91,49 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 203,8 голосов ( 5,95 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 87,7 голосов ( 2,56 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Определить местом сбора ТКО у каждого подъезда (мусорокамеры) многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Зубрицкую Татьяну Валерьевну кв. № 43



Определить местом сбора ТКО у каждого подъезда (мусорокамеры) многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом сбора ТКО у каждого подъезда (мусорокамеры) многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 289,12 голосов ( 8.43 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3138,55 голосов ( 91,57%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов ( 0 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить местом сбора ТКО у каждого подъезда (мусорокамеры) многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Избрать и утвердить количественный и персонального состава совета многоквартирного дома, наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

Председатель совета МКД - Зубрицкая Татьяна Валерьевна кв. № 43. Смирнова Тамара Михайловна кв. № 46 (член совета МКД), Вележева Тамара Вениаминовна кв. № 37 (член совета МКД). Бочаров Сергей Александрович кв. № 69 (член совета МКД). Павлинчикова Галина Владимировна кв. № 63 (член совета МКД).

СЛУШАЛИ, Зубрицкую Татьяну Валерьевну кв. № 43

Избрать и утвердить количественный и персонального состава совета многоквартирного дома, наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

Председатель совета МКД - Зубрицкая Татьяна Валерьевна кв. № 43. Смирнова Тамара Михайловна кв. № 46 (член совета МКД), Вележева Тамара Вениаминовна кв. № 37 (член совета МКД). Бочаров Сергей Александрович кв. № 69 (член совета МКД). Павлинчикова Галина Владимировна кв. № 63 (член совета МКД).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать и утвердить количественный и персонального состава совета многоквартирного дома, наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

Председатель совета МКД - Зубрицкая Татьяна Валерьевна кв. № 43. Смирнова Тамара Михайловна кв. № 46 (член совета МКД), Вележева Тамара Вениаминовна кв. № 37 (член совета МКД). Бочаров Сергей Александрович кв. № 69 (член совета МКД). Павлинчикова Галина Владимировна кв. № 63 (член совета МКД).

Проголосовали «ЗА» - 3427,67 голосов ( 100 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов ( 0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов ( 0 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать и утвердить количественный и персонального состава совета многоквартирного дома,

наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

Председатель совета МКД - Зубрицкая Татьяна Валерьевна кв. № 43. Смирнова Тамара Михайловна кв. № 46 (член совета МКД), Вележева Тамара Вениаминовна кв. № 37 (член совета МКД). Бочаров Сергей Александрович кв. № 69 (член совета МКД). Павлинчикова Галина Владимировна кв. № 63 (член совета МКД).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. Предоставить общее имущество МКД в пользование третьим лицам, а именно, в безвозмездное пользование нежилое помещенные расположенное в цокольном этаже многоквартирного дома, одобрить размещение в данном помещении сотрудников ООО «Тульская городская управляющая компания» (данный пункт вступает в силу с даты включения в реестр лицензий Тульской области за управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания» и действует до исключения многоквартирного дома из реестра лицензий ООО «Тульская городская управляющая компания».).

СЛУШАЛИ Зубрицкую Татьяну Валерьевну кв. № 43

Предоставить общее имущество МКД в пользование третьим лицам, а именно, в безвозмездное пользование нежилое помещенные расположенное в цокольном этаже многоквартирного дома, одобрить размещение в данном помещении сотрудников ООО «Тульская городская управляющая компания» (данный пункт вступает в силу с даты включения в реестр лицензий Тульской области за управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания» и действует до исключения многоквартирного дома из реестра лицензий ООО «Тульская городская управляющая компания».).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить общее имущество МКД в пользование третьим лицам, а именно, в безвозмездное пользование нежилое помещенные расположенное в цокольном этаже многоквартирного дома, одобрить размещение в данном помещении сотрудников ООО «Тульская городская управляющая компания» (данный пункт вступает в силу с даты включения в реестр лицензий Тульской области за управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания» и действует до исключения многоквартирного дома из реестра лицензий ООО «Тульская городская управляющая компания».).

Проголосовали «ЗА» - 3427,67 голосов ( 100 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов ( 0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов ( 0 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предоставить общее имущество МКД в пользование третьим лицам, а именно, в безвозмездное пользование нежилое помещенные расположенное в цокольном этаже многоквартирного дома, одобрить размещение в данном помещении сотрудников ООО «Тульская городская управляющая компания» (данный пункт вступает в силу с даты включения в реестр лицензий Тульской области за управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания» и действует до исключения многоквартирного дома из реестра лицензий ООО «Тульская городская управляющая компания».).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11. В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр

протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

СЛУШАЛИ, Зубрицкую Татьяну Валерьевну кв. № 43

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 3427,67 голосов ( 100 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов ( 0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов ( 0 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 - Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 2 - Список присутствовавших на общем собрании физических лиц на 1 листе.
- Приложение № 3 - Решения собственников на 122 листах.
- Приложение № 4 – Акт подтверждения размещения сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 5 - Список присутствовавших на общем собрании юридических лиц на 1 листе.
- Приложение № 6 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
- Приложение № 7 – Договор управления.

-Приложение № 8- Список приглашенных на общее собрание на 1 листе.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Зубрицкая Татьяна Валерьевна кв. № 43 ТЗ 14 июля 2019 года.

Секретарь общего собрания:

Зубрицкая Татьяна Валерьевна кв. № 43 ТЗ 14 июля 2019 года.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Зубрицкая Татьяна Валерьевна кв. № 43 ТЗ 14 июля 2019 года.