

# ПРОТОКОЛ № 1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 24.10.2018 года.

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Тула ул. полка Нормандия - Неман д. № 37 «б»

Вид и форма проведения общего собрания: внеочередное в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 14.09.2018 года с 18.30 ч. до 20.00 ч. по адресу г. Тула, ул. полка Нормандия - Неман д. № 37 «б» во дворе дома.  
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 ч. 14.09.2018 года по 20.00 ч. 24.10.2018 года по адресу, г. Тула, ул. полка Нормандия - Неман д. № 37 «б» кв. № 10.

Место проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 14.09.2018 года с 18.30 ч. до 20.00 ч. по адресу г. Тула, ул. полка Нормандия - Неман д. № 37 «б» во дворе дома.  
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 ч. 14.09.2018 года по 20.00 ч. 24.10.2018 года по адресу, г. Тула, ул. полка Нормандия - Неман д. № 37 «б» кв. № 10.

Адрес (место) передачи заполненных решений собственников, принявших участие в заочной части очно-заочного голосования: г. Тула, ул. полка Нормандия - Неман д. № 37 «б» кв. № 10.

Дата и место подсчета голосов: 20.30 ч. 24.10.2018 г. по адресу: г. Тула, ул. полка Нормандия - Неман д. № 37 «б» кв. № 10.

Инициатор общего собрания: Бодянская Анна Александровна, собственник кв.95, г.Тула, ул. полка Нормандия - Неман д. № 37 «б». номер и дата государственной регистрации права № 71:30:010403:1102-71/001/2017-2 от 03.03.2017

Председательствующий на общем собрании: Бодянская Анна Александровна кв.95

Секретарь общего собрания: Лыженкова Наталья Петровна кв.№ 41

Лица, проводившее подсчет голосов: Кочкина Светлана Николаевна кв.№ 10, Гречишкин Владимир Владимирович кв. № 39.

Сведения о лицах, присутствовавших на общем собрании:

Присутствовавшие физические лица в количестве 11 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Присутствовавшие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

9455,0 м<sup>2</sup> = 100% голосов. Голоса распределяются в соответствии с площадью принадлежащей собственнику, 1 м<sup>2</sup> площади = 1 голос.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 160 (7 в очной части очно-заочного голосования и 153 в заочной части очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 6338,00.

#### **Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 9455,0 м<sup>2</sup>.

#### **Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:**

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 6338,00 голосов, что составляет 67,3 % от общего числа голосов в доме.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

#### **Сведения об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания:**

Уведомление проводилось путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников, в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда и на досках объявлений).

#### **Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Бодянскую Анну Александровну кв. № 95; секретарем собрания – Лыженкову Наталью Петровну кв. № 41; счетная комиссия – Кочкина Светлана Николаевна кв. № 10, Гречишкин Владимир Владимирович кв. № 39 с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Любимое Заречье» 31 октября 2018 г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 ноября 2018 г.
4. Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год в 26,00 (Двадцать шесть рублей 00 коп.) руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом). В состав платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома не включены расходы на восстановление и последующее обслуживание системы пожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления. Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно с 01 декабря, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома

не принято иное решение.

5. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 ноября 2018 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

6. Наделить Игнатова Андрея Александровича кв. № 60, правом на заключение договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

7. Избрать и утвердить количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домам и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

Председатель совета МКД - Игнатов Андрей Александрович кв.60.

Члены совета МКД. - Давыдов Андрей Владимирович кв.9 (1 подъезд), Бодянская Анна Александровна кв.95 (2 подъезд), Демидов Дмитрий Александрович кв.75 (2 подъезд), Лобанова Юлия Сергеевна кв. 165 (3 подъезд).

8. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

9. Принять решение о безвозмездном использовании Управляющей компанией для нужд многоквартирного дома внешних инженерных коммуникаций (сетей) до границ раздела с ресурсоснабжающими организациями, в том числе: уличное освещение, системы водоснабжения и водоотведения, Блочно-модульную водогрейную крышную котельную (серии БМК СТМ типа МВКУ- 1,5 Г номинальной тепловой мощностью 1,5 МВт).

10. В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

**Вопрос 1.** Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Бодянскую Анну Александровну кв. № 95; секретарем собрания – Лыженкову Наталью Петровну кв.№ 41; счетная комиссия – Кочкина Светлана Николаевна кв.№ 10, Гречишкин Владимир Владимирович кв. № 39 с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

**СЛУШАЛИ,** Бодянскую Анну Александровну кв. № 95

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Бодянскую Анну Александровну кв. № 95; секретарем собрания – Лыженкову Наталью Петровну кв.№ 41; счетная комиссия – Кочкина Светлана Николаевна кв.№ 10, Гречишкин Владимир Владимирович кв. № 39 с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Бодянскую Анну Александровну кв. № 95; секретарем собрания – Лыженкову Наталью Петровну кв.№ 41; счетная комиссия – Кочкина Светлана Николаевна кв.№ 10, Гречишкин Владимир Владимирович кв. № 39 с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Проголосовали «ЗА» - 6136,3 ( 96,82 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов ( 0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 201,7 голосов (3,18 %)

### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Бодянскую Анну Александровну кв. № 95; секретарем собрания – Лыженкову Наталью Петровну кв. № 41; счетная комиссия – Кочкина Светлана Николаевна кв. № 10, Гречишкин Владимир Владимирович кв. № 39 с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2.** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Любимое Заречье» 31 октября 2018 г.

**СЛУШАЛИ,** Бодянскую Анну Александровну кв. № 95

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Любимое Заречье» 31 октября 2018 г.

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Любимое Заречье» 31 октября 2018 г.

Проголосовали «ЗА» - 6157,05 голосов (97,14 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 38,6 голосов (0,61 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 142,35 голосов (2,25 %)

### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Любимое Заречье» 31 октября 2018 г.

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3.** Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 ноября 2018 г.

**СЛУШАЛИ,** Бодянскую Анну Александровну кв. № 95

Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 ноября 2018 г.

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.  
Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания».  
Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 ноября 2018 г.

Проголосовали «ЗА» - 6195,65 голосов (97,75 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - голосов (0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 142,35 голосов (2,25 %)

### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.  
Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания».  
Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 ноября 2018 г.

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4.** Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год в 26,00 (Двадцать шесть рублей 00 коп.) руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом). В состав платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома не включены расходы на восстановление и последующее обслуживание системы пожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления. Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно с 01 декабря, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

**СЛУШАЛИ,** Бодянскую Анну Александровну кв. № 95

Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год в 26,00 (Двадцать шесть рублей 00 коп.) руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом). В состав платы за содержание и

ремонт общего имущества многоквартирного дома не включены расходы на восстановление и последующее обслуживание системы пожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления. Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно с 01 декабря, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год в 26,00 (Двадцать шесть рублей 00 коп.) руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом). В состав платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома не включены расходы на восстановление и последующее обслуживание системы пожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления. Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно с 01 декабря, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

Проголосовали «ЗА» - 5864,05 голосов ( 92,52 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 191,7 голосов ( 3,02 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 282,25 голосов ( 4,45 %)

### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год в 26,00 (Двадцать шесть рублей 00 коп.) руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом). В состав платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома не включены расходы на восстановление и последующее обслуживание системы пожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления. Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания

собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно с 01 декабря, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5.** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 ноября 2018 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

**СЛУШАЛИ,** Бодянскую Анну Александровну кв. № 95

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 ноября 2018 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

## **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 ноября 2018 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

Проголосовали «ЗА» - 6081,35 голосов ( 95,95 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 46,9 голосов ( 0,71 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 209,75 голосов ( 3,31 %)

## **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 ноября 2018 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6.** Наделить Игнатова Андрея Александровича кв. № 60, правом на заключение договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ,** Бодянскую Анну Александровну кв. № 95

Наделить Игнатова Андрея Александровича кв. № 60, правом на заключение договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

## **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить Игнатова Андрея Александровича кв. № 60, правом на заключение договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 6125,95 голосов ( 96,65 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов ( 0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 212,05 голосов ( 3,35%)

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Наделить Игнатова Андрея Александровича кв. № 60, правом на заключение договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7.** Избрать и утвердить количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домам и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

Председатель совета МКД - Игнатов Андрей Александрович кв.60.

Члены совета МКД. - Давыдов Андрей Владимирович кв.9 (1 подъезд), Бодянская Анна Александровна кв.95 (2 подъезд), Демидов Дмитрий Александрович кв.75 (2 подъезд), Лобанова Юлия Сергеевна кв. 165 (3 подъезд).

**СЛУШАЛИ,** Бодянскую Анну Александровну кв. № 95

Избрать и утвердить количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домам и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

Председатель совета МКД - Игнатов Андрей Александрович кв.60.

Члены совета МКД. - Давыдов Андрей Владимирович кв.9 (1 подъезд), Бодянская Анна Александровна кв.95 (2 подъезд), Демидов Дмитрий Александрович кв.75 (2 подъезд), Лобанова Юлия Сергеевна кв. 165 (3 подъезд).

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать и утвердить количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домам и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

Председатель совета МКД - Игнатов Андрей Александрович кв.60.

Члены совета МКД. - Давыдов Андрей Владимирович кв.9 (1 подъезд), Бодянская Анна Александровна кв.95 (2 подъезд), Демидов Дмитрий Александрович кв.75 (2 подъезд), Лобанова Юлия Сергеевна кв. 165 (3 подъезд).

Проголосовали «ЗА» - 6152,7 голосов ( 97,08 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов ( %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 185,3 голосов ( 2,92 %)

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать и утвердить количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора



управления многоквартирным домам и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

Председатель совета МКД - Игнатов Андрей Александрович кв.60.

Члены совета МКД. - Давыдов Андрей Владимирович кв.9 (1 подъезд), Бодянская Анна Александровна кв.95 (2 подъезд), Демидов Дмитрий Александрович кв.75 (2 подъезд), Лобанова Юлия Сергеевна кв. 165 (3 подъезд).

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8.** Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

**СЛУШАЛИ** Бодянскую Анну Александровну кв. № 95

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

## **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

Проголосовали «ЗА» - 6103,30 голосов ( 96,30 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов ( 0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 237,75 голосов ( 3,70 %)

## **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 9.** Принять решение о безвозмездном использовании Управляющей компанией для нужд многоквартирного дома внешних инженерных коммуникаций (сетей) до границ раздела с ресурсоснабжающими организациями, в том числе: уличное освещение, системы водоснабжения и водоотведения, Блочно-модульную водогрейную крышную котельную (серии БМК СТМ типа МКУ- 1,5 Г номинальной тепловой мощностью 1,5 МВт).

**СЛУШАЛИ**, Бодянскую Анну Александровну кв. № 95

Принять решение о безвозмездном использовании Управляющей компанией для нужд многоквартирного дома внешних инженерных коммуникаций (сетей) до границ раздела с ресурсоснабжающими организациями, в том числе: уличное освещение, системы водоснабжения и водоотведения, Блочно-модульную водогрейную крышную котельную (серии БМК СТМ типа МВКУ- 1,5 Г номинальной тепловой мощностью 1,5 МВт).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение о безвозмездном использовании Управляющей компанией для нужд многоквартирного дома внешних инженерных коммуникаций (сетей) до границ раздела с ресурсоснабжающими организациями, в том числе: уличное освещение, системы водоснабжения и водоотведения, Блочно-модульную водогрейную крышную котельную (серии БМК СТМ типа МВКУ- 1,5 Г номинальной тепловой мощностью 1,5 МВт).

Проголосовали «ЗА» - 6189,8 голосов ( 97,66 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 38,7 голосов ( 0,64 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 109,5 голосов ( 1,7 %)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Принять решение о безвозмездном использовании Управляющей компанией для нужд многоквартирного дома внешних инженерных коммуникаций (сетей) до границ раздела с ресурсоснабжающими организациями, в том числе: уличное освещение, системы водоснабжения и водоотведения, Блочно-модульную водогрейную крышную котельную (серии БМК СТМ типа МВКУ- 1,5 Г номинальной тепловой мощностью 1,5 МВт).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 10.** В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

**СЛУШАЛИ** Бодянскую Анну Александровну кв. № 95

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 6179,45 голосов ( 97,50 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов ( 0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 158,55 голосов ( 2,50 %)

## **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

### **Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.**

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

### **Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение № 1 - Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 2 - Список присутствовавших на общем собрании физических лиц на 1 листе.
- Приложение № 3 - Решения собственников на 160 листах.
- Приложение № 4 – Акт подтверждения размещения сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 5 - Список присутствовавших на общем собрании юридических лиц на 1 листе.
- Приложение № 6 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ листах.

### **Подписи:**

#### **Председательствующий на общем собрании:**

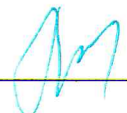
Бодянская Анна Александровна кв.95 \_\_\_\_\_  24.10.2018г

#### **Секретарь общего собрания:**

Бодянская Анна Александровна кв.95 \_\_\_\_\_  24.10.2018г

#### **Лица, проводившие подсчет голосов:**

Кочкина Светлана Николаевна кв.№ 10 \_\_\_\_\_  24.10.2018г

Гречишкин Владимир Владимирович кв. № 39 \_\_\_\_\_  24.10.2018г