

# ПРОТОКОЛ № 1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 07.12.2018г.

Регистрационный номер протокола – 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г.Тула ул. Максимовского 10

Вид и форма проведения общего собрания: внеочередное в форме очного голосования.

Дата проведения общего собрания: - 07.12.2018г

Место проведения общего собрания: - г. Тула, ул. Максимовского 10 во дворе дома.

Дата и место подсчета голосов: 07 декабря 2018 г. по адресу: г. Тула, ул. Максимовского 10 во дворе дома.

Инициатор общего собрания: Усольцев Владимир Сергеевич кв. № 136

Председательствующий на общем собрании: Усольцев Владимир Сергеевич кв. № 136

Секретарь общего собрания: Терешкина Любовь Николаевна кв. № 162

Лица, проводившие подсчет голосов: Усольцев Владимир Сергеевич кв. № 136

## Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица не приглашались.

## Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

9622,1 м<sup>2</sup> = 100% голосов. Голоса распределяются в соответствии с площадью принадлежащей собственнику, 1 м<sup>2</sup> площади = 1 голос.

## Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 9622,1 м<sup>2</sup>.

## Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 7132,64 голосов, что составляет 74,1 % от общего числа голосов в доме.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Сведения об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания:**

Уведомление об общем собрании собственников проводилось путем размещения уведомления посредством на информационных стендах и на первых этажах каждого подъезда дома.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Усольцева Владимира Сергеевича кв. № 136, секретарем собрания – Терешкину Любовь Николаевну кв. № 162; счетная комиссия – Усольцев Владимир Сергеевич кв. № 136, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Определить местом сбора ТКО у каждого подъезда (мусорокамеры) многоквартирного дома.
3. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 января 2019 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.
4. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.
5. Копию протокола передать в ООО «Тюльская городская управляющая компания». Подлинный экземпляр протокола хранить у председателя Совета МКД.

Вопрос 1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Усольцева Владимира Сергеевича кв. № 136, секретарем собрания – Терешкину Любовь Николаевну кв. № 162; счетная комиссия – Усольцев Владимир Сергеевич кв. № 136, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

СЛУШАЛИ, Усольцева Владимира Сергеевича кв. № 136

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Усольцева Владимира Сергеевича кв. № 136, секретарем собрания – Терешкину Любовь Николаевну кв. № 162; счетная комиссия – Усольцев Владимир Сергеевич кв. № 136, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Усольцева Владимира Сергеевича кв. № 136, секретарем собрания – Терешкину Любовь Николаевну кв. № 162; счетная комиссия – Усольцев Владимир Сергеевич кв. № 136, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.



Проголосовали «ЗА» - 7132,64 голосов ( 100 % )

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов ( 0 % )

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов ( 0 % )

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Усольцева Владимира Сергеевича кв. № 136, секретарем собрания – Терешкину Любовь Николаевну кв. № 162; счетная комиссия – Усольцев Владимир Сергеевич кв. № 136, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Определить местом сбора ТКО у каждого подъезда (мусорокамеры) многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ, Усольцева Владимира Сергеевича кв. № 136

Определить местом сбора ТКО у каждого подъезда (мусорокамеры) многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом сбора ТКО у каждого подъезда (мусорокамеры) многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 7132,64 голосов ( 100 % )

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов ( 0 % )

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов ( 0 % )

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить местом сбора ТКО у каждого подъезда (мусорокамеры) многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 января 2019 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

СЛУШАЛИ Усольцева Владимира Сергеевича кв. № 136

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 января 2019 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 января 2019 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

Проголосовали «ЗА» - 7132,64 голосов ( 100 % )

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов ( 0 % )

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов ( 0 % )

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 января 2019 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

СЛУШАЛИ, Усольцева Владимира Сергеевича кв. № 136

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

Проголосовали «ЗА» - 7132,64 голосов ( 100 % )

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов ( 0 % )

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов ( 0 % )

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на



общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Копию протокола передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

Подлинный экземпляр протокола хранить у председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ, Усольцева Владимира Сергеевича кв. № 136

Копию протокола передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

Подлинный экземпляр протокола хранить у председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Копию протокола передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

Подлинный экземпляр протокола хранить у председателя Совета МКД.

Проголосовали «ЗА» - 7132,64 голосов ( 0 % )

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов ( 0 % )

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов ( 0 % )

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Копию протокола передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

Подлинный экземпляр протокола хранить у председателя Совета МКД.

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.**

Копию протокола передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

Подлинный экземпляр протокола хранить у председателя Совета МКД.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

-Приложение № 1 – Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Подписи:**

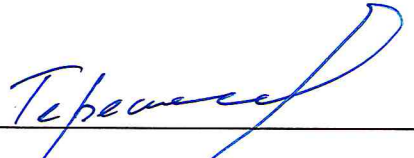
**Председательствующий на общем собрании:**

Усольцев Владимир Сергеевич кв. № 136



**Секретарь общего собрания:**

Терешкина Любовь Николаевна кв. № 162



**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Усольцев Владимир Сергеевич кв. № 136

