

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 9 по ул. М. Горького, г. Тулы, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Тула

«11» октября 2016 г.

Место проведения: во дворе дома 22 по ул. Галкина в г. Туле.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «27» сентября 2016 года в 19 ч. 00 мин. во дворе дома по адресу: г. Тула, ул. М. Горького, д. 9.

Заочная часть собрания состоялась в период с «27» сентября 2016 г. с 19 час. 40 мин. по «10» октября 2016г. до 20 час. 00 мин.

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении по адресу: г. Тула, ул. М. Горького, д. 9, кв. 173.

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «10» октября 2016г.

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» октября 2016г. в 20 ч. 00 мин. по адресу: г. Тула, ул. М. Горького, д. 9, кв. 173.

Дата и место подсчета голосов «10» октября 2016 г., г. Тула, ул. М. Горького, д. 9, кв. 173.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения расположенного по адресу: г. Тула, ул. М. Горького, д. 9, кв. 173, Браковенко Михаил Сергеевич.

Общее число голосов, которыми обладают собственники помещений многоквартирного жилого дома (далее МКД) по адресу: г. Тула, г. Тула, ул. М. Горького, д. 9 – 10152,9 кв. м (десять тысяч сто пятьдесят два и девять десятых кв. м).

Число голосов, которыми обладают собственники помещений, принявшие участие в общем собрании – 6042,48 кв. м. (шесть тысяч сорок два сорок восемь и сорок восемь сотых) кв. м).

Процент собственников, принявших участие в общем собрании от общего от общего числа собственников помещений МКД по адресу: г. Тула, ул. М. Горького, д. 9, – 59,81% (пятьдесят девять и восемьдесят одна сотая) %).

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О наделении инициатора проводимого собрания Браковенко Михаила Сергеевича правом проведения голосования, подсчета голосов по итогам проведения голосования, правом подписания протокола итогам голосования и иных действий, связанных с процедурой проведения общих собраний.
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией **ООО УК «Наш дом»** с 01.11.2016 г.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией – **ООО «Тульская городская управляющая компания»** и заключении договора управления многоквартирным домом с **ООО «Тульская городская управляющая компания»** с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на первый год с момента вступления в силу договора управления **19,50 руб.** за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц: начиная с каждого последующего года, считая с момента вступления в силу договора, размер платы увеличивается на индекс роста потребительских цен по России по данным Федеральной службы государственной статистики за календарный год, предшествующий дате индексации.

4. Об избрании председателем совета многоквартирного дома Браковенко Михаила Сергеевича- кв. 173

5. Об утверждении количественного состава и избрание совета многоквартирного дом, наделение его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

6. Об утверждении местом хранения протоколов и других документов общих собраний – ООО «Тульская городская управляющая компания», 2 экземпляр у председателя совета многоквартирного дома.

7. Об определении способа уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях собственников помещений (годовых, внеочередных), и итогах принятых общим собранием решений, путем размещения информации на информационных стендах и (или) на первых этажах каждого подъезда дома.

Результаты голосования.

Вопрос № 1 повестки дня общего собрания собственников.

Вопрос, поставленный на голосование:

О наделении инициатора проводимого собрания Браковенко Михаила Сергеевича правом проведения голосования, подсчета голосов по итогам проведения голосования, правом подписания протокола итогам голосования и иных действий, связанных с процедурой проведения общих собраний.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
140	88,1	12	7,46	10	4,14

Принято решение: наделить инициатора проводимого собрания, Браковенко Михаила Сергеевича, правом проведения голосования, подсчета голосов по итогам проведения голосования, правом подписания протокола итогам голосования и иных действий, связанных с процедурой проведения общих собраний.

Вопрос № 2 повестки дня общего собрания собственников.

Вопрос, поставленный на голосование:

О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК «Наш дом» с 01.11.2016 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
140	88,1	12	7,46	10	4,14

Принято решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК «Наш дом» с 01.11.2016 г.

Вопрос № 3 повестки дня общего собрания собственников.

Вопрос, поставленный на голосование:

О выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией – ООО «Тульская городская управляющая компания» и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Тульская городская управляющая компания» с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на первый год с момента вступления в силу договора управления **19,50 руб.** за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц: начиная с каждого последующего года, считая с момента вступления в силу договора, размер платы увеличивается на индекс роста потребительских цен по России по данным Федеральной службы государственной статистики за календарный год, предшествующий дате индексации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
140	88,1	12	4,46	10	4,14

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией – ООО «Тюльская городская управляющая компания» и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Тюльская городская управляющая компания» с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на первый год с момента вступления в силу договора управления **19,50 руб.** за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц; начиная с каждого последующего года, считая с момента вступления в силу договора, размер платы увеличивается на индекс роста потребительских цен по России по данным Федеральной службы государственной статистики за календарный год, предшествующий дате индексации.

Вопрос № 4 повестки дня общего собрания собственников.

Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании председателем совета многоквартирного дома Браковенко Михаила Сергеевича- кв. 173

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
192	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома Браковенко Михаила Сергеевича- кв. 173

Вопрос № 5 повестки дня общего собрания собственников.

Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении количественного состава и избрание совета многоквартирного дом, наделение его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
140	88,1	12	4,46	10	4,14

Принято решение: Утвердить количественный состав и избрать совет многоквартирного дом, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией:

1. Кушакова Инна Николаевна - кв. 7
2. Поливанов Василий Юрьевич - кв. 46
3. Конова Валентина Николаевна - кв. 105
4. Федосеев Алексей Алексеевич - кв. 124
5. Гаврилина Ирина Алексеевна - кв. 165
6. Браковенко Михаил Сергеевич - кв. 173

Вопрос № 6 повестки дня общего собрания собственников.

Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении местом хранения протоколов и других документов общих собраний – ООО «Тульская городская управляющая компания», 2 экземпляра у председателя совета многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
140	88,1	12	4,46	10	4,14

Принято решение: Утвердить местом хранения протоколов и других документов общих собраний – ООО «Тульская городская управляющая компания», 2 экземпляра у председателя совета многоквартирного дома.

Вопрос № 7 повестки дня общего собрания собственников.

Вопрос, поставленный на голосование:

Об определении способа уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях собственников помещений (годовых, внеочередных), и итогах принятых общим собранием решений, путем размещения информации на информационных стендах и (или) на первых этажах каждого подъезда дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
140	88,1	12	4,46	10	4,14

Принято решение:

Определить способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях собственников помещений (годовых, внеочередных), и итогах принятых общим собранием решений, путем размещения информации на информационных стендах и (или) на первых этажах каждого подъезда дома.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 192 л., 1 в экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома подписавших договор управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» на 26 л., в 1 экз.

Инициатор общего собрания


(подпись)

(Ф.И.О.)

11.10.2016
(дата)