

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 09.07.2017 года.

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Тула ул. Литейная д. 32

Вид и форма проведения общего собрания: внеочередное в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 24.04.2017 года с 18.30 ч. до 20.00 ч. по адресу г. Тула, ул. Литейная, д.32 во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 ч. 24.04.2017 года по 20.00 ч. 08.07.2017 года по адресу, г. Тула, ул. Литейная д. 32 кв. 255.

Место проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 24.04.2017 года с 18.30 ч. до 20.00 ч. по адресу г. Тула, ул. Литейная, д.32 во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 ч. 24.04.2017 года по 20.00 ч. 08.07.2017 года по адресу, г. Тула, ул. Литейная д. 32 кв. 255.

Дата и место подсчета голосов: 14.00 ч. 09.07.2017 г. по адресу: г. Тула, ул. Литейная д. 32 кв. 255

Инициатор общего собрания: Петрухин Владимир Николаевич. собственник кв. № 499, г. Тула, ул. Литейная д. 32. номер и дата государственной регистрации права: 71-71-10/008/2010-282 от 30.06.2010 г.

Председательствующий на общем собрании: Петрухин В.Н., кв. № 499.

Секретарь общего собрания: Шипова Г.М., кв. № 325

Лица, проводившие подсчет голосов: Горбатов И.В., кв. № 255

Сведения о лицах, присутствовавших на общем собрании:

Присутствовавшие физические лица в количестве 6 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Присутствовавшие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

30838,9 м² = 100% голосов. Голоса распределяются в соответствии с площадью принадлежащей собственнику, 1 м² площади = 1 голос.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 694 (6 собственников в очной форме, 688 в заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 21492,54.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 30838,9 м².

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 21492,54 голосов, что составляет 69.7 % от общего числа голосов в доме.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Сведения об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания:

В соответствии с пунктом № 7 протокола от 13 февраля 2015г. б/н, собственники утвердили способ уведомления собственников помещений МКД расположенного по адресу, г. Тула, ул. Литейная д № 32, об общих собраниях собственников помещений (годовых, внеочередных) и итогах принятых общим собранием решений, путем размещения информации на информационных стендах и (или) на первых этажах каждого подъезда дома.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания - Петрухина В.Н., кв.№ 499; секретарем собрания – Шипову Г.М., кв.№ 325, счетная комиссия – Горбатов И.В., кв.№ 255, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Избрать и утвердить количественный и персонального состава совета многоквартирного дома, наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домам и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.
Председатель совета МКД - Петрухин В.Н., кв.№ 499
- Шипова Г.М., кв.№ 325 (член совета МКД)
- Горбатов И.В., кв.№ 255 (член совета МКД)
3. Наделить Петрухина В.Н., кв.№ 499 правом контроля исполнения договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания», в том числе подписи актов выполненных работ.
4. Установить ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета МКД в размере 11495 рублей. Оплату вознаграждения производить из средств собираемых управляющей компанией по статье «содержание жилья». Поручить управляющей компании производить выплату вознаграждения безналичными платежами на реквизиты, предоставленные председателем совета МКД в срок не позднее 15 числа месяца следующим за расчётном, начиная с даты принятия данного решения общим собранием собственников (даты оформления протокола). Обязанность производить удержание и последующее перечисление в бюджет всех предусмотренных законодательством РФ налогов и сборов, связанных с получением вознаграждения, лежит на управляющей компании.

5. Предоставить общее имущество МКД в пользование третьим лицам для установки и эксплуатации рекламных конструкций, установку оборудования интернет провайдеров, организациям, оказывающим услуги связи и телевидения.
6. Наделить Петрухина В.Н., кв.№ 499, правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, на заключение договоров (в том числе и получения платы.) на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, заключение договоров с интернет провайдерами. Организациями, оказывающими услуги связи и телевидения.
7. Наделить Петрухина В.Н., кв.№ 499, правом, хранить денежные средства, полученные за использование общедомового имущества.
8. Наделить совет МКД правом принятия решений на расходование средств, полученных за использование общедомового имущества.
9. Расходовать средства, полученные от использования общедомового имущества на благоустройство придомовой территории и другие общедомовые нужды.
10. Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и приложений данного собрания, у собственника квартиры № 499 Петрухина В.Н. Передать копию протокола и копии решений в управляющую организацию - ООО «Тульская городская управляющая компания».

Вопрос 1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания - Петрухина В.Н., кв.№ 499; секретарем собрания – Шипову Г.М., кв.№ 325, счетная комиссия – Горбатов И.В., кв.№ 255, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

СЛУШАЛИ, Петрухина В. Н:

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания - Петрухина В.Н., кв.№ 499; секретарем собрания – Шипову Г.М., кв.№ 325, счетная комиссия – Горбатов И.В., кв.№ 255, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания - Петрухина В.Н., кв.№ 499; секретарем собрания – Шипову Г.М., кв.№ 325, счетная комиссия – Горбатов И.В., кв.№ 255, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Проголосовали «ЗА» - 21402,14 голосов (69,4 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 90,4 голосов (0,3 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания - Петрухина В.Н., кв.№ 499; секретарем собрания – Шипову Г.М., кв.№ 325, счетная комиссия – Горбатов И.В., кв.№ 255, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Избрать и утвердить количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирными домами и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

Председатель совета МКД - Петрухин В.Н., кв.№ 499
- Шипова Г.М., кв.№ 325 (член совета МКД)
- Горбатов И.В., кв.№ 255 (член совета МКД)

СЛУШАЛИ, Петрухина В. Н:

Избрать и утвердить количественный и персонального состава совета многоквартирного дома, наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домам и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

Председатель совета МКД - Петрухин В.Н., кв.№ 499
- Шипова Г.М., кв.№ 325 (член совета МКД)
- Горбатов И.В., кв.№ 255 (член совета МКД)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать и утвердить количественный и персонального состава совета многоквартирного дома, наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домам и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

Председатель совета МКД - Петрухин В.Н., кв.№ 499
- Шипова Г.М., кв.№ 325 (член совета МКД)
- Горбатов И.В., кв.№ 255 (член совета МКД)

Проголосовали «ЗА» - 21326,74 голосов (69,16 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 165,8 голосов (0,54 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать и утвердить количественный и персонального состава совета многоквартирного дома, наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домам и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

Председатель совета МКД - Петрухин В.Н., кв.№ 499
- Шипова Г.М., кв.№ 325 (член совета МКД)
- Горбатов И.В., кв.№ 255 (член совета МКД)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Наделить Петрухина В.Н., кв.№ 499 правом контроля исполнения договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания», в том числе подписи актов выполненных работ.

СЛУШАЛИ, Петрухина В. Н:

Наделить Петрухина В.Н., кв.№ 499 правом контроля исполнения договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания», в том числе подписи актов выполненных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Петрухина В.Н., кв.№ 499 правом контроля исполнения договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания», в том числе подписи актов выполненных работ.

Проголосовали «ЗА» - 21327,74 голосов (69,17 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 164,8 голосов (0,53 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить Петрухина В.Н., кв.№ 499 правом контроля исполнения договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания», в том числе подписи актов выполненных работ.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Установить ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета МКД в размере 11495 рублей. Оплату вознаграждения производить из средств собираемых управляющей компанией по статье «содержание жилья». Поручить управляющей компании производить выплату вознаграждения безналичными платежами на реквизиты, предоставленные председателем совета МКД в срок не позднее 15 числа месяца следующим за расчётном, начиная с даты принятия данного решения общим собранием собственников (даты оформления протокола). Обязанность производить удержание и последующее перечисление в бюджет всех предусмотренных законодательством РФ налогов и сборов, связанных с получением вознаграждения, лежит на управляющей компании.

СЛУШАЛИ, Петрухина В. Н:

Установить ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета МКД в размере 11495 рублей. Оплату вознаграждения производить из средств собираемых управляющей компанией по статье «содержание жилья». Поручить управляющей компании производить выплату вознаграждения безналичными платежами на реквизиты, предоставленные председателем совета МКД в срок не позднее 15 числа месяца следующим за расчётном, начиная с даты принятия данного решения общим собранием собственников (даты оформления протокола). Обязанность производить удержание и последующее перечисление в бюджет всех предусмотренных законодательством РФ налогов и сборов, связанных с получением вознаграждения, лежит на управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета МКД в размере 11495 рублей. Оплату вознаграждения производить из средств собираемых управляющей компанией по статье «содержание жилья». Поручить управляющей компании производить выплату вознаграждения безналичными платежами на реквизиты, предоставленные председателем совета МКД в срок не позднее 15 числа месяца следующим за расчётном, начиная с даты принятия данного решения общим собранием собственников (даты оформления протокола). Обязанность производить удержание и последующее перечисление в бюджет всех предусмотренных законодательством РФ налогов и сборов, связанных с получением вознаграждения, лежит на управляющей компании.

Проголосовали «ЗА» - 21172,34 голосов (68,7 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 34,0 голосов (0,1 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 286,2 голосов (0,9 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета МКД в размере 11495 рублей. Оплату вознаграждения производить из средств собираемых управляющей компанией по статье «содержание жилья». Поручить управляющей компании производить выплату вознаграждения безналичными платежами на реквизиты, предоставленные председателем совета МКД в срок не позднее 15 числа месяца следующим за расчётном, начиная с даты принятия данного решения общим собранием собственников (даты оформления протокола). Обязанность производить удержание и последующее перечисление в бюджет всех предусмотренных законодательством РФ налогов и сборов, связанных с получением вознаграждения, лежит на управляющей компании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Предоставить общее имущество МКД в пользование третьим лицам для установки и эксплуатации рекламных конструкций, установку оборудования интернет провайдеров, организациям, оказывающим услуги связи и телевидения.

СЛУШАЛИ, Петрухина В. Н:

Предоставить общее имущество МКД в пользование третьим лицам для установки и эксплуатации рекламных конструкций, установку оборудования интернет провайдеров, организациям, оказывающим услуги связи и телевидения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить общее имущество МКД в пользование третьим лицам для установки и эксплуатации рекламных конструкций, установку оборудования интернет провайдеров, организациям, оказывающим услуги связи и телевидения.

Проголосовали «ЗА» - 20894,64 голосов (67,8 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 303,7 голосов (0,98 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 294,2 голосов (0,92 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предоставить общее имущество МКД в пользование третьим лицам для установки и эксплуатации рекламных конструкций, установку оборудования интернет провайдеров, организациям, оказывающим услуги связи и телевидения.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Наделить Петрухина В.Н., кв.№ 499, правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, на заключение договоров (в том числе и получения платы.) на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, заключение договоров с интернет провайдерами. Организациями, оказывающими услуги связи и телевидения.

СЛУШАЛИ, Петрухина В. Н:

Наделить Петрухина В.Н., кв.№ 499, правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, на заключение договоров (в том числе и получения платы.) на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, заключение договоров с интернет провайдерами. Организациями, оказывающими услуги связи и телевидения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Петрухина В.Н., кв.№ 499, правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, на заключение договоров (в том числе и получения платы.) на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, заключение договоров с интернет провайдерами. Организациями, оказывающими услуги связи и телевидения.

Проголосовали «ЗА» - 20928,04 голосов (67,9 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 288,3 голосов (0,93 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 273,2 голосов (0,87 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить Петрухина В.Н., кв.№ 499, правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, на заключение договоров (в том числе и получения платы.) на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, заключение договоров с интернет провайдерами. Организациями, оказывающими услуги связи и телевидения.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Наделить Петрухина В.Н., кв.№ 499, правом, хранить денежные средства, полученные за использование общедомового имущества.

СЛУШАЛИ, Петрухина В. Н:

Наделить Петрухина В.Н., кв.№ 499, правом, хранить денежные средства, полученные за использование общедомового имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Петрухина В.Н., кв.№ 499, правом, хранить денежные средства, полученные за использование общедомового имущества.

Проголосовали «ЗА» - 21031,24 голосов (68,2 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 219,3 голосов (0,71 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 242,0 голосов (0,78 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить Петрухина В.Н., кв.№ 499, правом, хранить денежные средства, полученные за использование общедомового имущества.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Наделить совет МКД правом принятия решений на расходование средств, полученных за использование общедомового имущества.

СЛУШАЛИ, Петрухина В. Н:

Наделить совет МКД правом принятия решений на расходование средств, полученных за использование общедомового имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить совет МКД правом принятия решений на расходование средств, полученных за использование общедомового имущества.

Проголосовали «ЗА» - 21076,94 голосов (68,4 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 203,3 голосов (0,64 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 208,0 голосов (0,66 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить совет МКД правом принятия решений на расходование средств, полученных за использование общедомового имущества.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Расходовать средства, полученные от использования общедомового имущества на благоустройство придомовой территории и другие общедомовые нужды.

СЛУШАЛИ, Петрухина В. Н:

Расходовать средства, полученные от использования общедомового имущества на благоустройство придомовой территории и другие общедомовые нужды.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расходовать средства, полученные от использования общедомового имущества на благоустройство придомовой территории и другие общедомовые нужды.

Проголосовали «ЗА» - 21206,64 голосов (68,8 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 51,1 голосов (0,15 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 232,5 голосов (0,75 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Расходовать средства, полученные от использования общедомового имущества на благоустройство придомовой территории и другие общедомовые нужды.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и приложений данного собрания, у собственника квартиры № 499 Петрухина В.Н. Передать копию протокола и копии решений в управляющую организацию - ООО «Тульская городская управляющая компания».

СЛУШАЛИ, Петрухина В. Н:

Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и приложений данного собрания, у собственника квартиры № 499 Петрухина В.Н. Передать копию протокола и копии решений в управляющую организацию - ООО «Тульская городская управляющая компания».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и приложений данного собрания, у собственника квартиры № 499 Петрухина В.Н. Передать копию протокола и копии решений в управляющую организацию - ООО «Тульская городская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 21375,54 голосов (69,3 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 117,0 голосов (0,4 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и приложений данного собрания, у собственника квартиры № 499 Петрухина В.Н. Передать копию протокола и копии решений в управляющую организацию - ООО «Тульская городская управляющая компания».

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Собственники определили местом хранения 1-го экземпляра протокола и приложений данного собрания, у собственника квартиры № 499 Петрухина В.Н. Передать копию протокола и копии решений в управляющую организацию - ООО «Тульская городская управляющая компания».

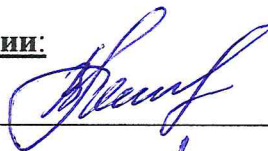
Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 - Уведомление о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 2 - Список присутствовавших на общем собрании физических лиц на 1 листе.
- Приложение № 3 - Решения собственников на 694 листах.
- Приложение № 4 - Список присутствовавших на общем собрании юридических лиц на 1 листе.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

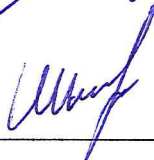
Петрухин В.Н., кв. № 499



дата 09.07.2017г

Секретарь общего собрания:

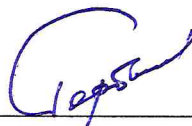
Шипова Г.М., кв. № 325



дата 09.07.2017г

Лица, проводившие подсчет голосов:

Горбатов И.В., кв. № 255



дата 09.07.2017г