

# ПРОТОКОЛ № 1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 11 декабря 2018 года.

Регистрационный номер протокола – 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г.Тула ул. Галкина,д. № 25

Вид и форма проведения общего собрания: внеочередное в форме очного голосования.

Дата проведения общего собрания: - 11 декабря 2018 года.

Место проведения общего собрания: - г.Тула ул. Галкина,д. № 25 во дворе дома.

Дата и место подсчета голосов: 11 декабря 2018г. г.Тула ул. Галкина,д. № 25 во дворе дома.

Инициатор общего собрания: Морозова Юлия Анатольевна, кв. № 7.

Председательствующий на общем собрании: Морозова Юлия Анатольевна, кв. № 7.

Секретарь общего собрания: Анисимова Валентина Павловна, кв. № 66.

Лица, проводившие подсчет голосов: Морозова Юлия Анатольевна, кв. № 7.

## Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица не приглашались.

## Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

12500,9 м<sup>2</sup> = 100% голосов. Голоса распределяются в соответствии с площадью принадлежащей собственнику, 1 м<sup>2</sup> площади = 1 голос.

## Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 12500,9 м<sup>2</sup>.

## Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 8569,81 голосов, что составляет 68 % от общего числа голосов в доме.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

## Сведения об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания:

Уведомление об общем собрании собственников помещений проводилось путем размещения сообщения на информационных стендах и на первых этажах каждого подъезда дома.

## Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Морозову Юлию Анатольевну, кв. № 7, секретарем собрания - Анисимову Валентину Павловну, кв. № 66; счетная комиссия – Морозова Юлия Анатольевна, кв. № 7, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
  2. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 февраля 2019 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.
  3. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.
  4. Определить местом сбора ТКО у каждого подъезда (мусорокамеры) многоквартирного дома.
  5. Копию протокола передать в ООО «Тулская городская управляющая компания».
- Подлинный экземпляр протокола хранить у председателя Совета МКД.

Вопрос 1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Морозову Юлию Анатольевну, кв. № 7, секретарем собрания - Анисимову Валентину Павловну, кв. № 66; счетная комиссия – Морозова Юлия Анатольевна, кв. № 7, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

СЛУШАЛИ, Морозову Юлию Анатольевну, кв. № 7

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Морозову Юлию Анатольевну, кв. № 7, секретарем собрания - Анисимову Валентину Павловну, кв. № 66; счетная комиссия – Морозова Юлия Анатольевна, кв. № 7, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Морозову Юлию Анатольевну, кв. № 7, секретарем собрания - Анисимову Валентину Павловну, кв. № 66; счетная комиссия – Морозова Юлия Анатольевна, кв. № 7, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Проголосовали «ЗА» - 8569,81 голосов ( 100 % )

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов ( 0 % )

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов ( 0 % )

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Морозову Юлию Анатольевну, кв. № 7, секретарем собрания - Анисимову Валентину Павловну, кв. № 66; счетная комиссия – Морозова Юлия Анатольевна, кв. № 7, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО,



КГО. Определить 01 февраля 2019 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

СЛУШАЛИ, Морозову Юлию Анатольевну, кв. № 7

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 февраля 2019 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 февраля 2019 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

Проголосовали «ЗА» - 8569,81 голосов ( 100 % )

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов ( 0 % )

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов ( 0 % )

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 февраля 2019 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

СЛУШАЛИ Морозову Юлию Анатольевну, кв. № 7

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

Проголосовали «ЗА» - 8569,81 голосов ( 100 % )  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов ( 0 % )  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов ( 0 % )

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Определить местом сбора ТКО у каждого подъезда (мусорокамеры) многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ, Морозову Юлию Анатольевну, кв. № 7

Определить местом сбора ТКО у каждого подъезда (мусорокамеры) многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом сбора ТКО у каждого подъезда (мусорокамеры) многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 8569,81 голосов ( 100 % )  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов ( 0 % )  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов ( 0 % )

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить местом сбора ТКО у каждого подъезда (мусорокамеры) многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Копию протокола передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».  
Подлинный экземпляр протокола хранить у председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ, Морозову Юлию Анатольевну, кв. № 7

Копию протокола передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».  
Подлинный экземпляр протокола хранить у председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Копию протокола передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».  
Подлинный экземпляр протокола хранить у председателя Совета МКД.

Проголосовали «ЗА» - 8569,81 голосов ( 100 % )  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов ( 0 % )  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов ( 0 % )

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Копию протокола передать в ООО «Тулская городская управляющая компания».

Подлинный экземпляр протокола хранить у председателя Совета МКД.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.**

Копию протокола передать в ООО «Тулская городская управляющая компания».

Подлинный экземпляр протокола хранить у председателя Совета МКД.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

-Приложение № 1 – Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Подписи:**

**Председательствующий на общем собрании:**

Морозова Юлия Анатольевна, кв. № 7.



**Секретарь общего собрания:**

Анисимова Валентина Павловна, кв. № 66.



**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Морозова Юлия Анатольевна, кв. № 7.

