

# ПРОТОКОЛ № 1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 11 декабря 2018 года.

Регистрационный номер протокола – 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Тула ул. Галкина 11

Вид и форма проведения общего собрания: внеочередное в форме очного голосования.

Дата проведения общего собрания: - 11 декабря 2018 года.

Место проведения общего собрания: -г. Тула, ул. Галкина д. № 11 во дворе дома.

Дата и место подсчета голосов -11 декабря 2018 года. по адресу: г. Тула, ул. Галкина д. № 11 во дворе дома.

Инициатор общего собрания: Куприна Светлана Алексеевна кв. № 29

Председательствующий на общем собрании: Куприна Светлана Алексеевна кв. № 29

Секретарь общего собрания: Семенцов Алексей Николаевич кв. № 51

Лица, проводившие подсчет голосов: Куприна Светлана Алексеевна кв. № 29, Наумова Сильвия Борисовна кв. № 38, Сурикова Нина Владимировна кв. № 93.

## Сведения о лицах, присутствовавших на общем собрании:

Присутствовавшие физические лица в количестве 106 собственников (представителей собственников). Реестр прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

## Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица не приглашались.

## Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

6281,4 м<sup>2</sup> = 100% голосов. Голоса распределяются в соответствии с площадью принадлежащей собственнику, 1 м<sup>2</sup> площади = 1 голос.

## Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие 106 собственник помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 4735,6.

## Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 6281,4 м<sup>2</sup>.

## Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 4735,6 голосов, что составляет 75,39 % от общего числа голосов в доме.

**Сведения об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания:**

Уведомление об общем собрании собственников проводилось путем размещения сообщения на информационных стендах и на первых этажах каждого подъезда дома.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1.Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Куприну Светлану Алексеевну кв. № 29, секретарем собрания –Семенцова Алексея Николаевича кв. №51; счетная комиссия Куприна Светлана Алексеевна кв. № 29, Куприна Светлана Алексеевна кв. № 29, Наумова Сильвия Борисовна кв. № 38, Сурикова Нина Владимировна кв. № 93. с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. Утвердить размер участия собственников помещений данного МКД в софинансировании работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в 2019 году в размере 1600 рублей от каждого жилого и нежилого помещения включая собственников помещений первых этажей.

3. Определить управляющую организацию — ООО «Тульская городская УК» - ответственной за сбор средств на софинансирование капитального ремонта лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; определить срок сбора денежных средств в полном объеме согласно принятому размеру софинансирования на проведение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в размере 1600 рублей от каждого жилого и нежилого помещения включая собственников помещений первых этажей, не позднее 31 марта 2019 года, с рассрочкой на 2 (два) месяца, равными частями, путем включения управляющей организацией суммы платежа отдельной строкой в платежный документ на оплату ЖКУ.

4. Определить способ передачи управляющей организацией собранных ею средств на софинансирование капитального ремонта лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, посредством подписания управляющей организацией договора пожертвования собранных денежных средств и перечисления их на расчетный счет одаряемого.

5. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 января 2019 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

6. Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2019 года: сохранить с 01 января 2019 г. существующий размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме) и не исключать стоимость услуг по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) твердых коммунальных отходов из состава платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. Плату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществлять не за счет средств, начисляемых за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов и тарифов, установленных органами государственной власти субъектов РФ. Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно начиная с 01 февраля 2020г, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

7. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей

компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

8. Определить местом сбора ТКО у каждого подъезда (мусорокамеры) многоквартирного дома.

9. В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

Вопрос 1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Куприну Светлану Алексеевну кв. № 29, секретарем собрания –Семенцова Алексея Николаевича кв. №51; счетная комиссия Куприна Светлана Алексеевна кв. № 29, Куприна Светлана Алексеевна кв. № 29, Наумова Сильвия Борисовна кв. № 38, Сурикова Нина Владимировна кв. № 93.

СЛУШАЛИ, Куприну Светлану Алексеевну кв. № 29

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Куприну Светлану Алексеевну кв. № 29, секретарем собрания –Семенцова Алексея Николаевича кв. №51; счетная комиссия Куприна Светлана Алексеевна кв. № 29, Куприна Светлана Алексеевна кв. № 29, Наумова Сильвия Борисовна кв. № 38, Сурикова Нина Владимировна кв. № 93.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Куприну Светлану Алексеевну кв. № 29, секретарем собрания –Семенцова Алексея Николаевича кв. №51; счетная комиссия Куприна Светлана Алексеевна кв. № 29, Куприна Светлана Алексеевна кв. № 29, Наумова Сильвия Борисовна кв. № 38, Сурикова Нина Владимировна кв. № 93.

Проголосовали «ЗА» - 4735,6 голосов ( 100 % )

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % )

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов ( 0 % )

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Куприну Светлану Алексеевну кв. № 29, секретарем собрания –Семенцова Алексея Николаевича кв. №51; счетная комиссия Куприна Светлана Алексеевна кв. № 29, Куприна Светлана Алексеевна кв. № 29, Наумова Сильвия Борисовна кв. № 38, Сурикова Нина Владимировна кв. № 93.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Утвердить размер участия собственников помещений данного МКД в софинансировании работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в 2019 году в размере 1600 рублей от каждого жилого и нежилого помещения включая собственников помещений первых этажей.

СЛУШАЛИ, Куприну Светлану Алексеевну кв. № 29

Утвердить размер участия собственников помещений данного МКД в софинансировании работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в 2019 году в размере 1600 рублей от каждого жилого и нежилого помещения включая собственников помещений первых этажей.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер участия собственников помещений данного МКД в софинансировании работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в 2019 году в размере 1600 рублей от каждого жилого и нежилого помещения включая собственников помещений первых этажей.

Проголосовали «ЗА» - 4735,6 голосов ( 100 % )

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % )

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов ( 0 % )

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить размер участия собственников помещений данного МКД в софинансировании работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в 2019 году в размере 1600 рублей от каждого жилого и нежилого помещения включая собственников помещений первых этажей.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Определить управляющую организацию — ООО «Тульская городская УК» - ответственной за сбор средств на софинансирование капитального ремонта лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; определить срок сбора денежных средств в полном объеме согласно принятому размеру софинансирования на проведение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в размере 1600 рублей от каждого жилого и нежилого помещения включая собственников помещений первых этажей, не позднее 31 марта 2019 года, с рассрочкой на 2 (два) месяца, равными частями, путем включения управляющей организацией суммы платежа отдельной строкой в платежный документ на оплату ЖКУ.

СЛУШАЛИ Куприну Светлану Алексеевну кв. № 29

Определить управляющую организацию — ООО «Тульская городская УК» - ответственной за сбор средств на софинансирование капитального ремонта лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; определить срок сбора денежных средств в полном объеме согласно принятому размеру софинансирования на проведение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в размере 1600 рублей от каждого жилого и нежилого помещения включая собственников помещений первых этажей, не позднее 31 марта 2019 года, с рассрочкой на 2 (два) месяца, равными частями, путем включения управляющей организацией суммы платежа отдельной строкой в платежный документ на оплату ЖКУ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить управляющую организацию — ООО «Тульская городская УК» - ответственной за сбор средств на софинансирование капитального ремонта лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; определить срок сбора денежных средств в полном объеме согласно принятому размеру софинансирования на проведение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в размере 1600 рублей от каждого жилого и нежилого помещения включая собственников помещений первых этажей, не позднее 31 марта 2019 года, с рассрочкой на 2 (два) месяца, равными частями, путем включения управляющей организацией суммы платежа отдельной строкой в платежный документ на оплату ЖКУ.

Проголосовали «ЗА» - 4735,6 голосов ( 100 % )

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % )

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов ( 0 % )

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить управляющую организацию — ООО «Тульская городская УК» - ответственной за сбор средств на софинансирование капитального ремонта лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; определить срок сбора денежных средств в полном объеме согласно принятому размеру софинансирования на проведение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в размере 1600 рублей от каждого жилого и нежилого помещения включая собственников помещений первых этажей, не позднее 31 марта 2019 года, с рассрочкой на 2 (два)

месяца, равными частями, путем включения управляющей организацией суммы платежа отдельной строкой в платежный документ на оплату ЖКУ.

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Определить способ передачи управляющей организацией собранных ею средств на софинансирование капитального ремонта лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, посредством подписания управляющей организацией договора пожертвования собранных денежных средств и перечисления их на расчетный счет одаряемого.

СЛУШАЛИ, Куприну Светлану Алексеевну кв. № 29

Определить способ передачи управляющей организацией собранных ею средств на софинансирование капитального ремонта лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, посредством подписания управляющей организацией договора пожертвования собранных денежных средств и перечисления их на расчетный счет одаряемого.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способ передачи управляющей организацией собранных ею средств на софинансирование капитального ремонта лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, посредством подписания управляющей организацией договора пожертвования собранных денежных средств и перечисления их на расчетный счет одаряемого.

Проголосовали «ЗА» - 4735,6 голосов ( 100 % )

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % )

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов ( 0 % )

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить способ передачи управляющей организацией собранных ею средств на софинансирование капитального ремонта лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, посредством подписания управляющей организацией договора пожертвования собранных денежных средств и перечисления их на расчетный счет одаряемого.

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 января 2019 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

СЛУШАЛИ, Куприну Светлану Алексеевну кв. № 29

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договоры на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 января 2019 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договоры на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с

ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 января 2019 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

Проголосовали «ЗА» - 4735,6 голосов ( 100 % )

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % )

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов ( 0 % )

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договоры на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 января 2019 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2019 года: сохранить с 01 января 2019 г. существующий размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме) и не исключать стоимость услуг по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) твердых коммунальных отходов из состава платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. Плату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществлять не за счет средств, начисляемых за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов и тарифов, установленных органами государственной власти субъектов РФ. Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно начиная с 01 февраля 2020г, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

СЛУШАЛИ, Куприну Светлану Алексеевну кв. № 29

Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2019 года: сохранить с 01 января 2019 г. существующий размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме) и не исключать стоимость услуг по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) твердых коммунальных отходов из состава платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. Плату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществлять не за счет средств, начисляемых за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов и тарифов, установленных органами государственной власти субъектов РФ. Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно начиная с 01 февраля

2020г, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2019 года: сохранить с 01 января 2019 г. существующий размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме) и не исключать стоимость услуг по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) твердых коммунальных отходов из состава платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. Плату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществлять не за счет средств, начисляемых за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов и тарифов, установленных органами государственной власти субъектов РФ. Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно начиная с 01 февраля 2020г, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

Проголосовали «ЗА» - 4735,6 голосов ( 100 % )

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % )

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов ( 0 % )

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2019 года: сохранить с 01 января 2019 г. существующий размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме) и не исключать стоимость услуг по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) твердых коммунальных отходов из состава платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. Плату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществлять не за счет средств, начисляемых за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов и тарифов, установленных органами государственной власти субъектов РФ. Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно начиная с 01 февраля 2020г, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников

помещений МКД в счет содержания жилья.

СЛУШАЛИ, Куприну Светлану Алексеевну кв. № 29

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

Проголосовали «ЗА» - 4735,6 голосов ( 100 % )

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % )

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов ( 0 % )

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Определить местом сбора ТКО у каждого подъезда (мусорокамеры) многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ, Куприну Светлану Алексеевну кв. № 29

Определить местом сбора ТКО у каждого подъезда (мусорокамеры) многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом сбора ТКО у каждого подъезда (мусорокамеры) многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 4735,6 голосов ( 100 % )

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % )

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов ( 0 % )

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить местом сбора ТКО у каждого подъезда (мусорокамеры) многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.



Вопрос 9. В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

СЛУШАЛИ, Куприну Светлану Алексеевну кв. № 29

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 4735,6 голосов ( 100 % )

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % )

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов ( 0 % )

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.**

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

**Приложения к протоколу общего собрания:**

-Приложение № 1 – Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 8 листах.

- Приложение № 2 – Уведомление о проведении общего собрания на 1 листе.

Подписи:

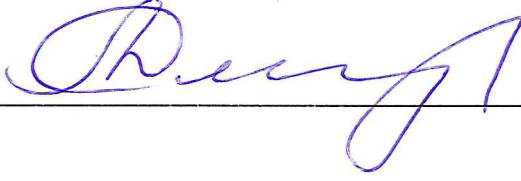
**Председательствующий на общем собрании:**

Куприна Светлана Алексеевна кв. № 29



**Секретарь общего собрания:**

Семенцов Алексей Николаевич кв. №51




**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Куприну Светлану Алексеевну кв. № 29



Наумова Сильвия Борисовна кв 38

Сурикова Юлия Владимировна кв 93



Приложение № 2 к протоколу общего собрания собственников № 1  
СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном  
доме № 11 по ул. Галкина г. Тулы.

*Уважаемые собственники помещений многоквартирного дома!*

**«11» декабря 2018г. в 18 : 00 ч.**

**Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений МКД, проводимого в нашем доме в форме очного голосования (совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование). Собрание состоится во дворе дома.**

**Инициатор собрания. Куприна Светлана Алексеевна кв. № 29.**

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Куприну Светлану Алексеевну кв. № 29, секретарем собрания – Семенцова Алексея Николаевича кв. №51; счетная комиссия Куприна Светлана Алексеевна кв. № 29, Наумова Сильвия Борисовна кв. № 38, Сурикова Нина Владимировна кв. № 93 с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Утвердить размер участия собственников помещений данного МКД в софинансировании работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в 2019 году в размере 1600 рублей от каждого жилого и нежилого помещения включая собственников помещений первых этажей.
3. Определить управляющую организацию — ООО «Тульская городская УК» - ответственной за сбор средств на софинансирование капитального ремонта лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; определить срок сбора денежных средств в полном объеме согласно принятому размеру софинансирования на проведение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в размере 1600 рублей от каждого жилого и нежилого помещения включая собственников помещений первых этажей, не позднее 31 марта 2019 года, с рассрочкой на 2 (два) месяца, равными частями, путем включения управляющей организацией суммы платежа отдельной строкой в платежный документ на оплату ЖКУ.
4. Определить способ передачи управляющей организацией собранных ею средств на софинансирование капитального ремонта лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, посредством подписания управляющей организацией договора пожертвования собранных денежных средств и перечисления их на расчетный счет одаряемого.
5. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 января 2019 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.
6. Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2019 года: сохранить с 01 января 2019 г. существующий размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме) и не исключать стоимость услуг по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) твердых коммунальных отходов из состава платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. Плату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществлять не за счет средств, начисляемых за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов и тарифов, установленных органами государственной власти субъектов РФ. Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно начиная с 01 февраля 2020г, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.
7. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.
8. Определить местом сбора ТКО у каждого подъезда (мусорокамеры) многоквартирного дома.
9. В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

**ВНИМАНИЕ! Для сведения: 1 голос = 1 кв.м площади принадлежащей собственнику.**

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться в общедоступных местах (на досках объявлений и на первых этажах каждого подъезда дома), а так же у инициатора собрания г. Тула, ул. Галкина д. № 11 кв. № 29. Указанная информация будет также доступна во время проведения общего собрания.