

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №22 ПО УЛ.ГАЛКИНА, Г.ТУЛЫ.

№ 01

«25»

2017года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Боброва Николая Александровича, квартира № 86, как одного из собственников помещений многоквартирного дома.

Вид и форма проведения общего собрания: *внеочередное в форме очного- заочного голосования с 10.07.2017г. по 25.07.2017г.*

Зарегистрировано 104 решения очного - заочного голосования.

*Признано недействительными решения (полностью или частично): нет.*

Общая площадь многоквартирного дома м2: 6582,1 м2 = 100% голосов.

Количество м 2 и % участвующих в голосовании: *37326 м<sup>2</sup> 56,1%*

Для определения кворума в правомочности общего собрания собственников помещений при принятии решений на повестке дня, количество голосов определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения (п.1 ст.37 ЖК) и определен 1 кв.м.-1 голос. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 104 голосов, что составляет 56,1% от общего числа голосов в доме.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии.
2. Принятие решения об оплате собственниками помещений дома коммунальных услуг: распределяемый между потребителями объем коммунальных услуг, определенных исходя из показаний общедомовых приборов учета и предоставленных на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальных услуг, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды; оплата сверхнормативного объема коммунальных услуг на общедомовые нужды возлагается на исполнителя коммунальных услуг. \*
3. Выбор членов совета многоквартирного дома.

По 1 вопросу слушали Боброва Николая Александровича.

Поступило предложение избрать:

- председателем общего собрания Боброва Николая Александровича, собственника квартиры № 86;
- секретарем — Нарышкину Валентину Дмитриевну, собственника квартиры № 28;
- членами счетной комиссии – Нарышкину Валентину Дмитриевну- собственника квартиры № 28, Боброва Николая Александровича, собственника квартиры № 86.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 56,1%, «ПРОТИВ» 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%.

Решение принято.

Решили: избрать:

- председателем собрания - Боброва Николая Александровича, собственника квартиры № 86;
- секретарем собрания – Нарышкину Валентину Дмитриевну, собственника квартиры № 28;
- членами счетной комиссии – Нарышкину Валентину Дмитриевну, собственника квартиры №28,

Боброва Николая Александровича, собственника квартиры № 86, с правом осуществлять ими подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, включенным в повестку дня внеочередного общего собрания, правом ведения и подписания ими протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

По 2 вопросу слушали Боброва Николая Александровича.

Поступило предложение: принять решение об оплате собственниками помещений дома коммунальных услуг: распределяемый между потребителями объем коммунальных услуг, определенных исходя из показаний общедомовых приборов учета и предоставленных на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальных услуг, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды; оплата сверхнормативного объема коммунальных услуг на общедомовые нужды возлагается на исполителя коммунальных услуг.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 56,1%, «ПРОТИВ» 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Решение принято.

Решили: принять решение об оплате собственниками помещений дома коммунальных услуг: распределяемый между потребителями объем коммунальных услуг, определенных исходя из показаний общедомовых приборов учета и предоставленных на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальных услуг, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды; оплата сверхнормативного объема коммунальных услуг на общедомовые нужды возлагается на исполнителя коммунальных услуг.

По 3 вопросу слушали Боброва Николая Александровича

Поступило предложение: выбрать членами совета многоквартирного дома: Боброву Татьяну Александровну - собственника квартиры № 30, Герасимову Ларису Анатольевну - собственника квартиры № 51, Вашкину Зинаиду Алексеевну - собственника квартиры № 84, Лазухину Надежду Васильевну - собственника квартиры № 17, Дьячкова Леонида Ивановича-собственника квартиры №48.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 56,1%, «ПРОТИВ» 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%.

Решение принято.

Решили: выбрать членами совета многоквартирного дома: Боброву Татьяну Александровну - собственника квартиры №30, Герасимову Ларису Анатольевну - собственника квартиры № 51, Вашкину Зинаиду Алексеевну - собственника квартиры № 84, Лазухину Надежду Васильевну - собственника квартиры №17, Дьячкова Леонида Ивановича-собственника квартиры №48.

Протокол внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома №22, по ул.Галкина. г.Тулы составлен в 2-х(двух ) экземплярах.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Собственники утвердили местом хранения протокола: Один экземпляр - в ООО «Тульская городская управляющая компания», второй экземпляр - у председателя совета многоквартирного дома.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Бобров Николай Александрович, собственника квартиры № 86

 дата 25.07.2017

Секретарь общего собрания:

Нарышкина Валентина Дмитриевна, собственник квартиры № 28

 дата 25.07.2017

Лица, проводившие подсчет голосов:

Бобров Николай Александрович, собственника квартиры № 86

 дата 25.07.2017

Нарышкина Валентина Дмитриевна, собственник квартиры № 28

 дата 25.07.2017