

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 25.06.2018 года.

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Тула ул. Литейная д. 32

Вид и форма проведения общего собрания: внеочередное в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 21.04.2018 года с 15.00 ч. до 16.00 ч. по адресу г. Тула, ул. Литейная, д.32 во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 16.00 ч. 21.04.2018 года по 16.00 ч. 25.06.2018 года по адресу, г. Тула, ул. Литейная д. 32 кв. 255.

Место проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 21.04.2018 года с 15.00 ч. до 16.00 ч. по адресу г. Тула, ул. Литейная, д.32 во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 16.00 ч. 21.04.2018 года по 16.00 ч. 25.06.2018 года по адресу, г. Тула, ул. Литейная д. 32 кв. 255.

Дата и место подсчета голосов: 17.00 ч. 25.06.2018 г. по адресу: г. Тула, ул. Литейная д. 32 кв. 255

Инициатор общего собрания: Петрухин Владимир Николаевич собственник кв. № 499, г. Тула, ул. Литейная д. 32. номер и дата государственной регистрации права: 71-71-10/008/2010-282 от 30.06.2010 г.

Председательствующий на общем собрании: Петрухин. В.Н., кв. № 499.

Секретарь общего собрания: Шипова Г.М., кв. № 325

Лица, проводившие подсчет голосов: Горбатов И.В., кв. № 255

Сведения о лицах, присутствовавших на общем собрании:

Присутствовавшие физические лица в количестве 15 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Присутствовавшие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

30838,9 м² = 100% голосов. Голоса распределяются в соответствии с площадью принадлежащей собственнику, 1 м² площади = 1 голос.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 735 (15 собственников в очной форме, 720 в заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 23269,98.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 30838,9 м².

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 23269,98 голосов, что составляет 75,4% от общего числа голосов в доме.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Сведения об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания:

В соответствии с пунктом № 7 протокола от 13 февраля 2015 г. б/н, собственники утвердили способ уведомления собственников помещений МКД расположенного по адресу, г. Тула, ул. Литейная д № 32, об общих собраниях собственников помещений (годовых, внеочередных) и итогах принятых общим собранием решений, путем размещения информации на информационных стендах и (или) на первых этажах каждого подъезда дома.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания - Петрухина В.Н., кв.№ 499; секретарем собрания – Шипову Г.М., кв.№ 325, счетная комиссия – Горбатов И.В., кв.№ 255, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

3. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

4. Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги - внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

5. Утвердить порядок определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 июля 2018 года в размере 21,00 рублей (двадцать один рубль 00 копеек) за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц, без учета включения в состав платы расходов на ОДН. Расчет ОДН производится по действующему нормативу. Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на шесть процентов каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно с 01 июля, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

6. В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

Вопрос 1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания - Петрухина В.Н., кв.№ 499; секретарем собрания – Шипову Г.М., кв.№ 325, счетная комиссия – Горбатов И.В., кв.№ 255, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

СЛУШАЛИ, Петрухина В. Н:

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания - Петрухина В.Н., кв.№ 499; секретарем собрания – Шипову Г.М., кв.№ 325, счетная комиссия – Горбатов И.В., кв.№ 255, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания - Петрухина В.Н., кв.№ 499; секретарем собрания – Шипову Г.М., кв.№ 325, счетная комиссия – Горбатов И.В., кв.№ 255, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Проголосовали «ЗА» - 22907,22 голосов (74,3 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 53,1 голосов (0,1 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 309,66 голосов (1,0 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания - Петрухина В.Н., кв.№ 499; секретарем собрания – Шипову Г.М., кв.№ 325, счетная комиссия – Горбатов И.В., кв.№ 255, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ, Петрухина В. Н:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали «ЗА» - 22935,12 голосов (74,4 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 138,3 голосов (0,4 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 196,56 голосов (0,6 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

СЛУШАЛИ, Петрухина В. Н:

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

Проголосовали «ЗА» - 22074,73 голосов (71,6 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 710,25 голосов (2,3 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 485,0 голосов (1,5 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги - внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

СЛУШАЛИ, Петрухина В. Н:

Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги - внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги - внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Проголосовали «ЗА» - 22557,43 голосов (73,1 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 278,86 голосов (0,9 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 433,69 голосов (1,4 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги - внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Утвердить порядок определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 июля 2018 года в размере 21,00 рублей (двадцать один рубль 00 копеек) за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц, без учета включения в состав платы расходов на ОДН. Расчет ОДН производится по действующему нормативу. Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на шесть процентов каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно с 01 июля, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

СЛУШАЛИ, Петрухина В. Н:

Утвердить порядок определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 июля 2018 года в размере 21,00 рублей (двадцать один рубль 00 копеек) за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц, без учета включения в состав платы расходов на ОДН. Расчет ОДН производится по действующему нормативу. Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на шесть процентов каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно с 01 июля, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 июля 2018 года в размере 21,00 рублей (двадцать один рубль 00 копеек) за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц, без учета включения в состав платы расходов на ОДН. Расчет ОДН производится по действующему нормативу. Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на шесть процентов каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно с 01 июля, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

Проголосовали «ЗА» - 20542,9 голосов (66,6 %)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 1809,39 голосов (5,9 %)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 917,69 голосов (2,9 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить порядок определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 июля 2018 года в размере 21,00 рублей (двадцать один рубль 00 копеек) за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц, без учета включения в состав платы расходов на ОДН. Расчет ОДН производится по действующему нормативу. Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на шесть процентов каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно с 01 июля, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

СЛУШАЛИ, Петрухина В. Н:

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 23172,68 голосов (75,1 %)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 32,8 голосов (0,1 %)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 64,5 голосов (0,2 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

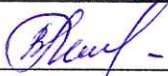
Собственники определили местом хранения 1-го экземпляра (копии) протокола и приложений (копии) данного собрания, у собственника квартиры № 499 Петрухина В.Н. Передать подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему в управляющую организацию - ООО «Тульская городская управляющая компания».

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 - Уведомление о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 2 - Список присутствовавших на общем собрании физических лиц на 1 листе.
- Приложение № 3 - Решения собственников на 735 листах.
- Приложение № 4 - Список присутствовавших на общем собрании юридических лиц на 1 листе.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Петрухин В.Н., кв. № 499 _____  _____ дата 25.06.2018

Секретарь общего собрания:

Шипова Г.М., кв. № 325 _____  _____ дата 25.06.2018

Лица, проводившие подсчет голосов:

Горбатов И.В., кв. № 255 _____  _____ дата 25.06.2018