

## Промышленный проезд, д.8

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общепользная площадь жилых помещений дома (9

этажей, 1 подъезд)

2 298,70 м2

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

19,80 руб/м2

Сумма, начисленная за содержание и текущий ремонт, руб./год

546 171,12 руб.

№ п/п	Виды работ (услуг)	Ед.изм.	Объем	Цена за ед. изм. в месяц	Сумма, руб. за год	Примечание
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:</b>						
1	Диагностика газового оборудования	м	232,20	75,00	17 415,00	ежегодно
2	Периодическая проверка вентиляционных каналов	шт	54,00	10,18	1 099,44	периодическая проверка вентканалов - 2 раза в год (по графику - в июне, ноябре)
3	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	кв.м	2298,70	18 976,09	18 976,09	проведение плановых работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО - 1 раз в год
4	Уборка мест общего пользования	кв.м	2298,70	1,05	28 963,62	4 раза в месяц - подметание мест общего пользования и влажная уборка с 1 по 9 этаж
5	Аварийное обслуживание (незамедлительная ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения; устранение аварийных повреждений внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения)	кв.м	2298,70	0,64	17 654,02	ежедневно с 17.00 до 08.00, в выходные - круглосуточно
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ:</b>						
6.1	Техническое освидетельствование лифтов (выполнение периодического технического освидетельствования лифтов)	шт	1,00	2 592,00	2 592,00	по графику (1 раз в год)
6.2	Техническое обслуживание лифтов (проведение периодических осмотров, текущих ремонтов лифтов, аварийное обслуживание, контроль за работой лифтов с использованием диспетчерского оборудования)	шт	1,00	3 700,00	44 400,00	Ежемесячно
6.3	Страхование лифтов	шт	1,00	222,51	222,51	1 раз в год
7	Дератизация	кв.м	2298,70	0,10	2 758,44	Ежемесячно
8	Очистка мусорокамер	кв.м	2298,70	1,35	37 238,94	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
9	Погрузка крупногабаритного мусора на автотранспорт вручную	кв.м	2298,70	0,30	8 275,32	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
10	Уборка придомовой территории (комплекс сезонных работ)	кв.м	2298,70	2,70	74 477,88	ежедневно
11	Раходы на организацию расчета, учета, приема и перечисления денежных средств, оплаченных населением за жилищно-коммунальные услуги	кв.м	2298,70	0,85	23 446,74	ежедневно
12	Услуги по управлению МКД	кв.м	2298,70	2,05	56 548,02	ежедневно
<b>ИТОГО:</b>					<b>334 068,02</b>	
13	<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩИХ КОММУНИКАЦИЙ, ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ:</b>					
13.1	<b>Ремонт инженерного оборудования, в том числе:</b>					
13.1.1	<b>а) центральное отопление</b>					
	- промывка и опрессовка системы ц/о	п.м.	900	23,30	20 970,00	п. 1
	- смена труб ц/о	п.м.	4	801,39	3 205,56	п. 1 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	2	1 846,26	3 692,52	п. 1 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	4	974,50	3 898,00	п. 1
	- регулировка системы ц/о	стояк	12	136,65	1 639,80	п. 1
13.1.2	<b>б) горячее водоснабжение</b>					
	- смена труб г/в	п.м.	2	801,39	1 602,78	п. 1 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	2	1 846,26	3 692,52	п. 1 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	2	974,50	1 949,00	п. 1
	- регулировка системы г/в	стояк	4	136,65	546,60	п. 1
13.1.3	<b>в) холодное водоснабжение</b>					
	- смена труб х/в	п.м.	4	801,39	3 205,56	п. 1 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	1	1 846,26	1 846,26	п. 1 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	1	974,50	974,50	п. 1
13.1.4	<b>г) канализация</b>					
	- ремонт канализационных труб	п.м.	2	642,13	1 284,26	п. 1 по мере необходимости
	- зачеканка раструбов	шт.	2	128,48	256,96	п. 1 по мере необходимости
	- прочистка канализации	шт.	28	244,14	6 835,92	п. 1 по мере необходимости
	- прочистка ливневой канализации	шт.	50	244,14	12 207,00	п. 1 по мере необходимости

13.1.5	д)электрооборудование					
	- смена эл. лампочек	шт.	80	48,83	3 906,40	п. 1 по мере необходимости
	- смена эл.патронов	шт.	5	104,66	523,30	п.1
	- смена выключателей	шт.	1	93,47	93,47	п.1
	- ремонт поэтажных эл.щитков	шт.	9	345,71	3 111,39	осмотр п.1
	-ремонт ВРУ	шт.	1	1 000,70	1 000,70	профилактика п. 1
	- ремонт и замена эл. проводки МОП	п.м.	25	181,00	4 525,00	п.1
	<b>ИТОГО:</b>				80 967,50	
<b>14</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ:</b>					
14.1	Ремонт кровли (совмещенная)	м/кв	75	390,00	29 250,00	54, п.1 м/отделение
14.2	Ремонт дверных полотен	шт.	1	627,38	627,38	п. 1 (выход на кровлю)
14.3	Смена вентиляей	шт.	2	515,29	1 030,58	п.1 ф15
14.4	Замена пробковых кранов	шт.	2	493,02	986,04	п. 1 ф20
<b>15</b>	<b>Непредвиденные расходы, аварийные и заявочные работы (5%)</b>				27 308,56	
	<b>ИТОГО:</b>				59 202,56	
	<b>ВСЕГО:</b>				474 238,07	
	<b>Остаток на текущий ремонт и содержание конструктивных элементов и внутридомового оборудования</b>				71 933,05	

\* Данный план является предварительным и может быть скорректирован по результатам плановых и внеплановых осмотров