

Пузакова, д.17

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общепользная площадь жилых помещений дома (9 этажей, 13 подъездов)

26 205,60 м2

м2

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

18,75 руб/м2

руб/м2

Сумма, начисленная за содержание и текущий ремонт, руб./год

5 896 260,00 руб.

руб.

№ п/п	Виды работ (услуг)	Ед.изм.	Объем	Цена за ед. изм. в месяц	Сумма, руб. за год	Примечание
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:						
1	Диагностика газового оборудования	м	1960,80	75,00	147 060,00	ежегодно
2	Периодическая проверка вентиляционных каналов	шт	457,00	10,18	9 304,52	периодическая проверка вентканалов - 2 раза в год (по графику - в мае, октябре)
3	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	кв.м	26205,60	171 441,53	171 441,53	проведение плановых работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО - 1 раз в год
4	Уборка мест общего пользования	кв.м	26205,60	1,05	330 190,56	4 раза в месяц - подметание мест общего пользования и влажная уборка с 1 по 9 этаж
5	Аварийное обслуживание (незамедлительная ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения; устранение аварийных повреждений внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения)	кв.м	26205,60	0,64	201 259,01	ежедневно с 17.00 до 08.00, в выходные - круглосуточно
6	СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ:					
6.1	Техническое освидетельствование лифтов (выполнение периодического технического освидетельствования лифтов)	шт	13,00	2 592,00	33 696,00	по графику (1 раз в год)
6.2	Техническое обслуживание лифтов (проведение периодических осмотров, текущих ремонтов лифтов, аварийное обслуживание, контроль за работой лифтов с использованием диспетчерского оборудования)	шт	13,00	3 700,00	577 200,00	Ежемесячно
6.3	Страхование лифтов	шт	13,00	222,51	2 892,63	1 раз в год
7	Дератизация	кв.м	26205,60	0,10	31 446,72	Ежемесячно
8	Очистка мусорокамер	кв.м	26205,60	1,35	424 530,72	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
9	Погрузка крупногабаритного мусора на автотранспорт вручную	кв.м	26205,60	0,30	94 340,16	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
10	Уборка придомовой территории (комплекс сезонных работ)	кв.м	26205,60	2,70	849 061,44	ежедневно
11	Раходы на организацию расчета, учета, приема и перечисления денежных средств, оплаченных населением за жилищно-коммунальные услуги	кв.м	26205,60	1,93	606 921,70	ежедневно
12	Услуги по управлению МКД	кв.м	26205,60	2,05	644 657,76	ежедневно
ИТОГО:					4 124 002,74	
13	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩИХ КОММУНИКАЦИЙ, ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ:					
13.1	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:					
13.1.1	а) центральное отопление					
	- промывка и опрессовка системы ц/о	п.м.	5850	23,30	136 305,00	п. 1-13
	- смена труб ц/о	п.м.	40	1 349,99	53 999,60	п. 1-13 Ф20, Ф15
	- смена запорной арматуры	шт.	28	1 846,26	51 695,28	п. 1-13 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	44	974,50	42 878,00	п. 1-13
	- регулировка системы ц/о	шт.	143	99,71	14 258,53	п. 1-13
	- утепление трубопровода	м.п.	65	2 467,85	160 410,25	под.3 т/п
	Установка нагревательных приборов МОП	секц.чуг./л.	15	4917,81	73 767,15	л/к.м/провод
13.1.2	б) горячее водоснабжение					
	- смена труб г/в	п.м.	30	1 349,99	40 499,70	п. 1-13 Ф76
	- смена запорной арматуры	шт.	4	1 846,26	7 385,04	п. 1-13 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	22	974,50	21 439,00	п. 1-13
	- регулировка системы г/в	п.м.	220	99,71	21 936,20	п. 1-13
13.1.3	в) холодное водоснабжение					
	- смена труб х/в	п.м.	34	1 349,99	45 899,66	п.1-13 Ф50, Ф32
	- смена запорной арматуры	шт.	2	1 846,26	3 692,52	п. 1-13 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	4	974,50	3 898,00	п. 1-13
13.1.4	г) канализация					
	- замена канализационных труб	п.м.	50	1 147,80	57 390,00	п. 1-13 Ф110,Ф50
	- зачеканка раструбов	шт.	13	128,48	1 670,24	п. 1-13 по мере необходимости
	- замена фасонных частей канализационных труб	шт.	15	563,47	8 452,05	п. 1-13
	- прочистка канализации	п.м.	900	244,14	219 726,00	п. 1-13 по мере необходимости

	- прочистка ливневой канализации	шт.	13	244,14	3 173,82	п. 1-13 по мере необходимости
13.1.5	д) электрооборудование					
	- смена эл. лампочек	шт.	600	48,83	29 298,00	п. 1-13 по мере необходимости
	- смена эл. патронов	шт.	12	104,66	1 255,92	п.1-13
	- смена выключателей	шт.	12	93,47	1 121,64	п.1-13
	- ремонт поэтажных эл. щитков	шт.	117	345,71	40 448,07	под.1-13 л/кл (осмотр)
	-ремонт ВРУ	шт.	5	1 000,70	5 003,50	п3,5,7,9,11 профилактика
	- ремонт эл. проводки МОП	п.м.	50	181,00	9 050,00	п.1-13
	Установка светильника МОП	шт.	230	1 000,87	230 200,10	п.1-13
	ИТОГО:				1 284 853,27	
14	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ:					
14.1	Герметизация межпанельных швов	мп/ № кв	280	336,00	94 080,00	кв.453,249,25,169,173,426,310,212,207,412,345,99,312,419,422
14.2	Окраска стен МОП	м2	5500	94,64	520 520,00	п.10,12,13,9,8
14.3	Ремонт штукатурки стен МОП	м2	550	240,93	132 511,50	п.10,12,13,9,8
14.5	Ремонт оконных переплетов	м2	5	492,97	2 464,85	п.11,п6.п.1,п.12,эт3
14.6	Остекление оконных проемов	м2	15	694,58	10 418,70	п.10.8.9.5.12.
14.8	Замена клапанов мусоропровода	шт.	7	3 880,54	27 163,78	п1,п.3,п8,п10,п11,п13.п5 эт4,5
14.7	Ремонт отмостки	м2	250	884,75	221 187,50	п.1-6
15	Непредвиденные расходы, аварийные и заявочные работы (5%)				294 813,00	
	ИТОГО:				1 303 159,33	
	ВСЕГО:				6 712 015,34	
	Остаток на текущий ремонт и содержание конструктивных элементов и внутридомового оборудования				-815 755,34	

* Данный план является предварительным и может быть скорректирован по результатам плановых и внеплановых осмотров