

Пузакова, д.15

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общепользная площадь жилых помещений дома (9 этажей, 7 подъездов)

13 803,99 м2

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

18,90 руб/м2

Сумма, начисленная за содержание и текущий ремонт, руб./год

3 130 744,93 руб.

№ п/п	Виды работ (услуг)	Ед.изм.	Объем	Цена за ед. изм. в месяц	Сумма, руб. за год	Примечание
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:						
1	Диагностика газового оборудования	м	1083,60	75,00	81 270,00	ежегодно
2	Периодическая проверка вентиляционных каналов	шт	252,00	10,18	5 130,72	периодическая проверка вентканалов - 2 раза в год (по графику - в мае, октябре)
3	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	кв.м	13803,99	94 291,16	94 291,16	проведение плановых работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО - 1 раз в год
4	Уборка мест общего пользования	кв.м	13803,99	1,05	173 930,27	4 раза в месяц - подметание мест общего пользования и влажная уборка с 1 по 9 этаж
5	Аварийное обслуживание (незамедлительная ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения; устранение аварийных повреждений внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения)	кв.м	13803,99	0,64	106 014,64	ежедневно с 17.00 до 08.00, в выходные - круглосуточно
СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ:						
6.1	Техническое освидетельствование лифтов (выполнение периодического технического освидетельствования лифтов)	шт	7,00	2 592,00	18 144,00	по графику (1 раз в год)
6.2	Техническое обслуживание лифтов (проведение периодических осмотров, текущих ремонтов лифтов, аварийное обслуживание, контроль за работой лифтов с использованием диспетчерского оборудования)	шт	7,00	3 700,00	310 800,00	Ежемесячно
6.3	Страхование лифтов	шт	7,00	222,51	1 557,57	1 раз в год
7	Дератизация	кв.м	13803,99	0,10	16 564,79	Ежемесячно
8	Очистка мусорокамер	кв.м	13803,99	1,35	223 624,64	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
9	Погрузка крупногабаритного мусора на автотранспорт вручную	кв.м	13803,99	0,30	49 694,36	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
10	Уборка придомовой территории (комплекс сезонных работ)	кв.м	13803,99	2,70	447 249,28	ежедневно
11	Раходы на организацию расчета, учета, приема и перечисления денежных средств, оплаченных населением за жилищно-коммунальные услуги	кв.м	13803,99	1,93	319 700,41	ежедневно
12	Услуги по управлению МКД	кв.м	13803,99	2,05	339 578,15	ежедневно
ИТОГО:					2 187 550,00	
13 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩИХ КОММУНИКАЦИЙ, ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ:						
13.1 Ремонт инженерного оборудования, в том числе:						
13.1.1 а) центральное отопление						
	- промывка и опрессовка системы ц/о	п.м.	3150	23,30	73 395,00	п. 1-7 по мере необходимости
	- смена труб ц/о	п.м.	25	1 349,99	33 749,75	п. 1-7 Ф 20
	- смена запорной арматуры	шт.	10	1 846,26	18 462,60	п. 1-7 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	28	974,50	27 286,00	п. 1-7
	- регулировка системы ц/о	шт.	84	99,71	8 375,64	п. 1-7
	установка нагревательных приборов МОП	секц.чуг./л	2	4917,81	9 835,62	п.1,6
13.1.2 б) горячее водоснабжение						
	- смена труб г/в	п.м.	47	1 349,99	63 449,53	п. 1-7 Ф 32,57,89
	- смена запорной арматуры	шт.	5	1 846,26	9 231,30	п. 1-7 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	10	974,50	9 745,00	п. 1-7
	- регулировка системы г/в	п.м.	700	99,71	69 797,00	п. 1-7
13.1.3 в) холодное водоснабжение						
	- смена труб х/в	п.м.	15	1 349,99	20 249,85	п. 1-7 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	5	1 846,26	9 231,30	п. 1-7 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	7	974,50	6 821,50	п. 1-7
13.1.4 г) канализация						
	- замена канализационных труб	п.м.	10	1 147,80	11 478,00	п. 1-7 Ф110,50
	- замена фасонных частей канализационных труб	шт.	30	563,47	16 904,10	п. 1-7
	- зачеканка раструбов	шт.	15	128,48	1 927,20	п. 1-7 по мере необходимости
	- прочистка канализации	шт.	37	244,14	9 033,18	п. 1-7 по мере необходимости
	- прочистка ливневой канализации	шт.	63	244,14	15 380,82	п. 1-7 по мере необходимости

13.1.5	д)электрооборудование					
	- смена эл. лампочек	шт.	200	48,83	9 766,00	п. 1-7 по мере необходимости
	- смена эл. патронов	шт.	14	104,66	1 465,24	п. 1-7
	- смена выключателей	шт.	7	93,47	654,29	п. 1-7
	- ремонт поэтажных эл. щитков	шт.	63	345,71	21 779,73	п.1-п.7(осмотр)
	-ремонт ВРУ	шт.	2	1 000,70	2 001,40	профилактика
	- ремонт и замена эл. проводки МОП	п.м.	10	181,00	1 810,00	п.1-п.7(осмотр)
	Установка светильника МОП	шт.	20	1 000,87	20 017,40	п.1-п7
	ИТОГО:				471 847,45	
14	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ:					
14.1	Герметизация межпанельных швов	мп/ № квар	320	336,00	107 520,00	кв. 7,8,22,73,178,97,29,117,48,49,216,68,129,п.3,4т/ шв,164,77,16,72,31,102,70,229,214,109,241,140,132
14.2	Окраска стен МОП	м2	2200	94,64	208 208,00	п.5,7
14.3	Ремонт штукатурки стен МОП	м2	220	240,93	53 004,60	п.5,7
14.4	Большой ремонт дверных полотен со снятием с места	шт.	7	1 548,58	10 840,06	п.1-7 утепление
14.5	Ремонт бетонных ступеней при входе в подъезд	м ²	50	1 309,18	65 459,00	п.1,2
14.6	Замена пробковых кранов	Ø/шт.	Ø20/10	493,02	4 930,20	п.1-7
14.7	Замена вентиляей		Ø20/15	820,07	12 301,05	п.1-7
15	Непредвиденные расходы, аварийные и заявочные работы (5%)				156 537,25	
	ИТОГО:				618 800,16	
	ВСЕГО:				3 278 197,60	
	Остаток на текущий ремонт и содержание конструктивных элементов и внутридомового оборудования				-147 452,67	

* Данный план является предварительным и может быть скорректирован по результатам плановых и внеплановых осмотров