

Максимовского, д.15

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общепользная площадь жилых помещений дома (9 этажей, 7 подъездов)

13 847,20 м2

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

19,50 руб/м2

Сумма, начисленная за содержание и текущий ремонт, руб./год

3 240 244,80 руб.

№ п/п	Виды работ (услуг)	Ед.изм.	Объем	Цена за ед. изм. в месяц	Сумма, руб. за год	Примечание
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:						
1	Диагностика газового оборудования	м	1070,70	75,00	80 302,50	ежегодно
2	Периодическая проверка вентиляционных каналов	шт	249,00	10,68	5 318,64	периодическая проверка вентканалов - 2 раза в год (по графику - в мае, октябре)
3	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	кв.м	13847,20	93 373,50	93 373,50	проведение плановых работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО - 1 раз в год
4	Уборка мест общего пользования	кв.м	13847,20	1,05	174 474,72	4 раза в месяц - подметание мест общего пользования и влажная уборка с 1 по 9 этаж
5	Аварийное обслуживание (незамедлительная ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения; устранение аварийных повреждений внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения)	кв.м	13847,20	0,64	106 346,50	ежедневно с 17.00 до 08.00, в выходные - круглосуточно
СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ:						
6.1	Техническое освидетельствование лифтов (выполнение периодического технического освидетельствования лифтов)	шт	7,00	2 592,00	18 144,00	по графику (1 раз в год)
6.2	Техническое обслуживание лифтов (проведение периодических осмотров, текущих ремонтов лифтов, аварийное обслуживание, контроль за работой лифтов с использованием диспетчерского оборудования)	шт	7,00	3 700,00	310 800,00	Ежемесячно
6.3	Страхование лифтов	шт	7,00	222,51	1 557,57	1 раз в год
7	Дератизация	кв.м	13847,20	0,10	16 616,64	Ежемесячно
8	Очистка мусорокамер	кв.м	13847,20	1,35	224 324,64	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
9	Погрузка крупногабаритного мусора на автотранспорт вручную	кв.м	13847,20	0,30	49 849,92	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
10	Уборка придомовой территории (комплекс сезонных работ)	кв.м	13847,20	2,70	448 649,28	ежедневно
11	Раходы на организацию расчета, учета, приема и перечисления денежных средств, оплаченных населением за жилищно-коммунальные услуги	кв.м	13847,20	1,93	320 701,15	ежедневно
12	Услуги по управлению МКД	кв.м	13847,20	2,05	340 641,12	ежедневно
ИТОГО:					2 191 100,18	
13	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩИХ КОММУНИКАЦИЙ, ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ:					
13.1	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:					
13.1.1	а) центральное отопление					
	- промывка и опрессовка системы ц/о	п.м.	3150	23,30	73 395,00	п. 1-7
	- смена труб ц/о	п.м.	10	801,39	8 013,90	п. 1-7 Ф20
	- смена запорной арматуры	шт.	18	1 846,26	33 232,68	п. 1-7 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	34	974,50	33 133,00	п. 1-7
	- регулировка системы ц/о	стояк	84	99,71	8 375,64	п. 1-7
13.1.2	б) горячее водоснабжение					
	- смена труб г/в	п.м.	10	801,39	8 013,90	п. 1-7 Ф57
	- смена запорной арматуры	шт.	16	1 846,26	29 540,16	п. 1-7 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	6	974,50	5 847,00	п. 1-7
	- регулировка системы г/в	стояк	28	99,71	2 791,88	п. 1-7
13.1.3	в) холодное водоснабжение					
	- смена труб х/в	п.м.	7	801,39	5 609,73	п. 1-7 Ф32
	- смена запорной арматуры	шт.	14	1 846,26	25 847,64	п. 1-7 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	2	974,50	1 949,00	п. 1-7
13.1.4	г) канализация					
	- замена канализационных труб	п.м.	10	642,13	6 421,30	п. 1-7 т/п
	- зачеканка раструбов	шт.	16	128,48	2 055,68	п. 1-7 по мере необходимости
	- прочистка канализации	п.м.	105	244,14	25 634,70	п. 1-7 по мере необходимости

	- прочистка ливневой канализации	п.м.	210	244,14	51 269,40	п. 1-7 по мере необходимости
13.1.5	д)электрооборудование					
	- смена эл. лампочек	шт.	150	48,83	7 324,50	п. 1-7 по мере необходимости
	- смена эл. патронов	шт.	24	104,66	2 511,84	п. 1-7
	- смена выключателей	шт.	12	93,47	1 121,64	п. 1-7
	- ремонт поэтажных эл. щитков	шт.	63	345,71	21 779,73	осмотр п. 1-7
	-ремонт ВРУ	шт.	2	1 000,70	2 001,40	профилактика п. 3,5
	- ремонт и замена эл. проводки МОП	п.м.	9	181,00	1 629,00	п. 1-7
	Установка светильника МОП	шт.	120	1 000,87	120 104,40	п. 1-7
	ИТОГО:				357 498,72	
14	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ:					
14.1	Герметизация межпанельных швов	мп	72	336,00	24 192,00	кв.61,64,211,224,248,(108,111,114,118,122,126,130,134,138-темп.швов),93,207,201,213,216
14.2	Окраска стен МОП	м2	4400	94,64	416 416,00	п.,5,2,3,6,п.7 эт.9
14.3	Ремонт штукатурки стен МОП	м2	440	240,93	106 009,20	п.,5,6,3,2,п.7 эт.9
14.4	Замена створок оконных переплетов	1 створка	12	823,52	9 882,24	п.3эт.5,п.5эт.3,4,п.6эт.1-2,5-6,7-8,п.7эт.3,5,8.
14.5	Ремонт дверных полотен	шт.	21	627,38	13 174,98	п.1-7 м/к,т/п,пред.маш.
14.6	Замена пружин, ручек, петель	шт.	28	166,91	4 673,48	п. 1-7
14.7	Замена дверных полотен	1 полотно	14	1 548,58	21 680,12	п.1-7 т/п,м/к
14.8	Остекление оконных проемов	м2	10,6	694,58	7 362,55	п.2,5,7
14.9	Ремонт входных козырьков	шт./м ²	6	1708,54	10 251,24	п. 1-6
14.10	Восстановление ограждения лестниц	м.п.	23	275,21	6 329,83	п.3эт.5-6,6-7,п.4эт.1-2,2-3,5-6,п.6эт.2-3,3-4,5-6,п.7эт.1-2
14.11	Замена клапанов мусоропровода	шт.	3	3880,54	11 641,62	п.3эт.9,п.4эт.8,п.5эт.7
15	Непредвиденные расходы, аварийные и заявочные работы (5%)				162 012,24	
	ИТОГО:				793 625,50	
	ВСЕГО:				3 342 224,40	
	Остаток на текущий ремонт и содержание конструктивных элементов и внутридомового оборудования				-101 979,60	

* Данный план является предварительным и может быть скорректирован по результатам плановых и внеплановых осмотров