

Максимовского, д.11

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общепользная площадь жилых помещений дома (9 этажей, 7 подъездов)

13 825,20 м2

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

19,50 руб/м2

Сумма, начисленная за содержание и текущий ремонт, руб./год

3 235 096,80 руб.

№ п/п	Виды работ (услуг)	Ед.изм.	Объем	Цена за ед. изм. в месяц	Сумма, руб. за год	Примечание
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:						
1	Диагностика газового оборудования	м	1075,00	75,00	80 625,00	ежегодно
2	Периодическая проверка вентиляционных каналов	шт	250,00	10,68	5 340,00	периодическая проверка вентканалов - 2 раза в год (по графику - в апреле, сентябре)
3	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	кв.м	13825,20	93 679,39	93 679,39	проведение плановых работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО - 1 раз в год
4	Уборка мест общего пользования	кв.м	13825,20	1,05	174 197,52	4 раза в месяц - подметание мест общего пользования и влажная уборка с 1 по 9 этаж
5	Аварийное обслуживание (незамедлительная ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения; устранение аварийных повреждений внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения)	кв.м	13825,20	0,64	106 177,54	ежедневно с 17.00 до 08.00, в выходные - круглосуточно
СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ:						
6.1	Техническое освидетельствование лифтов (выполнение периодического технического освидетельствования лифтов)	шт	7,00	2 592,00	18 144,00	по графику (1 раз в год)
6.2	Техническое обслуживание лифтов (проведение периодических осмотров, текущих ремонтов лифтов, аварийное обслуживание, контроль за работой лифтов с использованием диспетчерского оборудования)	шт	7,00	3 700,00	310 800,00	Ежемесячно
6.3	Страхование лифтов	шт	7,00	222,51	1 557,57	1 раз в год
7	Дератизация	кв.м	13825,20	0,10	16 590,24	Ежемесячно
8	Очистка мусорокамер	кв.м	13825,20	1,35	223 968,24	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
9	Погрузка крупногабаритного мусора на автотранспорт вручную	кв.м	13825,20	0,30	49 770,72	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
10	Уборка придомовой территории (комплекс сезонных работ)	кв.м	13825,20	2,70	447 936,48	ежедневно
11	Раходы на организацию расчета, учета, приема и перечисления денежных средств, оплаченных населением за жилищно-коммунальные услуги	кв.м	13825,20	1,93	320 191,63	ежедневно
12	Услуги по управлению МКД	кв.м	13825,20	2,05	340 099,92	ежедневно
ИТОГО:					2 189 078,25	
13	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩИХ КОММУНИКАЦИЙ, ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ:					
13.1	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:					
13.1.1	а) центральное отопление					
	- промывка и опрессовка системы ц/о	п.м.	3150	23,30	73 395,00	п. 1-7
	- смена труб ц/о	п.м.	6	801,39	4 808,34	п. 1-7 т/п Ф20
	- смена запорной арматуры	шт.	18	1 846,26	33 232,68	п. 1-7 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	52	974,50	50 674,00	п. 1-7
	- регулировка системы ц/о	стояк	84	136,65	11 478,60	п. 1-7
	утепление трубопровода	м.п.	12	2 467,85	29 614,20	п.1-7 т/п
	установка нагревательных приборов МОП	секц.чуг./л	4	4917,81	19 671,24	п.1эт.1-2
13.1.2	б) горячее водоснабжение					
	- смена труб г/в	п.м.	6	801,39	4 808,34	п. 1-7 т/п Ф25
	- смена запорной арматуры	шт.	6	1 846,26	11 077,56	п. 1-7 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	12	974,50	11 694,00	п. 1-7
	- регулировка системы г/в	стояк	28	136,65	3 826,20	п. 1-7
13.1.3	в) холодное водоснабжение					
	- смена труб х/в	п.м.	8	801,39	6 411,12	п. 1-7 т/п Ф20
	- смена запорной арматуры	шт.	9	1 846,26	16 616,34	п. 1-7 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	10	974,50	9 745,00	п. 1-7
13.1.4	г) канализация					
	- замена канализационных труб	п.м.	12	642,13	7 705,56	п. 1-7 по мере необходимости

	- зачеканка раструбов	шт.	9	128,48	1 156,32	п. 1-7 по мере необходимости
	- прочистка канализации	п.м.	165	244,14	40 283,10	п. 1-7 по мере необходимости
	- прочистка ливневой канализации	п.м.	150	244,14	36 621,00	п. 1-7 по мере необходимости
13.1.5	д) электрооборудование					
	- смена эл. лампочек	шт.	200	48,83	9 766,00	п. 1-7 по мере необходимости
	- смена эл. патронов	шт.	12	104,66	1 255,92	п. 1-7
	- смена выключателей	шт.	6	93,47	560,82	п. 1-7
	- ремонт поэтажных эл. щитков	шт.	63	345,71	21 779,73	осмотр п. 1-7
	- ремонт ВРУ	шт.	2	1 000,70	2 001,40	профилактика п. 3,5
	- ремонт и замена эл. проводки МОП	п.м.	8	181,00	1 448,00	п. 1-7
	Установка светильника МОП	шт.	4	391,65	1 566,60	п. 1-7
	ИТОГО:				409 630,47	
14	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ:					
14.1	Герметизация межпанельных швов	мп	66	336,00	22 176,00	кв.68,134,39,38
14.2	Окраска стен МОП	м2	3300	94,64	312 312,00	п.2,5,7
14.3	Окраска стен МОП 1 этажи	м3	260	94,64	24 606,40	
14.4	Ремонт штукатурки стен МОП	м2	250	240,93	60 232,50	п.2,4,5,3,7
14.5	Замена пружин, ручек, петель	шт.	6	166,91	1 001,46	п. 1-7
14.6	Остекление оконных проемов	м2	11	694,58	7 640,38	п. 1-7
14.7	Замена клапанов мусоропровода	шт.	3	3880,54	11 641,62	п.4эт.8;п.6 эт.8-9;п.7эт.7,5
14.8	Восстановление ограждения лестниц	шт.	10	169,26	1 692,60	п.1эт.4-5,5-6;п.3эт.3-4,5-6,6-7;п.7эт.4-5,4-5,5-6,6-7,7-8
14.9	Ремонт входных козырьков	шт.	3	1 306,73	3 920,19	п.1,6,7
14.10	Ремонт бетонных ступеней при входе в подъезд	м2	4	405,40	1 621,60	п.3
14.11	Замена дверных полотен	шт.	5	2 808,58	14 042,90	п.2,3,7,4,5
14.12	Ремонт отмостки	м2	30	884,75	26 542,50	
14.13	Ремонт дверных полотен	шт.	6	1 321,72	7 930,32	п. 1-7
14.14	Замена створок оконных переплетов	1 створка	40	823,52	32 940,80	п. 1-7
14.15	установка лавочек	шт	2	1 650,00	3 300,00	п.3,7
14.16	Установка пластиковых окон		14	2 210,35	30 944,90	
14.17	Установка пластиковых окон	шт	16	7 236,91	115 790,56	п.3,2,4
14.18	Установка пластиковых окон		16	9 237,41	147 798,56	
15	Непредвиденные расходы, аварийные и заявочные работы (5%)				161 754,84	
	ИТОГО:				987 890,13	
	ВСЕГО:				3 586 598,85	
	Остаток на текущий ремонт и содержание конструктивных элементов и внутридомового оборудования				-351 502,05	

* Данный план является предварительным и может быть скорректирован по результатам плановых и внеплановых осмотров