

М.Горького, д.33

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общепользная площадь жилых помещений дома (9

15 162,89 м2

этажей, 8 подъездов)

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

19,00 руб/м2

Сумма, начисленная за содержание и текущий ремонт, руб./год

3 457 138,92 руб.

№ п/п	Виды работ (услуг)	Ед.изм.	Объем	Цена за ед. изм. в месяц	Сумма, руб. за год	Примечание
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:						
1	Диагностика газового оборудования	м	1195,40	75,00	89 655,00	ежегодно
2	Периодическая проверка вентиляционных каналов	шт	276,00	10,18	5 619,36	периодическая проверка вентканалов - 2 раза в год (по графику - в июне, ноябре)
3	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	кв.м	15162,89	104 702,47	104 702,47	проведение плановых работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО - 1 раз в год
4	Уборка мест общего пользования	кв.м	15162,89	1,05	191 052,41	4 раза в месяц - подметание мест общего пользования и влажная уборка с 1 по 9 этаж
5	Аварийное обслуживание (незамедлительная ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения; устранение аварийных повреждений внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения)	кв.м	15162,89	0,64	116 451,00	ежедневно с 17.00 до 08.00, в выходные - круглосуточно
СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ:						
6.1	Техническое освидетельствование лифтов (выполнение периодического технического освидетельствования лифтов)	шт	8,00	2 592,00	20 736,00	по графику (1 раз в год)
6.2	Техническое обслуживание лифтов (проведение периодических осмотров, текущих ремонтов лифтов, аварийное обслуживание, контроль за работой лифтов с использованием диспетчерского оборудования)	шт	8,00	3 658,37	351 203,52	Ежемесячно
6.3	Страхование лифтов	шт	8,00	222,51	1 780,08	1 раз в год
7	Дератизация	кв.м	15162,89	0,10	18 195,47	Ежемесячно
8	Очистка мусорокамер (8 шт.)	кв.м	15162,89	1,35	245 638,82	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
9	Погрузка крупногабаритного мусора на автотранспорт вручную	кв.м	15162,89	0,30	54 586,40	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
10	Уборка придомовой территории (комплекс сезонных работ)	кв.м	15162,89	2,70	491 277,64	ежедневно
11	Раходы на организацию расчета, учета, приема и перечисления денежных средств, оплаченных населением за жилищно-коммунальные услуги	кв.м	15162,89	0,89	161 939,67	ежедневно
12	Услуги по управлению МКД	кв.м	15162,89	2,05	373 007,09	ежедневно
ИТОГО:					2 225 844,92	
13	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩИХ КОММУНИКАЦИЙ, ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ:					
13.1	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:					
13.1.1	а) центральное отопление:					
	- промывка и опрессовка системы ц/о	п.м.	3600	23,30	83 880,00	п.1-8
	- смена труб ц/о	п.м.	9	1 349,99	12 149,91	п.6,8 ф20, п.3,6 ф57
	- смена запорной арматуры	шт.	12	1 846,26	22 155,12	п.1-8 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	32	974,50	31 184,00	п.1-8
	- регулировка системы ц/о	шт.	62	136,65	8 472,30	п.1-8
	установка нагревательных приборов МОП	шт.	4	4 917,81	19 671,24	п.1-4 эт.1
13.1.2	б) горячее водоснабжение:					
	- смена труб г/в	п.м.	4	1 349,99	5 399,96	п.1-8 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	12	1 846,26	22 155,12	п.1-8 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	10	974,50	9 745,00	п.1-8
	- регулировка системы г/в	шт.	14	136,65	1 913,10	п.1-8
13.1.3	в) холодное водоснабжение:					
	- смена труб х/в	п.м.	2	1 349,99	2 699,98	п.5 ф80
	- смена запорной арматуры	шт.	8	1 846,26	14 770,08	п.1-8 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	2	974,50	1 949,00	п.1-8
13.1.4	г) канализация:					

	- замена канализационных труб	п.м.	2	1 147,80	2 295,60	п.4 тех.п. ф110
	- зачеканка раструбов	шт.	8	128,48	1 027,84	п.1-8 по мере необходимости
	- прочистка канализации	п.м.	210	244,14	51 269,40	п.1-8 по мере необходимости
	- прочистка внутреннего водостока	п.м.	120	244,14	29 296,80	п.1-8 по мере необходимости
13.1.5	д)электрооборудование					
	- смена эл. лампочек	шт.	200	86,44	17 288,00	п.1-8 по мере необходимости
	- смена эл.патронов	шт.	15	104,66	1 569,90	п.1-8 в удовлетворительном состоянии
	- смена выключателей	шт.	5	120,35	601,75	п.1-8 в удовлетворительном состоянии
	- ремонт поэтажных эл.щитков	шт.	24	345,71	8 297,04	п.1-8 осмотр
	-ремонт ВРУ	шт.	3	1 000,70	3 002,10	профилактика п.2,4,7
	- ремонт и замена эл. проводки МОП	п.м.	20	181,00	3 620,00	п.1-8 в удовлетворительном состоянии
	Светильник МОП	шт.	10	574,70	5 747,00	п.1-8 в удовлетворительном состоянии
	ИТОГО:				360 160,24	
14	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ:				257 576,71	
14.1	Ремонт кровли (совмещенная)	м/кв	125	390,00	48 750,00	кв.204
14.2	Герметизация межпанельных швов	мп/ № ква	320	336,00	107 520,00	35,115,119,162,163,171,194,243,266,270 п. 4 эт.9; п. 2,3,4,5,7,8 эт. 9 л/кл; п.6 эт.1/2 л/кл
14.3	Ремонт полов МОП	м2	20	720,15	14 403,00	п. 1 эт. 1,3,5; п. 2 эт. 3,7; п. 3 эт. 1; п. 4 эт. 4,7; п. 5 эт. 4, п. 6 эт. 3; п. 7 эт. 1,2,5,9; п. 8 эт. 8
14.4	Ремонт входных козырьков	шт.	1	2 306,73	2 306,73	п. 7
14.5	Замена входных козырьков	шт.	2	35 145,00	70 290,00	п.1,5
14.6	Замена клапанов мусоропровода	шт.	2	3880,54	7761,08	п. 7 эт. 3, п.1 эт.4
14.7	Ремонт бетонных ступеней при входе в подъезд	м ²	5	1 309,18	6 545,90	п.1
15	Непредвиденные расходы, аварийные и заявочные работы (5%)				172 856,95	
	ИТОГО:				430 433,66	
	ВСЕГО:				3 016 438,82	
	Остаток на текущий ремонт и содержание конструктивных				440 700,10	

* Данный план является предварительным и может быть скорректирован по результатам плановых и внеплановых осмотров

Председатель совета дома

Доценко Е.В.