

Арсенальная, д.24

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общепользная площадь жилых помещений дома (9 этажей, 3 подъездов)

5 636,20 м2

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

19,50 руб/м2

Сумма, начисленная за содержание и текущий ремонт, руб./год

1 318 870,80 руб.

№ п/п	Виды работ (услуг)	Ед.изм.	Объем	Цена за ед. изм. в месяц	Сумма, руб. за год	Примечание
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:						
1	Диагностика газового оборудования	м	455,80	75,00	34 185,00	ежегодно
2	Периодическая проверка вентиляционных каналов	шт	106,00	10,68	2 264,16	периодическая проверка вентканалов - 2 раза в год (по графику - в апреле, сентябре)
3	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	кв.м	5636,20	39 798,73	39 798,73	проведение плановых работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО - 1 раз в год
4	Уборка мест общего пользования	кв.м	5636,20	1,05	71 016,12	4 раза в месяц - подметание мест общего пользования и влажная уборка с 1 по 9 этаж
5	Аварийное обслуживание (незамедлительная ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения; устранение аварийных повреждений внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения)	кв.м	5636,20	0,64	43 286,02	ежедневно с 17.00 до 08.00, в выходные - круглосуточно
СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ:						
6.1	Техническое освидетельствование лифтов (выполнение периодического технического освидетельствования лифтов)	шт	3,00	2 592,00	7 776,00	по графику (1 раз в год)
6.2	Техническое обслуживание лифтов (проведение периодических осмотров, текущих ремонтов лифтов, аварийное обслуживание, контроль за работой лифтов с использованием диспетчерского оборудования)	шт	3,00	3 700,00	133 200,00	Ежемесячно
6.3	Страхование лифтов	шт	3,00	222,51	667,53	1 раз в год
7	Дератизация	кв.м	5636,20	0,10	6 763,44	Ежемесячно
8	Очистка мусорокамер	кв.м	5636,20	1,35	91 306,44	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
9	Погрузка крупногабаритного мусора на автотранспорт вручную	кв.м	5636,20	0,30	20 290,32	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
10	Уборка придомовой территории (комплекс сезонных работ)	кв.м	5636,20	2,70	182 612,88	ежедневно
11	Раходы на организацию расчета, учета, приема и перечисления денежных средств, оплаченных населением за жилищно-коммунальные услуги	кв.м	5636,20	0,96	64 929,02	ежедневно
12	Услуги по управлению МКД	кв.м	5636,20	2,05	138 650,52	ежедневно
ИТОГО:					836 746,18	
13	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩИХ КОММУНИКАЦИЙ, ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ:					
13.1	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:					
13.1.1	а) центральное отопление					
	- промывка и опрессовка системы ц/о	п.м.	1350	23,30	31 455,00	п. 1-3
	- смена труб ц/о	п.м.	2	1 349,99	2 699,98	п.1-3 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	8	1 846,26	14 770,08	п.1-3 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	15	974,50	14 617,50	п. 1-3
	- регулировка системы ц/о	п.м.	36	136,65	4 919,40	п. 1-3
	утепление трубопровода	м.п.	3	2 467,85	7 403,55	под.3 т/п
	установка нагревательных приборов МОП	секц.чуг./л	7	4917,81	34 424,67	под.3 эт.1,1-2;под.2 эт.1,1-2 п/кл; под.1 эт.1,1-2,2-3
	Смена задвижек	Ø/шт.	1	1 846,26	1 846,26	под.2 т/п элеват.узел Ф50
	вентилей	Ø/шт.	1	515,29	515,29	под.3 т/п ст.от. Ф15
	пробковых кранов	Ø/шт.	2	493,02	986,04	под.1,3 т/п ст.от. Ф20
13.1.2	б) горячее водоснабжение					
	- смена труб г/в	п.м.	1,5	1 349,99	2 024,99	п.1 т/п Ф25
	- смена запорной арматуры	шт.	26	1846,26	48 002,76	п.1-3 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	2	974,50	1 949,00	п. 1-3
	- регулировка системы г/в	п.м.	12	136,65	1 639,80	п. 1-3
13.1.3	в) холодное водоснабжение					
	- смена труб х/в	п.м.	1	801,39	801,39	п.2 т/п Ф32
	- смена запорной арматуры	шт.	10	1 846,26	18 462,60	п.1-3 по мере необходимости

	- ревизия запорной арматуры	шт.	2	974,50	1 949,00	п. 1-3
13.1.4	г) канализация					
	Замена канализационных труб	п.м.	3	1 147,80	3 443,40	под.2 т/п Ф110
	Замена фасонных частей канализационных труб	шт.	2	563,47	1 126,94	под.3 т/п Ф110
	- прочистка ливневой канализации	п.м.	3	244,14	732,42	п.1-3 по мере необходимости
13.1.5	д) электрооборудование					
	- смена эл. лампочек	шт.	100	48,83	4 883,00	п.1-3 по мере необходимости
	- смена эл. патронов	шт.	2	104,66	209,32	под.1-3 л/кл
	- смена выключателей	шт.	1	93,47	93,47	под.1-3 л/кл
	- ремонт поэтажных эл. щитков	шт.	27	345,71	9 334,17	под.1-3 л/кл, требуется проф.ремонт
	-ремонт ВРУ	шт.	1	1000,70	1 000,70	профосмотр раз в квартал
	- ремонт и замена эл. проводки МОП	п.м.	15	181,00	2 715,00	под.1-3 л/кл
	Установка светильника МОП	шт.	4	391,65	1 566,60	п. 1-3
	ИТОГО:				213 572,33	
14	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ:					
14.2	Герметизация межпанельных швов	м2	60	336,00	20 160,00	кв.28,15
14.3	Ремонт полов МОП	м ²	5	321,95	1 609,75	п.1-3
14.5	Ремонт дверных полотен	шт.	2	627,38	1 254,76	п.1,2 т/п
14.6	Смена, установка замков	шт.	1	912,77	912,77	п.3 т/п
14.9	Замена клапанов мусоропровода	шт.	3	3880,54	11 641,62	п.1 эт.2,п.2 эт.4,п.3 эт.4
15	Непредвиденные расходы, аварийные и заявочные работы (5%)				65 943,54	
	ИТОГО:				101 522,44	
	ВСЕГО:				1 151 840,95	
	Остаток на текущий ремонт и содержание конструктивных элементов и внутридомового оборудования				167 029,86	