

## Октябрьская, д.77

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общепользная площадь жилых помещений дома (12 этажей, 1 подъездов)

3 599,90 м2

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

18,64 руб/м2

Сумма, начисленная за содержание и текущий ремонт, руб./год

805 225,63 руб.

№ п/п	Виды работ (услуг)	Ед.изм.	Объем	Цена за ед. изм. в месяц	Сумма, руб. за год	Примечание
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:</b>						
1	Диагностика газового оборудования	м	339,70	75,00	25 477,50	ежегодно
2	Периодическая проверка вентиляционных каналов	шт	80,00	10,68	1 708,80	периодическая проверка вентканалов - 2 раза в год (по графику - в мае, ноябре)
3	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	кв.м	3599,90	26 623,21	26 623,21	проведение плановых работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО - 1 раз в год
4	Уборка мест общего пользования	кв.м	3599,90	1,05	45 358,74	4 раза в месяц - подметание мест общего пользования и влажная уборка с 1 по 9 этаж
5	Аварийное обслуживание (незамедлительная ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения; устранение аварийных повреждений внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения)	кв.м	3599,90	0,64	27 647,23	ежедневно с 17.00 до 08.00, в выходные - круглосуточно
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ:</b>						
6.1	Техническое освидетельствование лифтов (выполнение периодического технического освидетельствования лифтов)	шт	2,00	2 592,00	5 184,00	по графику (1 раз в год)
6.2	Техническое обслуживание лифтов (проведение периодических осмотров, текущих ремонтов лифтов, аварийное обслуживание, контроль за работой лифтов с использованием диспетчерского оборудования)	шт	2,00	4 199,50	100 788,00	Ежемесячно
6.3	Страхование лифтов	шт	2,00	222,51	445,02	1 раз в год
7	Дератизация	кв.м	3599,90	0,10	4 319,88	Ежемесячно
8	Очистка мусорокамер	кв.м	3599,90	1,35	58 318,38	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
9	Погрузка крупногабаритного мусора на автотранспорт вручную	кв.м	3599,90	0,30	12 959,64	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
10	Уборка придомовой территории (комплекс сезонных работ)	кв.м	3599,90	2,70	116 636,76	ежедневно
11	Раходы на организацию расчета, учета, приема и перечисления денежных средств, оплаченных населением за жилищно-коммунальные услуги	кв.м	3599,90	0,81	34 991,03	ежедневно
12	Услуги по управлению МКД	кв.м	3599,90	2,05	88 557,54	ежедневно
<b>ИТОГО:</b>					<b>549 015,73</b>	
13	<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩИХ КОММУНИКАЦИЙ, ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ:</b>					
13.1	<b>Ремонт инженерного оборудования, в том числе:</b>					
13.1.1	<b>а) центральное отопление</b>					
	- промывка и опрессовка системы ц/о	п.м.	450	23,30	10 485,00	п. 1
	- смена труб ц/о	п.м.	2	1 147,80	2 295,60	п. 1 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	6	1 846,26	11 077,56	п. 1 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	1	974,50	974,50	п. 1
	- регулировка системы ц/о	стояк	18	136,65	2 459,70	п. 1
13.1.2	<b>б) горячее водоснабжение</b>					
	- смена труб г/в	п.м.	10	1 147,80	11 478,00	п. 1
	- смена запорной арматуры	шт.	1	1 846,26	1 846,26	п. 1 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	2	974,50	1 949,00	п. 1
	- регулировка системы г/в	стояк	9	136,65	1 229,85	п. 1
13.1.3	<b>в) холодное водоснабжение</b>					
	- смена труб х/в	п.м.	10	1 147,80	11 478,00	п. 1
	- смена запорной арматуры	шт.	4	1 846,26	7 385,04	п. 1 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	1	974,50	974,50	п. 1
13.1.4	<b>г) канализация</b>					
	- замена канализационных труб	п.м.	4	1 405,73	5 622,92	п. 1 по мере необходимости
	- зачеканка раструбов	шт.	2	128,48	256,96	п. 1 по мере необходимости
	- прочистка канализации	шт.	10	244,14	2 441,40	п. 1 по мере необходимости

	- прочистка ливневой канализации	шт.	5	244,14	<b>1 220,70</b>	п. 1 по мере необходимости
13.1.5	д)электрооборудование					
	- смена эл. лампочек	шт.	40	48,83	<b>1 953,20</b>	п. 1 по мере необходимости
	- смена эл.патронов	шт.	4	104,66	<b>418,64</b>	п. 1
	- смена выключателей	шт.	2	120,35	<b>240,70</b>	п. 1
	- ремонт поэтажных эл.щитков	шт.	12	345,71	<b>4 148,52</b>	п.1осмотр
	-ремонт ВРУ	шт.	1	1 000,70	<b>1 000,70</b>	профилактика
	- ремонт эл. проводки МОП	п.м.	5	181,00	<b>905,00</b>	п. 1 по мере необходимости
	Установка светильника МОП	шт.	5	1 000,87	<b>5 004,35</b>	п. 1 по мере необходимости
	<b>ИТОГО:</b>				<b>86 846,10</b>	
<b>14</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ:</b>					
14.1	Ремонт кровли	м2	6	390,00	<b>2 340,00</b>	кв.78
14.2	Ремонт дверных полотен	шт.	9	627,38	<b>5 646,42</b>	п. 1
14.3	Ремонт фасада	м2	6	1 371,45	<b>8 228,70</b>	п. 1
14.4	Ремонт полов МОП	м2	223,26	431,24	<b>96 278,64</b>	п.1
14.5	Установка шибера мусоропровода	шт.	1	8350,00	<b>8 350,00</b>	п.1
<b>15</b>	<b>Непредвиденные расходы, аварийные и заявочные работы (5%)</b>				<b>40 261,28</b>	
	<b>ИТОГО:</b>				<b>161 105,04</b>	
	<b>ВСЕГО:</b>				<b>796 966,87</b>	
	Остаток на текущий ремонт и содержание конструктивных элементов и внутридомового оборудования				<b>8 258,76</b>	

\* Данный план является предварительным и может быть скорректирован по результатам плановых и внеплановых осмотров