

Максимовского, д.23

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общепользная площадь жилых помещений дома (9 этажей, 2 подъездов)

3 599,90 м2

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

22,00 руб/м2

Сумма, начисленная за содержание и текущий ремонт, руб./год

950 373,60 руб.

№ п/п	Виды работ (услуг)	Ед.изм.	Объем	Цена за ед. изм. в месяц	Сумма, руб. за год	Примечание
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:						
1	Диагностика газового оборудования	м	309,60	75,00	23 220,00	ежегодно
2	Периодическая проверка вентиляционных каналов	шт	72,00	10,68	1 537,92	периодическая проверка вентканалов - 2 раза в год (по графику - в апреле, сентябре)
3	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	кв.м	3599,90	26 940,33	26 940,33	проведение плановых работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО - 1 раз в год
4	Уборка мест общего пользования	кв.м	3599,90	1,05	45 358,74	4 раза в месяц - подметание мест общего пользования и влажная уборка с 1 по 9 этаж
5	Аварийное обслуживание (незамедлительная ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения; устранение аварийных повреждений внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения)	кв.м	3599,90	0,64	27 647,23	ежедневно с 17.00 до 08.00, в выходные - круглосуточно
СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ:						
6.1	Техническое освидетельствование лифтов (выполнение периодического технического освидетельствования лифтов)	шт	2,00	2 592,00	5 184,00	по графику (1 раз в год)
6.2	Техническое обслуживание лифтов (проведение периодических осмотров, текущих ремонтов лифтов, аварийное обслуживание, контроль за работой лифтов с использованием диспетчерского оборудования)	шт	2,00	3 700,00	88 800,00	Ежемесячно
6.3	Страхование лифтов	шт	2,00	222,51	445,02	1 раз в год
7	Дератизация	кв.м	3599,90	0,10	4 319,88	Ежемесячно
8	Очистка мусорокамер	кв.м	3599,90	1,35	58 318,38	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
9	Погрузка крупногабаритного мусора на автотранспорт вручную	кв.м	3599,90	0,30	12 959,64	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
10	Уборка придомовой территории (комплекс сезонных работ)	кв.м	3599,90	2,70	116 636,76	ежедневно
11	Раходы на организацию расчета, учета, приема и перечисления денежных средств, оплаченных населением за жилищно-коммунальные услуги	кв.м	3599,90	1,93	83 373,68	ежедневно
12	Услуги по управлению МКД	кв.м	3599,90	2,05	88 557,54	ежедневно
ИТОГО:					583 299,13	
13	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩИХ КОММУНИКАЦИЙ, ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ:					
13.1	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:					
13.1.1	а) центральное отопление					
	- промывка и опрессовка системы ц/о	п.м.	900	23,30	20 970,00	п. 1-2
	- смена труб ц/о	п.м.	2	1 147,80	2 295,60	п. 1-2 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	6	1 846,26	11 077,56	п. 1-2 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	1	974,50	974,50	п. 1-2
	- регулировка системы ц/о	стояк	18	136,65	2 459,70	п. 1-2
13.1.2	б) горячее водоснабжение					
	- смена труб г/в	п.м.	6	1 147,80	6 886,80	п. 1-2 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	1	1 846,26	1 846,26	п. 1-2 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	2	974,50	1 949,00	п. 1-2
	- регулировка системы г/в	стояк	9	136,65	1 229,85	п. 1-2
13.1.3	в) холодное водоснабжение					
	- смена труб х/в	п.м.	10	1 147,80	11 478,00	п. 1-2 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	4	1 846,26	7 385,04	п. 1-2 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	1	974,50	974,50	п. 1-2
13.1.4	г) канализация					
	- ремонт канализационных труб	п.м.	2	642,13	1 284,26	п. 1-2 по мере необходимости
	- зачеканка раструбов	шт.	2	128,48	256,96	п. 1-2 по мере необходимости
	- прочистка канализации	шт.	10	244,14	2 441,40	п. 1-2 по мере необходимости

	- прочистка ливневой канализации	шт.	5	244,14	1 220,70	п. 1-2 по мере необходимости
13.1.5	д)электрооборудование					
	- смена эл. лампочек	шт.	40	48,83	1 953,20	п. 1-2 по мере необходимости
	- смена эл. патронов	шт.	4	104,66	418,64	п. 1-2
	- смена выключателей	шт.	2	120,35	240,70	п. 1-2
	- ремонт поэтажных эл. щитков	шт.	18	345,71	6 222,78	п.1-2 осмотр
	-ремонт ВРУ	шт.	1	1 000,70	1 000,70	профилактика
	- ремонт эл. проводки МОП	п.м.	5	181,00	905,00	п. 1-2 по мере необходимости
	Установка светильника МОП	шт.	12	574,70	6 896,40	п. 1-2 по мере необходимости
	ИТОГО:				92 367,55	
14	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ:					
14.1	Герметизация межпанельных швов	м.п.	30	336,00	10 080,00	кв.34
14.2	Окраска стен МОП	м2	1100	94,64	104 104,00	п.1
14.3	Ремонт штукатурки стен МОП	м2	75	240,93	18 069,75	п.1
14.4	Ремонт входных групп	шт.	2	17 727,97	35 455,94	п.1-2
14.5	Ремонт полов МОП	м2	10	431,24	4 312,40	п.1
14.6	Ремонт входных козырьков	шт.	2	2 306,73	4 613,46	п.1-2
14.7	Ремонт полов МОП	м2	10	720,15	7 201,50	п.1
14.8	Замена клапанов мусоропровода	шт.	6	3880,54	23 283,24	п.1эт.2,7,8,9,4,5
14.9	Установка почтовых ящиков	секц.	6	1 904,14	11 424,84	п.1
14.10	Установка металлических дверей	шт	1	13 500,00	13 500,00	п.1
14.11	Установка штакетника	шт.	25,8	978,43	25 243,49	
15	Непредвиденные расходы, аварийные и заявочные работы (5%)				47 518,68	
	ИТОГО:				304 807,30	
	ВСЕГО:				980 473,98	
	Остаток на текущий ремонт и содержание конструктивных элементов и внутридомового оборудования				-30 100,38	