

М.Горького, д.14

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общепользная площадь жилых помещений дома (9 этажей, 16 подъездов)

30 149,30 м2

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

19,98 руб/м2

Сумма, начисленная за содержание и текущий ремонт, руб./год

6 023 830,14 руб.

№ п/п	Виды работ (услуг)	Ед.изм.	Объем	Цена за ед. изм. в месяц	Сумма, руб. за год	Примечание
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:						
1	Диагностика газового оборудования	м	2339,20	75,00	175 440,00	ежедневно
2	Периодическая проверка вентиляционных каналов	шт	545	10,68	11 641,20	периодическая проверка вентканалов - 2 раза в год (по графику - в июне, ноябре)
3	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	кв.м	30149,30	205734,34	205 734,34	проведение плановых работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО - 1 раз в год
4	Уборка мест общего пользования	кв.м	30149,30	1,05	379 881,18	4 раза в месяц - подметание мест общего пользования и влажная уборка с 1 по 9 этаж
5	Аварийное обслуживание (незамедлительная ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения; устранение аварийных повреждений внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения)	кв.м	30149,30	0,64	231 546,62	ежедневно с 17.00 до 08.00, в выходные - круглосуточно
СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ:						
6.1	Техническое освидетельствование лифтов (выполнение периодического технического освидетельствования лифтов)	шт	16	2592,00	41 472,00	по графику (1 раз в год)
6.2	Техническое обслуживание лифтов (проведение периодических осмотров, текущих ремонтов лифтов, аварийное обслуживание, контроль за работой лифтов с использованием диспетчерского оборудования)	шт	16	3700,00	710 400,00	Ежемесячно
6.3	Страхование лифтов	шт	16	222,51	3 560,16	1 раз в год
7	Дератизация	кв.м	30149,30	0,10	36 179,16	Ежемесячно
8	Очистка мусорокамер	кв.м	30149,30	1,35	488 418,66	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
9	Погрузка крупногабаритного мусора на автотранспорт вручную	кв.м	30149,30	0,30	108 537,48	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
10	Уборка придомовой территории (комплекс сезонных работ)	кв.м	30149,30	2,70	976 837,32	ежедневно
11	Раходы на организацию расчета, учета, приема и перечисления денежных средств, оплаченных населением за жилищно-коммунальные услуги	кв.м	30149,30	0,95	343 702,02	ежедневно
12	Услуги по управлению МКД	кв.м	30149,30	2,05	741 672,78	ежедневно
ИТОГО:					4 455 022,92	
13 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩИХ КОММУНИКАЦИЙ, ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ:						
13.1 Ремонт инженерного оборудования, в том числе:						
13.1.1 а) центральное отопление						
	- промывка и опрессовка системы ц/о	п.м.	7200	23,30	167 760,00	п. 1-16
	- смена труб ц/о	п.м.	10	1 349,99	13 499,90	п. 1-16 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	10	1846,26	18 462,60	п. 1-16 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	15	974,50	14 617,50	п. 1-16
	- регулировка системы ц/о	шт.	192	136,65	26 236,80	п. 1-16
	установка нагревательных приборов МОП	секц.чуг./л	7	4917,81	34 424,67	п.1 эт.3
13.1.2 б) горячее водоснабжение						
	- смена труб г/в	п.м.	32	1 349,99	43 199,68	п. 1-16 Ф25
	- смена запорной арматуры	шт.	7	1846,26	12 923,82	п. 1-16 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	5	974,50	4 872,50	п. 1-16
	- регулировка системы г/в	шт.	36	136,65	4 919,40	п. 1-16
13.1.3 в) холодное водоснабжение						
	- смена труб х/в	п.м.	30	1 349,99	40 499,70	Ф50,Ф89 п.1,2,9
	- смена запорной арматуры	шт.	11	1846,26	20 308,86	п. 1-16 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	18	974,50	17 541,00	п. 1-16
13.1.4 г) канализация						
	- замена канализационных труб	п.м.	23	1 147,80	26 399,40	Ø110 п. 1,6,9 тех.под.
	- зачеканка раструбов	шт.	32	128,48	4 111,36	п. 1-16 по мере необходимости
	- замена фасонных частей канализационных труб	шт.	31	563,47	17 467,57	Ø110 п. 1,6,9 тех.под.

	- прочистка канализации	п.м.	850	244,14	207 519,00	п. 1-16 по мере необходимости
	- прочистка ливневой канализации	п.м.	550	244,14	134 277,00	п. 1-16 по мере необходимости
13.1.5	д) электрооборудование					
	- смена эл. лампочек	шт.	864	48,83	42 189,12	п. 1-16 по мере необходимости
	- смена эл. патронов	шт.	25	104,66	2 616,50	п. 1-16
	- смена выключателей	шт.	16	93,47	1 495,52	п. 1-16
	- ремонт поэтажных эл. щитков	шт.	144	345,71	49 782,24	осмотр п.1-16
	-ремонт ВРУ	шт.	5	1000,70	5 003,50	профилактика п. 2,4,7,11,15
	- ремонт и замена эл. проводки МОП	п.м.	9	181,00	1 629,00	п. 1,3
	- установка светильника МОП	шт.	40	1 000,87	40 034,80	п.1,3,4,9,13
	ИТОГО:				911 756,64	
14	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ:					
14.1	Ремонт кровли (совмещенная)	м/кв	550	390,00	214 500,00	кв.33,104,106,271,433,435,472,п.13 л/кл
14.2	Ремонт примыкания лоджии (вентканалов)	м/кв	18	390,00	7 020,00	кв.33,271,472,п.4 вх.козырек
14.3	Герметизация межпанельных швов	мп	111	336,00	37 296,00	кв.33,510
14.4	Ремонт штукатурки стен фасада	м ²	10	240,93	2 409,30	п.13(8,9 эт)
14.5	Ремонт штукатурки стен цоколя	м ²	35	240,93	8 432,55	п.9,10,11,12
14.6	Окраска стен МОП	м ²	5750	94,64	544 180,00	п.1,3,4,9,13
14.7	Ремонт штукатурки стен МОП	м ²	40	240,93	9 637,20	п.1,3
14.8	Ремонт полов МОП	м2	10	720,15	7 201,50	п.1,3
14.9	Установка пластиковых окон	шт.	36	9 237,41	332 546,76	п.2,5,7,8
14.10	Установка пластиковых окон	шт.	36	7 236,91	260 528,76	п.2,5,7,8
14.11	Смена, установка замков	шт.	12	468,40	5 620,80	п.1-9,14,15,16 (люк выхода на крышу)
14.12	Замена клапанов мусоропровода	шт.	3	3880,54	11 641,62	п.6 эт.3,5,7
14.13	Замена пробковых кранов	Ø/шт.	Ø25/20	493,02	9 860,40	п.10,11,12,13 тех.под.
14.14	установка лавочек	шт	4	1 650,00	6 600,00	п.1,3,15,16
14.15	Ремонт отмостки	м2	60	884,75	53 085,00	п.6-9 со двора
14.16	Установка штакетника	м/п	147,5	978,43	72 159,21	п.1-3
15	Непредвиденные расходы, аварийные и заявочные работы (5%)				301 191,51	
	ИТОГО:				1 883 910,61	
	ВСЕГО:				7 250 690,17	
	Остаток на текущий ремонт и содержание конструктивных элементов и внутридомового оборудования				-1 226 860,03	

* Данный план является предварительным и может быть скорректирован по результатам плановых и внеплановых осмотров