

М.Горького, д.7

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общепользная площадь жилых помещений дома (12 этажей, 1 подъездов)

6 235,40 м2

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

18,64 руб/м2

Сумма, начисленная за содержание и текущий ремонт, руб./год

1 394 734,27 руб.

№ п/п	Виды работ (услуг)	Ед.изм.	Объем	Цена за ед. изм. в месяц	Сумма, руб. за год	Примечание
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:						
1	Диагностика газового оборудования	м	331,10	75,00	24 832,50	ежегодно
2	Периодическая проверка вентиляционных каналов	шт	77,00	10,18	1 567,72	периодическая проверка вентканалов - 2 раза в год (по графику - в мае, октябре)
3	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	кв.м	6235,40	26 011,44	26 011,44	проведение плановых работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО - 1 раз в год
4	Уборка мест общего пользования	кв.м	6235,40	1,05	78 566,04	4 раза в месяц - подметание мест общего пользования и влажная уборка с 1 по 9 этаж
5	Аварийное обслуживание (незамедлительная ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения; устранение аварийных повреждений внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения)	кв.м	6235,40	0,64	47 887,87	ежедневно с 17.00 до 08.00, в выходные - круглосуточно
СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ:						
6.1	Техническое освидетельствование лифтов (выполнение периодического технического освидетельствования лифтов)	шт	2,00	2 592,00	5 184,00	по графику (1 раз в год)
6.2	Техническое обслуживание лифтов (проведение периодических осмотров, текущих ремонтов лифтов, аварийное обслуживание, контроль за работой лифтов с использованием диспетчерского оборудования)	шт	2,00	4 199,50	100 788,00	Ежемесячно
6.3	Страхование лифтов	шт	2,00	222,51	445,02	1 раз в год
7	Дератизация	кв.м	6235,40	0,10	7 482,48	Ежемесячно
8	Очистка мусорокамер	кв.м	6235,40	1,35	101 013,48	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
9	Погрузка крупногабаритного мусора на автотранспорт вручную	кв.м	6235,40	0,30	22 447,44	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
10	Уборка придомовой территории (комплекс сезонных работ)	кв.м	6235,40	2,70	202 026,96	ежедневно
11	Раходы на организацию расчета, учета, приема и перечисления денежных средств, оплаченных населением за жилищно-коммунальные услуги	кв.м	6235,40	0,86	64 349,33	ежедневно
12	Услуги по управлению МКД	кв.м	6235,40	2,05	153 390,84	ежедневно
ИТОГО:					835 993,12	
13	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩИХ КОММУНИКАЦИЙ, ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ:					
13.1	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:					
13.1.1	а) центральное отопление					
	- промывка и опрессовка системы ц/о	п.м.	450	23,30	10 485,00	п. 1
	- смена труб ц/о	п.м.	2	1 147,80	2 295,60	п. 1 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	6	1 846,26	11 077,56	п. 1 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	1	974,50	974,50	п. 1
	- регулировка системы ц/о	стояк	18	136,65	2 459,70	п. 1
13.1.2	б) горячее водоснабжение					
	- смена труб г/в	п.м.	10	1 147,80	11 478,00	п. 1
	- смена запорной арматуры	шт.	1	1 846,26	1 846,26	п. 1 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	2	974,50	1 949,00	п. 1
	- регулировка системы г/в	стояк	9	136,65	1 229,85	п. 1
13.1.3	в) холодное водоснабжение					
	- смена труб х/в	п.м.	10	1 147,80	11 478,00	п. 1
	- смена запорной арматуры	шт.	4	1 846,26	7 385,04	п. 1 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	1	974,50	974,50	п. 1
13.1.4	г) канализация					
	- замена канализационных труб	п.м.	4	1 405,73	5 622,92	п. 1 по мере необходимости
	- зачеканка раструбов	шт.	2	128,48	256,96	п. 1 по мере необходимости
	- прочистка канализации	шт.	10	244,14	2 441,40	п. 1 по мере необходимости

	- прочистка ливневой канализации	шт.	5	244,14	1 220,70	п. 1 по мере необходимости
13.1.5	д)электрооборудование					
	- смена эл. лампочек	шт.	40	48,83	1 953,20	п. 1 по мере необходимости
	- смена эл. патронов	шт.	2	104,66	209,32	п. 1
	- смена выключателей	шт.	1	120,35	120,35	п. 1
	- ремонт поэтажных эл. щитков	шт.	12	345,71	4 148,52	п. 1осмотр
	-ремонт ВРУ	шт.	1	1 000,70	1 000,70	профилактика
	- ремонт эл. проводки МОП	п.м.	12	181,00	2 172,00	п. 1 по мере необходимости
	Установка светильника МОП	шт.	5	1 000,87	5 004,35	п. 1 по мере необходимости
	ИТОГО:				87 783,43	
14	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ:					
14.1	Окраска стен МОП	м ²	1100	94,64	104 104,00	п. 1
14.2	Ремонт штукатурки стен МОП	м ²	110	240,93	26 502,30	п. 1
14.3	Замена пружин, ручек, петель	шт.	11	166,91	1 836,01	п.1
14.4	Ремонт полов МОП	м2	21	720,15	15 123,15	п.1
15	Непредвиденные расходы, аварийные и заявочные работы (5%)				69 736,71	
	ИТОГО:				84 859,86	
	ВСЕГО:				1 008 636,41	

* Данный план является предварительным и может быть скорректирован по результатам плановых и внеплановых осмотров