

**ПРОТОКОЛ  
общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 32 по ул. Лякина, 2, Туль.**

«20» мая 2015г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме заочного собрания до «19» мая 2015 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома создано по инициативе Зубовой О.Б., как представитель многоквартирного дома № 32 по ул. Лякина, г. Туль. (квартира № 9), с определением кворума и подсчету голосов по вопросам повестки дня голосования, с правом подписания протокола общего собрания согласно ст.ст. 47-48 ЖК РФ.

Исполнено 63 бюллетеней заочного голосования.

Многоквартирным бюллетенем (полностью или частично) не:

№ дома	Кол-во м <sup>2</sup> участвующих в голосовании	Кол-во м <sup>2</sup> бюллетеней (полностью или частично) не
3453,2	1774,66	51,4

Итого м<sup>2</sup> имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня:**

1. Избрание инициатора проведения собрания, правом проведения голосования, подсчета голосов по проведению голосования, правом подписания протокола по итогам голосования, и иных действий, связанных с проведением собрания и проведения общих собраний.

Голосовали:

1774,66 м<sup>2</sup> - 100 %

Против - 0 м<sup>2</sup> - 0 %

Воздержался - 0 м<sup>2</sup> - 0 %

Итого принято большинством голосов.

Второй способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией - товариществом с ограниченной ответственностью «Тульская городская управляющая компания» и «Тульская городская управляющая компания» с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на первом году с момента вступления в силу договора управления 13,75 руб. за общую площадь помещений в месяц, начиная с каждого последующего года, считая с момента вступления в силу договора, размер платы увеличивается на индекс роста потребительских цен по данным Федеральной службы государственной статистики за соответствующий год, соответствующий дате индекса.

Голосовали:

1728,76 м<sup>2</sup> - 97,4 %

Против - 45,9 м<sup>2</sup> - 2,6 %

Воздержался - 0 м<sup>2</sup> - 0 %

Итого принято большинством голосов.

Собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме заочного собрания до «19» мая 2015 г. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома создано по инициативе Зубовой О.Б., как представитель многоквартирного дома № 32 по ул. Лякина, г. Туль. (квартира № 9), с определением кворума и подсчету голосов по вопросам повестки дня голосования, с правом подписания протокола общего собрания согласно ст.ст. 47-48 ЖК РФ.

не принято большинством голосов.

ВЕРЖАЛСЯ - 0 м<sup>2</sup> - 0 %  
ИВ - 0 м<sup>2</sup> - 0 %  
174,66 м<sup>2</sup> - 100 %

ваги:  
а дома.

Разделение способа уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях собственников помещений (подовых, внеочередных), и итогах принятых общим собранием решений, разделение информации на информационные стенды и (или) на первых этажах каждого

не принято большинством голосов.

ВЕРЖАЛСЯ - 0 м<sup>2</sup> - 0 %  
ИВ - 0 м<sup>2</sup> - 0 %  
174,66 м<sup>2</sup> - 100 %

ваги:

сржение места хранения протоколов и других документов общих собраний - ООО «Тулская компания управляющая», 2 экземпляр у председателя совета многоквартирного дома.

не принято большинством голосов.

ВЕРЖАЛСЯ - 0 м<sup>2</sup> - 0 %  
ИВ - 0 м<sup>2</sup> - 0 %  
174,66 м<sup>2</sup> - 100 %

ваги: Ольгу Борисовну (квартира № 9)

вание председателем совета многоквартирного дома (Ф.И.О. кв.)

не принято большинством голосов.

ВЕРЖАЛСЯ - 0 м<sup>2</sup> - 0 %  
ИВ - 0 м<sup>2</sup> - 0 %  
174,66 м<sup>2</sup> - 100 %

ваги:

- Орова Г.К., кв. № 2
- Уова О.В., кв. № 9
- Семнова И.А., кв. № 27
- 4 Лорожина Н.А., кв. № 36
- 5 Остаев А.Г., кв. № 57

вержение количественного состава и избрание совета многоквартирного дома, наделение его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления домом. номочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

не принято.

ВЕРЖАЛСЯ - 554,8 м<sup>2</sup> - 31,3 %  
ИВ - 896,53 м<sup>2</sup> - 50,5 %  
323,33 м<sup>2</sup> - 18,2 %

ваги:

Плосование порядка внесения платы собственниками и нанимателями помещений за коммунальные услуги газоснабжение и электроснабжение непосредственно беспробажошим организациям с разделением объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги. представительной на общедомовые нужды, определенное исходя из показаний общедомового прибора учета объема, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги. представительной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**РЕШИЛИ:**

адельте инициатора проводимого собрания правом проведения голосования, правом подписания протокола по итогам голосования, подсчета голосов по там проведения голосования, правом проведения голосования, и иных ствий, связанных с процедурой проведения голосования и проведения общих собраний.

выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией - ество с ограниченной ответственностью «Тулская городская управляющая организация» и «Тулская городская управляющая организация» с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на ий год с момента вступления в силу договора управления 13,75 руб. за 1 кв.м. общей площади шения в месяц, начиная с каждого последующего года, считая с момента вступления в силу ора, размер платы увеличивается на индекс роста потребительских цен по России по данным ральной службы государственной статистики за календарный год, предшествующий лате ксации.

е согласовать порядок внесения платы собственниками и нанIMATEлИМИ помещений за туальные услуги газоснабжение и электроснабжение непосредственно ресурсоснабжающим изациям с распределением объема коммунальной услуги в размере превышения объема туальной услуги, предоставляемой на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний домового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления туальной услуги, предоставляемой на общедомовые нужды, между всеми жильцами и нежилыми щениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

твердить количественный состав и избрать совет многоквартирного дома, наделив его омочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления домом. номочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

Дрова Л.К., кв. № 2

Глова О.Б., кв. № 9

Еменова И.А., кв. № 27

4. Дорожкина Н.А., кв. № 36

5. Остаев А.Г., кв. № 57

рать председателем совета многоквартирного дома (Ф.И.О., кв.)

ву Ольгу Борисовну (квартира № 9)

ердить местом хранения протоколов и других документов общих собраний - ООО «Тулская жкая управляющая компания», 2 экземпляр у председателя совета многоквартирного дома.

еделить способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях енников помещений (годовых, внеочередных), и итогах принятых общим собранием решений, размещении информации на информационном стенде и (или) на перьях этажка каждого да дома.

ол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32 по кина, г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах.

тор проводимого собрания: