

ПРОТОКОЛ

**Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 11 по ул. Галкина, г. Тулы.**

«27» марта 2015 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводилось в форме заочного голосования до «26» марта 2015 г.
 Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Куприной С.А., одного из собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Галкина, г. Тулы, (квартира № 11) с правом определения кворума и подсчета голосов по вопросам повестки дня голосования, с правом подписания протокола общего собрания согласно ст.ст. 47-48 ЖК РФ.
 Голосовало 118 бюллетеней заочного голосования.
 Недействительными бюллетеней (полностью или части): нет.

№ дома	Кол-во м ² участвующих в голосовании	%
6281,4	5286,1	84,2

Решение принято большинством голосов. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Решение инициатора проводимого собрания о проведении голосования, подсчета голосов по повестке дня голосования, правом подписания протокола по итогам голосования, и иных вопросов, связанных с процедурой проведения голосований и проведения общих собраний.

Голосовали:
 ЗА - 221,8 м² - 98,8 %
 ПРОТИВ - 0 м² - 0 %
 НЕ ЯВИЛСЯ - 64,3 м² - 1,2 %

Решение принято большинством голосов

2. Изъятие из услуг управления многоквартирным домом ЗАО «Партнер» с 01.05.2015 г.

Голосовали:
 ЗА - 143,6 м² - 97,3 %
 ПРОТИВ - 52 м² - 1 %
 НЕ ЯВИЛСЯ - 90,5 м² - 1,7 %

Решение принято большинством голосов

3. Изменение способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией с ограниченной ответственностью «Тульская городская управляющая компания» и изменение договора управления многоквартирным домом с ООО «Тульская городская управляющая компания» с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 17,82 руб. (в т.ч. НДС) за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, на содержание и выполнения текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома: Ремонт подъездов, Ремонт подъездов, Ремонт кровли, Сетей водоснабжения, Водоотведения (канализация), Благоустройство и уборка придомовой территории, и иных видов работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, согласно перечню работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Определение кворума и правомочности общего собрания собственников помещений при принятии решений по повестке дня, количества голосов определяется исходя из размера собственности жилого помещения (п.1 ст.37 ЖК) и определен 1 кв.м. - 1 голос.

Совали:

5143,6 м² - 97,3 %

ОТИВ - 52 м² - 1 %

ВЕРЖАЛСЯ - 90,5 м² - 1,7 %

Решение принято большинством голосов.

тверждение количественного состава и избрание совета многоквартирного дома, наделение его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления домом, полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией:

Савонин В.А., кв. № 21

Филова М.В., кв. № 35

Семенов А.Н., кв. № 51

4. Антоновский А.А., кв. № 53

5. Сурикова Н.В., кв. № 93

6. Алешина Н.В., кв. № 99

7. Куприна С.А., кв. № 29

8. Ратулина Г.А., кв. № 64

9. Трухтанова Н.Е., кв. № 4

Совали:

5221,8 м² - 98,8 %

ОТИВ - 0 м² - 0 %

ВЕРЖАЛСЯ - 64,3 м² - 1,2 %

Решение принято большинством голосов.

Избрание председателем совета многоквартирного дома (Ф.И.О., кв.)

Куприна С.А. (квартира № 29)

5169,8 м² - 97,8 %

ОТИВ - 0 м² - 0 %

ВЕРЖАЛСЯ - 116,3 м² - 2,2 %

Решение принято большинством голосов.

Утверждение порядка внесения платы собственниками и нанимателями помещений за коммунальные услуги и электроснабжение, ресурсоснабжающим организациям.

Совали:

5169,8 м² - 97,8 %

ОТИВ - 52 м² - 1 %

ВЕРЖАЛСЯ - 64,3 м² - 1,2 %

Решение принято большинством голосов.

Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – ООО «Тульская коммунальная управляющая компания», 2 экземпляра у председателя совета многоквартирного дома.

5119,6 м² - 96,8 %

ОТИВ - 52 м² - 1 %

ВЕРЖАЛСЯ - 114,5 м² - 2,2 %

Решение принято большинством голосов.

Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях собственников помещений (годовых, внеочередных), и итогах принятых общим собранием решений, размещение информации на информационных стендах и (или) на первых этажах каждого подъезда дома.

Совали:

5221,8 м² - 98,8 %

ОТИВ - 0 м² - 0 %

ВЕРЖАЛСЯ - 64,3 м² - 1,2 %

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Наделить инициатора проводимого собрания правом проведения голосования, подсчета голосов по итогам проведения голосования, правом подписания протокола по итогам голосования, и иных функций, связанных с процедурой проведения голосований и проведения общих собраний.

Утвердить услугу управления многоквартирным домом ЗАО «Партнер» с 01.05.2015 г.

Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией – обществом с ограниченной ответственностью «Тульская городская управляющая компания» и условиями договора управления многоквартирным домом с ООО «Тульская городская управляющая компания» размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 17.82 руб. (с НДС) за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, на условиях содержания и выполнения текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома: *Уборки подъездов, Ремонта подъездов, Мойки кровли, Сетей водоснабжения, Водоотведения (Канализация), Благоустройство и уборка придомовой территории, и иных видов работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.*

Утвердить количественный состав и избрать совет многоквартирного дома, наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления домом. Полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией:

Степанов В.А., кв. № 21

4. Антоновский А.А., кв. № 53

7. Куприна С.А., кв. № 29

Сорова М.В., кв. № 35

5. Сурикова Н.В., кв. № 93

8. Ратулина Г.А., кв. № 64

Семенин А.Н., кв. № 51

6. Алешина Н.В., кв. № 99

9. Трухтанова Н.Е., кв. № 4

Избрать председателем совета многоквартирного дома (Ф.И.О., кв.)

Куприну С.А. (квартира № 29)

Утвердить порядок внесения платы собственниками и нанимателями помещений за коммунальные услуги: водоснабжение и электроснабжение, ресурсоснабжающим организациям.

Утвердить местом хранения протоколов и других документов общих собраний – ООО «Тульская городская управляющая компания», 2 экземпляра у председателя совета многоквартирного дома.

Утвердить способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях собственников помещений (годовых, внеочередных), и итогах принятых общим собранием решений, размещения информации на информационных стендах и (или) на первых этажах каждого многоквартирного дома.

Копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Галкина, составлен в 2-х (двух) экземплярах.

Инициатор проводимого собрания:



Куприна С.А.