

Демидовская, д.78

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общеполозная площадь жилых помещений дома (9 этажей, 5 подъездов)

9 834,40 м2

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

18,90 руб/м2

Сумма, начисленная за содержание и текущий ремонт, руб./год

2 230 441,92 руб.

№ п/п	Виды работ (услуг)	Ед.изм.	Объем	Цена за ед. изм. в месяц	Сумма, руб. за год	Примечание
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:						
1	Диагностика газового оборудования	м	774,00	75,00	58 050,00	ежегодно
2	Периодическая проверка вентиляционных каналов	шт	180,00	10,18	3 664,80	периодическая проверка вентканалов - 2 раза в год (по графику - в мае, октябре)
3	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	кв.м	9834,40	67 350,83	67 350,83	проведение плановых работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО - 1 раз в год
4	Уборка мест общего пользования	кв.м	9834,40	1,05	123 913,44	4 раза в месяц - подметание мест общего пользования и влажная уборка с 1 по 9 этаж
5	Аварийное обслуживание (незамедлительная ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения; устранение аварийных повреждений внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения)	кв.м	9834,40	0,64	75 528,19	ежедневно с 17.00 до 08.00, в выходные - круглосуточно
СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ:						
6.1	Техническое освидетельствование лифтов (выполнение периодического технического освидетельствования лифтов)	шт	5,00	2 592,00	12 960,00	по графику (1 раз в год)
6.2	Техническое обслуживание лифтов (проведение периодических осмотров, текущих ремонтов лифтов, аварийное обслуживание, контроль за работой лифтов с использованием диспетчерского оборудования)	шт	5,00	3 700,00	222 000,00	Ежемесячно
6.3	Страхование лифтов	шт	5,00	222,51	1 112,55	1 раз в год
7	Дератизация	кв.м	9834,40	0,10	11 801,28	Ежемесячно
8	Очистка мусорокамер	кв.м	9834,40	1,35	159 317,28	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
9	Погрузка крупногабаритного мусора на автотранспорт вручную	кв.м	9834,40	0,30	35 403,84	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
10	Уборка придомовой территории (комплекс сезонных работ)	кв.м	9834,40	2,70	318 634,56	ежедневно
11	Раходы на организацию расчета, учета, приема и перечисления денежных средств, оплаченных населением за жилищно-коммунальные услуги	кв.м	9834,40	0,88	103 851,26	ежедневно
12	Услуги по управлению МКД	кв.м	9834,40	2,05	241 926,24	ежедневно
ИТОГО:					1 435 514,28	
13	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩИХ КОММУНИКАЦИЙ, ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ:					
13.1	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:					
13.1.1	а) центральное отопление					
	- промывка и опрессовка системы ц/о	п.м.	2250	23,30	52 425,00	п. 1-5
	- смена труб ц/о	п.м.	20	801,39	16 027,80	п. 1-5 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	10	1 846,26	18 462,60	п. 1-5 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	20	974,50	19 490,00	п. 1-5
	- регулировка системы ц/о	п.м.	785	136,65	107 270,25	п. 1-5
13.1.2	б) горячее водоснабжение					
	- смена труб г/в	п.м.	15	801,39	12 020,85	п. 1-5 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	10	1 846,26	18 462,60	п. 1-5 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	10	974,50	9 745,00	п. 1-5
	- регулировка системы г/в	п.м.	500	136,65	68 325,00	п. 1-5
13.1.3	в) холодное водоснабжение					
	- смена труб х/в	п.м.	12	801,39	9 616,68	п. 1-5 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	15	1 846,26	27 693,90	п. 1-5 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	1	974,50	974,50	п. 1-5
13.1.4	г) канализация					
	- ремонт канализационных труб	п.м.	30	642,13	19 263,90	п. 1-5 по мере необходимости
	- зачеканка раструбов	шт.	27	128,48	3 468,96	п. 1-5 по мере необходимости
	- прочистка канализации	шт.	4	244,14	976,56	п. 1-5 по мере необходимости

	- прочистка ливневой канализации	шт.	5	244,14	1 220,70	п. 1-5 по мере необходимости
13.1.5	д) электрооборудование					
	- смена эл. лампочек	шт.	225	48,83	10 986,75	п. 1-5 по мере необходимости
	- смена эл. патронов	шт.	15	104,66	1 569,90	п. 1-5
	- смена выключателей	шт.	10	93,47	934,70	п. 1-5
	- ремонт поэтажных эл. щитков	шт.	45	345,71	15 556,95	п. 1-5 осмотр
	- ремонт ВРУ	шт.	2	1 000,70	2 001,40	профилактика
	- ремонт и замена эл. проводки МОП	п.м.	47	181,00	8 507,00	в удовлетворительном состоянии
	Установка светильника МОП	шт.	80	391,65	31 332,00	в удовлетворительном состоянии
	ИТОГО:				456 333,00	
14	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ:					
14.1	Ремонт кровли (совмещенная)	м/кв	180	390,00	70 200,00	69,70,71,72,177,178,179
14.2	Герметизация межпанельных швов	мп/ № ква	55	336,00	18 480,00	20.76.106.92
14.3	Ремонт штукатурки стен МОП	м2	220	240,93	53 004,60	п.3,4
14.4	Остекление оконных проемов	м2	3	694,58	2 083,74	п.4
14.5	Замена клапанов мусоропровода	шт.	4	3880,54	15 522,16	п.5 эт4, п3 т.6,8
14.6	Ремонт стволов мусоропровода	м.п.	0,5	969,46	484,73	в удовлетворительном состоянии
14.7	Ремонт продухов	м2	4	385,03	1 540,12	п.5.4 с двух сторон дома
14.8	Ремонт бетонных ступеней при входе в подъезд	м ²	45	405,63	18 253,35	п.1-5
14.9	Установка зонтов над вентканалами	шт	4	6 076,20	24 304,80	установка зонтов п1-п.2
15	Непредвиденные расходы, аварийные и заявочные работы (5%)				111 522,10	
	ИТОГО:				315 395,60	
	ВСЕГО:				2 207 242,87	
	Остаток на текущий ремонт и содержание конструктивных элементов и внутридомового оборудования				23 199,05	

* Данный план является предварительным и может быть скорректирован по результатам плановых и внеплановых осмотров