

## Арсенальная, д.22

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общепользная площадь жилых помещений дома (9 этажей, 5 подъездов)

10 038,00 м2

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

18,75 руб/м2

Сумма, начисленная за содержание и текущий ремонт, руб./год

2 258 550,00 руб.

№ п/п	Виды работ (услуг)	Ед.изм.	Объем	Цена за ед. изм. в месяц	Сумма, руб. за год	Примечание
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:</b>						
1	Диагностика газового оборудования	м	769,70	75,00	57 727,50	ежегодно
2	Периодическая проверка вентиляционных каналов	шт	179,00	10,68	3 823,44	периодическая проверка вентканалов - 2 раза в год (по графику - в апреле, сентябре)
3	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	кв.м	10038,00	67044,94	67 044,94	проведение плановых работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО - 1 раз в год
4	Уборка мест общего пользования	кв.м	10038,00	1,05	126 478,80	4 раза в месяц - подметание мест общего пользования и влажная уборка с 1 по 9 этаж
5	Аварийное обслуживание (незамедлительная ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения; устранение аварийных повреждений внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения)	кв.м	10038,00	0,64	77 091,84	ежедневно с 17.00 до 08.00, в выходные - круглосуточно
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ:</b>						
6.1	Техническое освидетельствование лифтов (выполнение периодического технического освидетельствования лифтов)	шт	5,00	2592,00	12 960,00	по графику (1 раз в год)
6.2	Техническое обслуживание лифтов (проведение периодических осмотров, текущих ремонтов лифтов, аварийное обслуживание, контроль за работой лифтов с использованием диспетчерского оборудования)	шт	5,00	3700,00	222 000,00	Ежемесячно
6.3	Страхование лифтов	шт	5,00	222,51	1 112,55	1 раз в год
7	Дератизация	кв.м	10038,00	0,10	12 045,60	Ежемесячно
8	Очистка мусорокамер	кв.м	10038,00	1,35	162 615,60	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
9	Погрузка крупногабаритного мусора на автотранспорт вручную	кв.м	10038,00	0,30	36 136,80	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
10	Уборка придомовой территории (комплекс сезонных работ)	кв.м	10038,00	2,70	325 231,20	ежедневно
11	Раходы на организацию расчета, учета, приема и перечисления денежных средств, оплаченных населением за жилищно-коммунальные услуги	кв.м	10038,00	0,90	108 410,40	ежедневно
12	Услуги по управлению МКД	кв.м	10038,00	2,05	246 934,80	ежедневно
<b>ИТОГО:</b>					<b>1 459 613,47</b>	
13	<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩИХ КОММУНИКАЦИЙ, ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ:</b>					
13.1	<b>Ремонт инженерного оборудования, в том числе:</b>					
13.1.1	<b>а) центральное отопление</b>					
	- промывка и опрессовка системы ц/о	п.м.	2250	23,30	52 425,00	п. 1-5
	- смена труб ц/о	п.м.	4	801,39	3 205,56	п. 1-5 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	5	1846,26	9 231,30	п. 1-5 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	6	974,50	5 847,00	п. 1-5
	- регулировка системы ц/о	стояк	40	99,71	3 988,40	п. 1-5
	Утепление трубопровода	м.п.	5	2467,85	12 339,25	под 1,4,5 т/п ст.г/в,от.
13.1.2	<b>б) горячее водоснабжение</b>					
	- смена труб г/в	п.м.	2	801,39	1 602,78	под 4 т/п ст.г/в Ф25
	- смена запорной арматуры	шт.	11	1846,26	20 308,86	п. 1-5 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	10	974,50	9 745,00	п. 1-5
	- регулировка системы г/в	стояк	20	99,71	1 994,20	п. 1-5
13.1.3	<b>в) холодное водоснабжение</b>					
	- смена труб х/в	п.м.	1	801,39	801,39	под 1 т/п ст.х/в Ф32
	- смена запорной арматуры	шт.	1	1846,26	1 846,26	п. 1-5 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	1	974,50	974,50	п. 1-5
13.1.4	<b>г) канализация</b>					
	- замена канализационных труб	п.м.	2	642,13	1 284,26	под 4 т/п Ф110
	- зачеканка раструбов	шт.	20	128,48	2 569,60	п. 1-5 по мере необходимости

	- прочистка канализации	шт.	150	244,14	<b>36 621,00</b>	п. 1-5 по мере необходимости
	- прочистка ливневой канализации	шт.	5	244,14	<b>1 220,70</b>	п. 1-5 по мере необходимости
	Замена фасонных частей канализационных труб	шт.	4	563,47	<b>2 253,88</b>	под.4 т/п Ф110
13.1.5	д)электрооборудование					
	- смена эл. лампочек	шт.	225	48,83	<b>10 986,75</b>	п. 1-5 по мере необходимости
	- смена эл.патронов	шт.	4	104,66	<b>418,64</b>	под.1-5 л/кл
	- смена выключателей	шт.	3	93,47	<b>280,41</b>	под.1-5 л/кл
	- ремонт поэтажных эл.щитков	шт.	45	345,71	<b>15 556,95</b>	под.1-5 л/кл, требуется проф. ремонт
	-ремонт ВРУ	шт.	1	1000,70	<b>1 000,70</b>	профосмотр раз в квартал
	- ремонт и замена эл. проводки МОП	п.м.	76	181,00	<b>13 756,00</b>	под.1-5 л/кл
	Установка светильника МОП	шт.	4	391,65	<b>1 566,60</b>	п. 1-5
	<b>ИТОГО:</b>				<b>211 824,99</b>	
<b>14</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ:</b>					
14.1	Окраска цоколя	м <sup>2</sup>	180	94,64	<b>17 035,20</b>	п.1-5
14.2	Ремонт штукатурки стен цоколя	м <sup>2</sup>	20	329,20	<b>6 584,00</b>	п.1-5
14.3	Ремонт полов МОП	м <sup>2</sup>	3,4	321,95	<b>1 094,63</b>	п.4,5
14.4	Смена, установка замков	шт.	2	912,77	<b>1 825,54</b>	п.1,4, т/п
14.5	Остекление оконных проемов	м <sup>2</sup>	3	694,58	<b>2 083,74</b>	п.1 эт.7, п.5 эт.6,7,8
14.6	Ремонт входных козырьков	шт./м <sup>2</sup>	2	1708,54	<b>3 417,08</b>	п.3,5
14.7	Замена клапанов мусоропровода	шт.	1	3880,54	<b>3 880,54</b>	под.3, эт.3
14.8	Установка пластиковых окон	шт.	32	9 237,41	<b>295 597,12</b>	п. 1-5
14.9	Установка пластиковых окон	шт.	35	7 236,91	<b>253 291,85</b>	п. 1-5
14.10	Установка пластиковых окон	шт.	16	2 210,35	<b>35 365,60</b>	п. 1-5
<b>15</b>	<b>Непредвиденные расходы, аварийные и заявочные работы (5%)</b>				<b>112 927,50</b>	
	<b>ИТОГО:</b>				<b>733 102,80</b>	
	<b>ВСЕГО:</b>				<b>2 404 541,26</b>	
	Остаток на текущий ремонт и содержание конструктивных элементов и внутридомового оборудования				<b>-145 991,26</b>	

\* Данный план является предварительным и может быть скорректирован по результатам плановых и внеплановых осмотров