

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 22 по ул. Арсенальная, г.Тулы.**

г. Тула

«27» января 2015г

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводилось в форме за голосования до «26» января 2015г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Лякиной Л. одного из собственников помещений многоквартирного дома № 22 по ул. Арсенальная, г.Тулы, (кв № 164), с правом определения кворума и подсчета голосов по вопросам повестки дня голосования, с подписания протокола общего собрания согласно ст.ст. 47-48 ЖК РФ.

Зарегистрировано 213 бюллетеней заочного голосования.

Признано недействительными бюллетеней (полностью или части): нет.

| S дома<br>(общая полезная площадь<br>многоквартирного дома) м <sup>2</sup> | Кол-во м <sup>2</sup> участвующих в голосовании |        |
|--|---|--------|
|  | м <sup>2</sup>                                  | %      |
| 10086,9  | 6524,45   | 64,7 * |

**Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**

**Повестка дня:**

1. Наделение инициатора проводимого собрания правом проведения голосования, подсчета голосов по итогам проведения голосования, правом подписания протокола по итогам голосования, и иных действий связанных с процедурой проведения голосований и проведения общих собраний.

Голосовали:

**ЗА – 5698,45 м<sup>2</sup> – 87,4 %**

**ПРОТИВ - 347,5 м<sup>2</sup> – 5,3 %**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 478,5 м<sup>2</sup> – 7,3 %**

*Решение принято большинством голосов*

2. Отказ от услуг управления многоквартирным домом ЗАО «Партнер» с 01 марта 2015 г.

Голосовали:

**ЗА – 5698,45 м<sup>2</sup> – 87,4 %**

**ПРОТИВ - 347,5 м<sup>2</sup> – 5,3 %**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 478,5 м<sup>2</sup> – 7,3 %**

*Решение принято большинством голосов*

3. Согласование способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Тульская городская управляющая компания» заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Тульская городская управляющая компания» с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 17.82 руб. (в т.ч. НДС) за 1 кв.м. общей площади помещения в мес: *Уборки подъездов, Ремонта подъездов, Ремонта кровли, Сетей водоснабжения, Водоотведения (Канализация), Благоустройство и уборка придомовой территории, и иных видов работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, согласно перечню работ и усл. содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.*

Голосовали:

ЗА – 5698,45 м<sup>2</sup> – 87,4 %

ПРОТИВ - 347,5 м<sup>2</sup> – 5,3 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 478,5 м<sup>2</sup> – 7,3 %

*Решение принято большинством голосов.*

4. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома: функциями координатора исполнения управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания» условий договора управления многоквартирным домом, представлять интересы собственников помещений в отношениях с управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА – 5698,45 м<sup>2</sup> – 87,4 %

ПРОТИВ - 347,5 м<sup>2</sup> – 5,3 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 478,5 м<sup>2</sup> – 7,3 %

*Решение принято большинством голосов.*

5. Согласование порядка внесения платы собственниками и нанимателями помещений за коммунальные услуги газоснабжение и электроснабжение ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

ЗА – 5698,45 м<sup>2</sup> – 87,4 %

ПРОТИВ - 347,5 м<sup>2</sup> – 5,3 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 478,5 м<sup>2</sup> – 7,3 %

*Решение принято большинством голосов.*

6. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – ООО «Тульская городская управляющая компания», 2 экземпляра у председателя совета многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА – 5698,45 м<sup>2</sup> – 87,4 %

ПРОТИВ - 347,5 м<sup>2</sup> – 5,3 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 478,5 м<sup>2</sup> – 7,3 %

*Решение принято большинством голосов.*

7. Определение способа уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях собственников помещений (годовых, внеочередных), и итогах принятых общим собранием решений путем размещения информации на информационных стендах и (или) на первых этажах капремонтированного подъезда дома.

Голосовали:

ЗА – 5698,45 м<sup>2</sup> – 87,4 %

ПРОТИВ - 347,5 м<sup>2</sup> – 5,3 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 478,5 м<sup>2</sup> – 7,3 %

*Решение принято большинством голосов.*

#### РЕШИЛИ:

1. Наделить инициатора проводимого собрания правом проведения голосования, подсчета голосов по итогам проведения голосования, правом подписания протокола по итогам голосования, и иных действий связанных с процедурой проведения голосований и проведения общих собраний.

2. Отказаться от услуг управления многоквартирным домом ЗАО «Партнер» с 01 марта 2015 г.

3. Согласовать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Тульская городская управляющая компания» и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Тульская городская управляющая компания».

выполнения текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома: *Уборки подъездов, Ремонт подъездов, Ремонта кровли, Сетей водоснабжения, Водоотведения (Канализация), Благоустройство и уборка придомовой территории, и иных видов работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, согласно перечню работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.*

4. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома: функциями по исполнению управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания» условий договора управления многоквартирным домом, представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с управляющей организацией.

5. Согласовать порядок внесения платы собственниками и нанимателями помещений за коммунальные услуги газоснабжение и электроснабжение ресурсоснабжающим организациям.

6. Утвердить местом хранения протоколов и других документов общих собраний – ООО «Тульская городская управляющая компания», 2 экземпляра у председателя совета многоквартирного дома.

7. Определить способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях собственников помещений (годовых, внеочередных), и итогах принятых общим собранием решений путем размещения информации на информационных стендах и (или) на первых этажах каждого подъезда дома.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 ул. Арсенальная, г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах.

Инициатор проводимого собрания:

*Лявченко Л.С.*