

Пузакова,72

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общепользная площадь жилых помещений дома (9 этажей, 2 подъездов)

4 132,80 м2

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

19,00 руб/м2

Сумма, начисленная за содержание и текущий ремонт, руб./год

942 278,40 руб.

№ п/п	Виды работ (услуг)	Ед.изм.	Объем	Цена за ед. изм. в месяц	Сумма, руб. за год	Примечание
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:						
1	Периодическая проверка вентиляционных каналов	шт	72,00	10,68	1 537,92	периодическая проверка вентканалов - 2 раза в год (по графику - в мае, октябре)
2	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	кв.м	4132,80	26 940,33	26 940,33	проведение плановых работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО - 1 раз в год
3	Уборка мест общего пользования	кв.м	4132,80	1,05	52 073,28	4 раза в месяц - подметание мест общего пользования и влажная уборка с 1 по 9 этаж
4	Аварийное обслуживание (незамедлительная ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения; устранение аварийных повреждений внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения)	кв.м	4132,80	0,64	31 739,90	ежедневно с 17.00 до 08.00, в выходные - круглосуточно
5	СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ:					
6.1	Техническое освидетельствование лифтов (выполнение периодического технического освидетельствования лифтов)	шт	2,00	2 592,00	5 184,00	по графику (1 раз в год)
6.2	Техническое обслуживание лифтов (проведение периодических осмотров, текущих ремонтов лифтов, аварийное обслуживание, контроль за работой лифтов с использованием диспетчерского оборудования)	шт	2,00	3 700,00	88 800,00	Ежемесячно
			1,00	15 000,00		
6.3	Страхование лифтов	шт	2,00	222,51	445,02	1 раз в год
7	Дератизация	кв.м	4132,80	0,10	4 959,36	Ежемесячно
8	Очистка мусорокамер	кв.м	4132,80	1,35	66 951,36	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
	Погрузка крупногабаритного мусора на автотранспорт вручную	кв.м	4132,80	0,30	14 878,08	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
9	Уборка придомовой территории (комплекс сезонных работ)	кв.м	4132,80	2,70	133 902,72	ежедневно
10	Раходы на организацию расчета, учета, приема и перечисления денежных средств, оплаченных населением за жилищно-коммунальные услуги	кв.м	4132,80	1,78	88 276,61	ежедневно
11	Услуги по управлению МКД	кв.м	4132,80	1,95	96 707,52	ежедневно
	ИТОГО:				612 396,10	
12	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩИХ КОММУНИКАЦИЙ, ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ:					
12.1	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:					
12.1.1	а) центральное отопление					
	- промывка и опрессовка системы ц/о	п.м.	900	23,30	20 970,00	п. 1-2
	- смена труб ц/о	п.м.	5	801,39	4 006,95	п1 л/к д20
	- смена запорной арматуры	п.м.	6	1 846,26	11 077,56	п. 1-2 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	п.м.	2	974,50	1 949,00	п. 1-2
	- регулировка системы ц/о	п.м.	16	136,65	2 186,40	п. 1-2
12.1.2	б) горячее водоснабжение					
	- смена труб г/в	п.м.	6	801,39	4 808,34	п. 1-2 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	4	1 846,26	7 385,04	п. 1-2 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	4	974,50	3 898,00	п. 1-2
	- регулировка системы г/в	п.м.	128	136,65	17 491,20	п. 1-2
12.1.3	в) холодное водоснабжение					
	- смена труб х/в	п.м.	4	801,39	3 205,56	п. 1-2 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	2	1 846,26	3 692,52	п. 1-2 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	8	974,50	7 796,00	п. 1-2
12.1.4	г) канализация					
	- ремонт канализационных труб	п.м.	5	642,13	3 210,65	п. 1-2 по мере необходимости
	- зачеканка раструбов	шт.	5	128,48	642,40	п. 1-2 по мере необходимости
	- прочистка канализации	шт.	15	244,14	3 662,10	п. 1-2 по мере необходимости

	- прочистка ливневой канализации	шт.	60	244,14	14 648,40	п. 1-2 по мере необходимости
12.1.5	д)электрооборудование					
	- смена эл. лампочек	шт.	60	48,83	2 929,80	п. 1-2 по мере необходимости
	- смена эл. патронов	шт.	4	104,66	418,64	в удовлетворительном состоянии
	- смена выключателей	шт.	4	93,47	373,88	в удовлетворительном состоянии
	- ремонт поэтажных эл. щитков	шт.	18	345,71	6 222,78	под.1-2 л/кл осмотр
	-ремонт ВРУ	шт.	1	1 000,70	1 000,70	профилактика
	- ремонт эл. проводки МОП	п.м.	10	181,00	1 810,00	в удовлетворительном состоянии
	Установка светильника МОП	шт.	20	391,65	7 833,00	п.1-п2
	ИТОГО:				131 218,92	
13	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ:					
13.1	Герметизация межпанельных швов	мп/ № ква	216	336,00	72 576,00	кв.9.15.16.26.29.30.32.33.38.48.65.66.14
13.2	Окраска стен МОП	м2	1100	94,64	104 104,00	п.1
13.3	Ремонт штукатурки стен МОП	м2	110	240,93	26 502,30	п.1
13.4	Ремонт дверных полотен	шт.	1	627,38	627,38	п.1 т/э
13.5	Замена клапанов мусоропровода	шт.	3	3 880,54	11 641,62	п.1.эт5.эт3,эт.9
13.6	Ремонт бетонных ступеней при входе в подъезд	м ²	20	405,63	8 112,60	п.1
13.7	Смена вентиляй	шт.	4	515,29	2 061,16	под.1-2 т/п ст.от. Д15
14	Непредвиденные расходы, аварийные и заявочные работы (5%)				47 113,92	
	ИТОГО:				272 738,98	
	ВСЕГО:				1 016 354,00	
	Остаток на текущий ремонт и содержание конструктивных элементов и внутридомового оборудования				-74 075,60	