

# ПРОТОКОЛ № 1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 13 декабря 2018 года.

Регистрационный номер протокола – 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г.Тула ул. Пузакова д. № 60.

Вид и форма проведения общего собрания: внеочередное в форме очного голосования.

Дата проведения общего собрания: - 13 декабря 2018 года.

Место проведения общего собрания: - г.Тула ул. Пузакова д. № 60, во дворе дома.

Дата и место подсчета голосов -13 декабря 2018 года, г.Тула ул. Пузакова д. № 60, во дворе дома.

Инициатор общего собрания: Дедкова Вера Александровна кв. № 45

Председательствующий на общем собрании: Дедкова Вера Александровна кв. № 45

Секретарь общего собрания: Микитей Юлия Валерьевна., кв. № 67

Лица, проводившие подсчет голосов: Дедкова Вера Александровна кв. № 45, Микитей Юлия Валерьевна., кв. № 67

## Сведения о лицах, присутствовавших на общем собрании:

Присутствовавшие физические лица в количестве 123 собственников (представителей собственников). Реестр прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

## Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица не приглашались.

## Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

7859,6 м<sup>2</sup> = 100% голосов. Голоса распределяются в соответствии с площадью принадлежащей собственнику, 1 м<sup>2</sup> площади = 1 голос.

## Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие 123 собственник помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 4484,73.

## Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 7859,6 м<sup>2</sup>.

## Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 4484,73 голосов, что составляет 57.06 % от общего числа голосов в доме.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Сведения об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания:**

Уведомление об общем собрании собственников проводилось путем размещения сообщения на информационных стендах и на первых этажах каждого подъезда дома.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Дедкову Веру Александровну кв. № 45, секретарь собрания Микитей Юлия Валерьевна., кв. № 67; счетная комиссия – Дедкова Вера Александровна кв. № 45, Микитей Юлия Валерьевна., кв. № 67, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договоры на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 января 2019 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

3. Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2019 года: сохранить с 01 января 2019 г. существующий размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме) и не исключать стоимость услуг по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) твердых коммунальных отходов из состава платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. Плату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществлять не за счет средств, начисляемых за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов и тарифов, установленных органами государственной власти субъектов РФ. Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно начиная с 01 февраля 2020г, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

4. Определить местом сбора ТКО у каждого подъезда (мусорокамеры) многоквартирного дома.

5. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

6. В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с

приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

**Вопрос 1.** Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания –Дедкову Веру Александровну кв. № 45, секретарь собрания Микитей Юлия Валерьевна., кв. № 67; счетная комиссия – Дедкова Вера Александровна кв. № 45, Микитей Юлия Валерьевна., кв. № 67, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

СЛУШАЛИ, Дедкову Веру Александровну кв. № 45

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания –Дедкову Веру Александровну кв. № 45, секретарь собрания Микитей Юлия Валерьевна., кв. № 67; счетная комиссия – Дедкова Вера Александровна кв. № 45, Микитей Юлия Валерьевна., кв. № 67, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания –Дедкову Веру Александровну кв. № 45, секретарь собрания Микитей Юлия Валерьевна., кв. № 67; счетная комиссия – Дедкова Вера Александровна кв. № 45, Микитей Юлия Валерьевна., кв. № 67, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Проголосовали «ЗА» -4484,73 голосов ( 100 % )

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов ( 0 % )

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов ( 0% )

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания –Дедкову Веру Александровну кв. № 45, секретарь собрания Микитей Юлия Валерьевна., кв. № 67; счетная комиссия – Дедкова Вера Александровна кв. № 45, Микитей Юлия Валерьевна., кв. № 67, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2.** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 января 2019 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

СЛУШАЛИ, Дедкову Веру Александровну кв. № 45

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 января 2019 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО,

КГО. Определить 01 января 2019 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

Проголосовали «ЗА» -4484,73 голосов ( 100 % )

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов ( 0 % )

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов ( 0% )

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 января 2019 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2019 года: сохранить с 01 января 2019 г. существующий размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме) и не исключать стоимость услуг по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) твердых коммунальных отходов из состава платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. Плату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществлять не за счет средств, начисляемых за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов и тарифов, установленных органами государственной власти субъектов РФ. Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно начиная с 01 февраля 2020г, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

СЛУШАЛИ Дедкову Веру Александровну кв. № 45

Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2019 года: сохранить с 01 января 2019 г. существующий размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме) и не исключать стоимость услуг по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) твердых коммунальных отходов из состава платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. Плату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществлять не за счет средств, начисляемых за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов и тарифов, установленных органами государственной власти субъектов РФ. Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно начиная с 01 февраля 2020г, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

## ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2019 года: сохранить с 01 января 2019 г. существующий размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме) и не исключать стоимость услуг по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) твердых коммунальных отходов из состава платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. Плату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществлять не за счет средств, начисляемых за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов и тарифов, установленных органами государственной власти субъектов РФ. Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно начиная с 01 февраля 2020г, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

Проголосовали «ЗА» -4484,73 голосов ( 100 % )

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов ( 0 % )

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов ( 0% )

## РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2019 года: сохранить с 01 января 2019 г. существующий размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме) и не исключать стоимость услуг по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) твердых коммунальных отходов из состава платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. Плату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществлять не за счет средств, начисляемых за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов и тарифов, установленных органами государственной власти субъектов РФ. Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно начиная с 01 февраля 2020г, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Определить местом сбора ТКО у каждого подъезда (мусорокамеры) многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ, Дедкову Веру Александровну кв. № 45

Определить местом сбора ТКО у каждого подъезда (мусорокамеры) многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом сбора ТКО у каждого подъезда (мусорокамеры) многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» -4484,73 голосов ( 100 % )

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов ( 0 % )

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов ( 0% )

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить местом сбора ТКО у каждого подъезда (мусорокамеры) многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

СЛУШАЛИ, Дедкову Веру Александровну кв. № 45

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

Проголосовали «ЗА» -4484,73 голосов ( 100 % )

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов ( 0 % )

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов ( 0% )

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6. В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с

приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

СЛУШАЛИ, Дедкову Веру Александровну кв. № 45

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» -4484,73 голосов ( 100 % )

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов ( 0 % )

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов ( 0% )

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.**

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

**Приложения к протоколу общего собрания:**

-Приложение № 1 – Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на \_\_\_\_\_ листах.

- Приложение № 2 – Уведомление о проведении общего собрания на 1 листе.

- Приложение № 3 – Акт подтверждения размещения уведомления о проведении общего собрания на 1 листе.

**Подписи:**

**Председательствующий на общем собрании:**

Дедкова Вера Александровна кв. № 45 Деду

**Секретарь общего собрания:**

Микитей Юлия Валерьевна., кв. № 67 Микитя

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Дедкова Вера Александровна кв. № 45 Деду

Микитей Юлия Валерьевна., кв. № 67 Микитя