

# ПРОТОКОЛ № 1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 23.01.2019 года.

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Тула ул. Пузакова д. № 1

Вид и форма проведения общего собрания: внеочередное в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 20.12.2018 года с 18.00 ч. до 19.00 ч. по адресу г. Тула, ул. Пузакова д. № 1 во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19.00 ч. 20.12.2018 года по 20.00 ч. 23.01.2019 года по адресу, г. Тула, ул. Пузакова д. № 1 кв. № 178.

Место проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 20.12.2018 года с 18.00 ч. до 19.00 ч. по адресу г. Тула, ул. Пузакова д. № 1 во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19.00 ч. 20.12.2018 года по 20.00 ч. 23.01.2019 года по адресу, г. Тула, ул. Пузакова д. № 1 кв. № 178.

Адрес (место) передачи заполненных решений собственников, принявших участие в заочной части очно-заочного голосования: г. Тула, ул. Пузакова д. № 1 кв. № 178.

Дата и место подсчета голосов: 20.30 ч. 23.12.2019 г. по адресу: г. Тула, ул. Пузакова д. № 1 кв. № 178.

Инициатор общего собрания: Коваленко Дмитрий Иванович, собственник кв. № 178, г. Тула, ул. Пузакова д. № 1. номер и дата государственной регистрации права. 71 ав 112872, дата выдачи: 03.09.2008

Председательствующий на общем собрании: Коваленко Дмитрий Иванович кв. № 178.

Секретарь общего собрания: Чернова Елена Викторовна кв. № 198.

Лицо, проводившее подсчет голосов: Коваленко Дмитрий Иванович кв. № 178.

Сведения о лицах, присутствовавших на общем собрании:

Присутствовавшие физические лица в количестве 10 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Присутствовавшие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

15338,2 м<sup>2</sup> = 100% голосов. Голоса распределяются в соответствии с площадью принадлежащей собственнику, 1 м<sup>2</sup> площади = 1 голос.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 276 (10 в очной части очно-заочного голосования и 266 в заочной части очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 11106,2.

#### **Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 15338,2 м<sup>2</sup>.

#### **Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:**

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 11106,2 голосов, что составляет 72.41 % от общего числа голосов в доме.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

#### **Сведения об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания:**

Уведомление собственников о проведении общего собрания собственников проводилось путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников в общедоступных местах многоквартирного дома, на информационных досках у каждого подъезда и на входных дверях каждого подъезда.

#### **Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Коваленко Дмитрия Ивановича кв. № 178, секретарем собрания Чернову Елену Викторовну кв. № 198; счетная комиссия – Коваленко Дмитрий Иванович кв. № 178, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией с даты исключения многоквартирного дома из реестра лицензии действующей управляющей компании.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с даты включения в реестр лицензий Тульской области за управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания».
4. Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год в 20,06 руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом). Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 3% (три процента) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня



работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно начиная с 01 марта 2020 г., если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

5. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 февраля 2019 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

6. Наделить Коваленко Дмитрия Ивановича кв. № 178, правом на заключение договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

7. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

8. Наделить Коваленко Дмитрия Ивановича кв. № 178, правом контроля исполнения договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания», в том числе подписи актов выполненных работ.

9. Отказаться от услуг ООО «Чистый Дом» ИНН 7106508598, расторгнуть договор с ООО «Чистый Дом» ИНН 7106508598 с 01 февраля 2019 года. Наделить Коваленко Дмитрия Ивановича кв. № 178 правом на расторжение договора с ООО «Чистый Дом» ИНН 7106508598 с 01.02. 2019г. от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу, г. Тула, ул. Пузакова д. № 1.

10. Определить местом сбора ТКО у каждого подъезда (мусорокамеры) многоквартирного дома.

11. В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

Вопрос 1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Коваленко Дмитрия Ивановича кв. № 178, секретарем собрания Чернову Елену Викторовну кв. № 198; счетная комиссия – Коваленко Дмитрий Иванович кв. № 178, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

СЛУШАЛИ, Коваленко Дмитрия Ивановича кв. № 178

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Коваленко Дмитрия Ивановича кв. № 178, секретарем собрания Чернову Елену Викторовну кв. № 198; счетная комиссия – Коваленко Дмитрий Иванович кв. № 178, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Коваленко Дмитрия Ивановича кв. № 178, секретарем собрания Чернову Елену Викторовну кв. № 198; счетная комиссия – Коваленко Дмитрий Иванович кв. № 178, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Проголосовали «ЗА» - 10182,06 ( 91,68 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 94,6 голосов ( 0,85 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 829,6,21 голосов ( 7,47 %)

## РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Коваленко Дмитрия Ивановича кв. № 178, секретарем собрания Чернову Елену Викторовну кв. № 198; счетная комиссия – Коваленко Дмитрий Иванович кв. № 178, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 2.** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией с даты исключения многоквартирного дома из реестра лицензии действующей управляющей компании.

СЛУШАЛИ, Коваленко Дмитрия Ивановича кв. № 178

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией с даты исключения многоквартирного дома из реестра лицензии действующей управляющей компании.

## ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией с даты исключения многоквартирного дома из реестра лицензии действующей управляющей компании.

Проголосовали «ЗА» - 10038,96 голосов ( 90,39 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 289,8 голосов ( 2,61 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 777,5 голосов ( 7,0 %)

## РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией с даты исключения многоквартирного дома из реестра лицензии действующей управляющей компании.

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 3.** Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с даты включения в реестр лицензий Тульской области за управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания».

СЛУШАЛИ, Коваленко Дмитрия Ивановича кв. № 178

Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником



помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с даты включения в реестр лицензий Тульской области за управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания».

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с даты включения в реестр лицензий Тульской области за управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 9743,76 голосов (91,12 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 419,1 голосов (3,77 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 943,4 голосов (8,49 %)

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с даты включения в реестр лицензий Тульской области за управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания».

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 4.** Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год в 20,06 руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом). Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 3% (три процента) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно начиная с 01 марта 2020 г., если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

СЛУШАЛИ, Коваленко Дмитрия Ивановича кв. № 178

Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год в 20,06 руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов



коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом). Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 3% (три процента) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно начиная с 01 марта 2020 г., если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год в 20,06 руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом). Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 3% (три процента) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно начиная с 01 марта 2020 г., если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

Проголосовали «ЗА» - 9296,96 голосов ( 87,73 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 868,3 голосов ( 7,82 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 941,0 голосов ( 8,47 %)

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год в 20,06 руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом). Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 3% (три процента) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно начиная с 01 марта 2020 г., если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.



Вопрос 5. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 февраля 2019 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

СЛУШАЛИ, Коваленко Дмитрия Ивановича кв. № 178

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 февраля 2019 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 февраля 2019 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

Проголосовали «ЗА» - 9908,36 голосов ( 89,21 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 266,6 голосов ( 2,40 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 931,3 голосов ( 8,39 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 февраля 2019 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Наделить Коваленко Дмитрия Ивановича кв. № 178, правом на заключение договора управления с ООО «Тулская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ, Коваленко Дмитрия Ивановича кв. № 178

Наделить Коваленко Дмитрия Ивановича кв. № 178, правом на заключение договора управления с ООО «Тулская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Коваленко Дмитрия Ивановича кв. № 178, правом на заключение договора управления с ООО «Тулская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 9937,76 голосов ( 89,48 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 338,9 голосов ( 3,05 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 829,6 голосов ( 7,47%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить Коваленко Дмитрия Ивановича кв. № 178, правом на заключение договора управления с ООО «Тулская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

СЛУШАЛИ, Коваленко Дмитрия Ивановича кв. № 178

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

Проголосовали «ЗА» - 10016,36 голосов ( 90,19 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 212,0 голосов ( 1,91 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 877,9 голосов ( 7,90 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8 Наделить Коваленко Дмитрия Ивановича кв. № 178, правом контроля исполнения договора управления с ООО «Тулская городская управляющая компания», в том числе подписи актов выполненных работ.

СЛУШАЛИ Коваленко Дмитрия Ивановича кв. № 178



Наделить Коваленко Дмитрия Ивановича кв. № 178, правом контроля исполнения договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания», в том числе подписи актов выполненных работ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить Коваленко Дмитрия Ивановича кв. № 178, правом контроля исполнения договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания», в том числе подписи актов выполненных работ.

Проголосовали «ЗА» - 9937,66 голосов ( 89,48 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 339,0 голосов ( 3,05 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 829,6 голосов ( 7,47 %)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Наделить Коваленко Дмитрия Ивановича кв. № 178, правом контроля исполнения договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания», в том числе подписи актов выполненных работ.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 9. Отказаться от услуг ООО «Чистый Дом» ИНН 7106508598, расторгнуть договор с ООО «Чистый Дом» ИНН 7106508598 с 01 февраля 2019 года. Наделить Коваленко Дмитрия Ивановича кв. № 178 правом на расторжение договора с ООО «Чистый Дом» ИНН 7106508598 с 01.02. 2019г. от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу, г. Тула, ул. Пузакова д. № 1.

СЛУШАЛИ, Коваленко Дмитрия Ивановича кв. № 178

Отказаться от услуг ООО «Чистый Дом» ИНН 7106508598, расторгнуть договор с ООО «Чистый Дом» ИНН 7106508598 с 01 февраля 2019 года. Наделить Коваленко Дмитрия Ивановича кв. № 178 правом на расторжение договора с ООО «Чистый Дом» ИНН 7106508598 с 01.02. 2019г. от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу, г. Тула, ул. Пузакова д. № 1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Отказаться от услуг ООО «Чистый Дом» ИНН 7106508598, расторгнуть договор с ООО «Чистый Дом» ИНН 7106508598 с 01 февраля 2019 года. Наделить Коваленко Дмитрия Ивановича кв. № 178 правом на расторжение договора с ООО «Чистый Дом» ИНН 7106508598 с 01.02. 2019г. от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу, г. Тула, ул. Пузакова д. № 1.

Проголосовали «ЗА» - 9989,16 голосов ( 89,94 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 275,8 голосов ( 2,48 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 841,3 голосов ( 7,58 %)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Отказаться от услуг ООО «Чистый Дом» ИНН 7106508598, расторгнуть договор с ООО «Чистый Дом» ИНН 7106508598 с 01 февраля 2019 года. Наделить Коваленко Дмитрия Ивановича кв. № 178 правом на расторжение договора с ООО «Чистый Дом» ИНН 7106508598 с 01.02. 2019г. от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу, г. Тула, ул.

Пузакова д. № 1.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. Определить местом сбора ТКО у каждого подъезда (мусорокамеры) многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Коваленко Дмитрия Ивановича кв. № 178

Определить местом сбора ТКО у каждого подъезда (мусорокамеры) многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом сбора ТКО у каждого подъезда (мусорокамеры) многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 10074,56 голосов ( 90,71 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 254,2 голосов ( 2,29 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 777,5 голосов ( 7,0 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить местом сбора ТКО у каждого подъезда (мусорокамеры) многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11. В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

СЛУШАЛИ Коваленко Дмитрия Ивановича кв. № 178

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 10167,46 голосов ( 91,55 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 161,3 голосов ( 1,45 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 777,5 голосов ( 7,0 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями



хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тулльская городская управляющая компания».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.**

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тулльская городская управляющая компания».

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение № 1 - Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 2 - Список присутствовавших на общем собрании физических лиц на 1 листе.
- Приложение № 3 - Решения собственников на 276 листах.
- Приложение № 4 – Акт подтверждения размещения сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 5 - Список присутствовавших на общем собрании юридических лиц на 1 листе.
- Приложение № 6 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.

**Подписи:**

**Председательствующий на общем собрании:**

Коваленко Дмитрий Иванович кв. № 178. \_\_\_\_\_ 23.01.2019 года.

**Секретарь общего собрания:**

Чернова Елена Викторовна кв. № 198. \_\_\_\_\_ 23.01.2019 года.

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Коваленко Дмитрий Иванович кв. № 178. \_\_\_\_\_ 23.01.2019 года.