

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Тула, ул. Максимовского, дом 23
проведенного в форме очного-заочного голосования

« 30 » октября 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Орлова Нина Николаевна кВ.40.

Время проведения собрания : 18 ч. 00 мин,

Место проведения собрания на придомовой территории дома № 23 по ул.Максимовского

Заочная часть собрания состоялась в период с 31 октября 2018 г. по 06 ноября 2018 г.

Дата и место подсчета голосов 06 ноября 2018 г., г.Тула, ул. Максимовского дом 23.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4221,4 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 115,1 кв.м., площадь нежилых помещений в собственности – 10,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 3599,9 кв.м.

Приглашенные лица: представитель от ООО «Тульская городская управляющая компания»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3610,1 кв.м. В собрании приняли участие 103 собственника, площадь помещений которых равна 2890,6 кв.м., что составляет 80,07 %. Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии: наделение их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год с 01 января 2019 г. 22,00 руб.(в т.ч. НДС) за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом). Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 5% (пять процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно с 01 января следующего года, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.
4. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 января 2019 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.
5. Произвести демонтаж второй тамбурной двери входной группы в полном объеме, именно демонтаж двери, демонтаж дверной коробки тамбурной двери, демонтаж стенки прилегающей к дверной коробке тамбурной двери в подъезде № 1,2 дома № 23 по ул.Максимовского
6. Наделить Орлову Нину Николаевну, кв.№ 40, правом от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, на заключение договоров (в том числе и получения платы.) на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. При заключении

договоров с интернет провайдерами, организациями, оказывающими услуги связи и телевидения, интернет предоставить общее имущество МКД в пользование третьим лицам для установки оборудования на платной основе. Утвердить размер платы за использование общедомового имущества в сумме от 500 рублей в месяц с одной организации.

7. Наделить Орлову Нину Николаевну, кв.№ 40, правом, хранить денежные средства, полученные от заключенных договоров.

8. Наделить совет дома правом принятия решений на расходование средств, полученных от использования общедомового имущества.

9. В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

По первому вопросу слушали: Мулинову Ирину Валерьевну кВ.43

Предложено: Избрать председателем собрания Орлову Нину Николаевну кВ.40

Голосовали:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2890,6	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2890,6	100

Принято решение: Утвердить председателем собрания Орлову Нину Николаевну кВ.40

Предложено: Избрать секретарем собрания Горлову Любовь Ивановну кВ.57

Голосовали:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2890,6	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2890,6	100

Принято решение: Утвердить секретарем собрания Горлову Любовь Ивановну кВ.57

Предложено: Избрать членов счетной комиссии : Орлову Нину Николаевну Кв.40 и Горлову Любовь Ивановну кВ.57 и наделить полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2890,6	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

ИТОГО	2890,6	100
-------	--------	-----

Принято решение: Утвердить членами счетной комиссии Орлову Нину Николаевну кВ.40 и Горлову Любовь Ивановну кВ.57 и наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу слушали : Мулинову Ирину Валерьевну кВ.43

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

	Количество голосов	78,28 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2826,1	97,77
ПРОТИВ	64,5	2,23
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2890,6	100

Принято решение: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По третьему вопросу слушали: Орлову Нину Николаевну кВ.40

Предложено: Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год с 01 декабря 2018 г. 22,00 руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом). Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 5% (пять процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно с 01 января следующего года, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

Голосовали:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2710,9	93,78
ПРОТИВ	179,7	6,22
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2890,6	100

Принято решение: . Утвердить порядок определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год с 01 января 2018 г. 22,00 руб. (в т.ч НДС) за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов,

потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом). Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 5% (пять процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно с 01 января следующего года, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

По четвертому вопросу слушали : Орлову Нину Николаевну кВ.40

Предложено: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 января 2019 г. датой заключения вышеперечисленных договоров

Голосовали:

	Количество голосов	77,95 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2814,25	97,36
ПРОТИВ	50,9	1,76
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	25,45	0,88
ИТОГО	2890,6	100

Принято решение : Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 января 2019 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

По пятому вопросу слушали: Орлову Нину Николаевну кВ.40

Предложено: Принять решение о демонтаже второй тамбурной двери входной группы в полном объеме, а именно: демонтаж второй тамбурной двери, демонтаж дверной коробки тамбурной двери, демонтаж стенки прилегающей к дверной коробке тамбурной двери дома № 23 по ул.Максимовского в подъезде № 1,2 :

Голосовали:

	Количество голосов	77,95 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2814,25	97,36
ПРОТИВ	50,9	1,76
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	25,45	0,88
ИТОГО	2890,6	100

Принято решение: Произвести демонтаж второй тамбурной двери входной группы в полном объеме, а именно: демонтаж второй тамбурной двери, демонтаж дверной коробки тамбурной двери, демонтаж стенки прилегающей к дверной коробке тамбурной двери входной группы дома № 23 по ул. Максимовского в подъезде № 1,2

По шестому вопросу слушали: Мулинову Ирину Валерьевну кВ.43

Предложено: Наделить Орлову Нину Николаевну, кВ.40, правом от имени всех собственников помещений многоквартирном доме, на заключение договоров (в том числе и получения платы.) на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкции. При заключении договоров с интернет провайдерами, организациями, оказывающими услуги связи и телевидения, интернет предоставить общее имущество МКД в пользование третьим лицам для установки оборудования на платной основе. Утвердить размер платы за использование общедомового имущества в сумме от 500 рублей в месяц с одной организации.

Голосовали:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2890,6	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2890,6	100

Принято решение: Наделить Орлову Нину Николаевну, кв.№ 40, правом от имени всех собственников помещений многоквартирном доме, на заключение договоров (в том числе и получения платы.) на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. При заключении договоров с интернет провайдерами, организациями, оказывающими услуги связи и телевидения, интернет предоставить общее имущество МКД в пользование третьим лицам для установки оборудования на платной основе. Утвердить размер платы за использование общедомового имущества в сумме от 500 рублей в месяц с одной организации.

По седьмому вопросу слушали : Мулинову Ирину Валерьевну кВ.43

Предложено: Наделить Орлову Нину Николаевну, кв.№ 40, правом, хранить денежные средства, полученные от заключенных договоров.

Голосовали:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2890,6	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2890,6	100

Принято решение: . Наделить Орлову Нину Николаевну, кв.№ 40, правом, хранить денежные средства, полученные от заключенных договоров.

По восьмому вопросу слушали: Орлову Нину Николаевну кВ 40

Предложено: Наделить совет дома правом принятия решений на расходование средств, полученных от использования общедомового имущества

Голосовали:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2826,1	97,77
ПРОТИВ	64,5	2,23
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2890,6	100

Принято решение: Наделить совет дома правом принятия решений на расходование средств, полученных от использования общедомового имущества

По девятому вопросу слушали: Орлову Нину Николаевну кВ.40

Предложено: . В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

Голосовали:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2890,6	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2890,6	100

Принято решение: . В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

1.Приложение № 3 к протоколу общего собрания собственников помещений № 1 1 экз. (сто три) листа.

Председатель собрания:

Орлова Нина Николаевна кВ.40

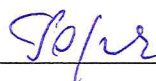
подпись



Секретарь собрания

Горлова Любовь Ивановна кВ.57

подпись



06.11..2018 г.