

**ПРОТОКОЛ № 1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Дата протокола – 25 января 2020 года.

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Тула ул. Максимовского д. № 10

Вид и форма проведения общего собрания: внеочередное в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 03.12.2019 года с 18.00 ч. до 19.00 ч. по адресу г. Тула, ул. Максимовского д. № 10 во дворе дома.
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19.00 ч. 03.12.2019 года по 20.00 ч. 25.01.2020 года по адресу, г. Тула, ул. Максимовского д. № 10 кв. № 136.

Место проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 03.12.2019 года с 18.00 ч. до 19.00 ч. по адресу г. Тула, ул. Максимовского д. № 10 во дворе дома.
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19.00 ч. 03.12.2019 года по 20.00 ч. 25.01.2020 года по адресу, г. Тула, ул. Максимовского д. № 10 кв. № 136.

Адрес (место) передачи заполненных решений собственников, принявших участие в заочной части очно-заочного голосования: г. Тула, ул. Максимовского д. № 10

Дата и место подсчета голосов: 20.30 ч. 25.01.2019 г. по адресу: г. Тула, ул. Максимовского д. № 10 кв. № 136

Инициатор общего собрания: Усольцев Владимир Сергеевич, собственник кв. № 136, г.Тула, ул. Максимовского д. № 10. номер и дата государственной регистрации права 71:30:010223:521-71/001/2017-3 от 21.02.2017

Председательствующий на общем собрании: Усольцев Владимир Сергеевич кв. № 136

Секретарь общего собрания: Дорохина Любовь Львовна кв. № 23

Лицо, проводившее подсчет голосов: Усольцев Владимир Сергеевич кв. № 136, Дорохина Любовь Львовна кв. № 23

Сведения о лицах, присутствовавших на общем собрании:

Присутствующие физические лица: приложение № 2 к настоящему протоколу.
Присутствующие юридические лица: приложение № 5 к настоящему протоколу.
Приглашённые лица: приложение № 8 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

9622,9 м² = 100% голосов. Голоса распределяются в соответствии с площадью принадлежащей собственнику, 1 м² площади = 1 голос.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 227 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 7358,00.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 9622,9 м².

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 7358,00 голосов, что составляет 76.46 % от общего числа голосов в доме.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Сведения об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания:

Уведомление собственников о проведении общего собрания собственников проводилось путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников в общедоступных местах многоквартирного дома, на информационных досках у каждого подъезда и на входных дверях каждого подъезда.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Усольцева Владимира Сергеевича кв. № 136, секретарем собрания Дорохину Любовь Львовну кв. № 23; счетная комиссия – Усольцев Владимир Сергеевич кв. № 136, Дорохина Любовь Львовна кв. № 23, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. За счет средств управляющей компании из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья, заменить деревянные окна в подъездах МКД на окна из ПВХ профиля (замену производить поэтапно, по согласованию с управляющей организацией).

3. В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

Вопрос 1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Усольцева Владимира Сергеевича кв. № 136, секретарем собрания Дорохину Любовь Львовну кв. № 23; счетная комиссия – Усольцев Владимир Сергеевич кв. № 136, Дорохина Любовь Львовна кв. № 23, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

СЛУШАЛИ, Усольцева Владимира Сергеевича кв. № 136

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Усольцева Владимира Сергеевича

кв. № 136, секретарем собрания Дорохину Любовь Львовну кв. № 23; счетная комиссия – Усольцев Владимир Сергеевич кв. № 136, Дорохина Любовь Львовна кв. № 23, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Усольцева Владимира Сергеевича кв. № 136, секретарем собрания Дорохину Любовь Львовну кв. № 23; счетная комиссия – Усольцев Владимир Сергеевич кв. № 136, Дорохина Любовь Львовна кв. № 23, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Проголосовали «ЗА» - 7 244,8 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 113,20 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Усольцева Владимира Сергеевича кв. № 136, секретарем собрания Дорохину Любовь Львовну кв. № 23; счетная комиссия – Усольцев Владимир Сергеевич кв. № 136, Дорохина Любовь Львовна кв. № 23, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. За счет средств управляющей компании из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья, заменить деревянные окна в подъездах МКД на окна из ПВХ профиля (замену производить поэтапно, по согласованию с управляющей организацией).

СЛУШАЛИ, Усольцева Владимира Сергеевича кв. № 136

За счет средств управляющей компании из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья, заменить деревянные окна в подъездах МКД на окна из ПВХ профиля (замену производить поэтапно, по согласованию с управляющей организацией).

ПРЕДЛОЖЕНО:

За счет средств управляющей компании из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья, заменить деревянные окна в подъездах МКД на окна из ПВХ профиля (замену производить поэтапно, по согласованию с управляющей организацией).

Проголосовали «ЗА» - 7358,00 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

За счет средств управляющей компании из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья, заменить деревянные окна в подъездах МКД на окна из ПВХ профиля (замену производить поэтапно, по согласованию с управляющей организацией).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

СЛУШАЛИ, Усольцева Владимира Сергеевича кв. № 136

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 7358,00 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 - Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 2 - Список присутствовавших на общем собрании физических лиц на 1 листе.
- Приложение № 3 - Решения собственников на 227 листах.
- Приложение № 4 – Акт подтверждения размещения сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 5 - Список присутствовавших на общем собрании юридических лиц на 1 листе.
- Приложение № 6 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
- Приложение № 7- Список приглашенных на общее собрание на 1 листе.

Подписи:

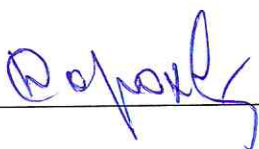
Председательствующий на общем собрании:

Усольцев Владимир Сергеевич кв. № 136 _____ 25 января 2020 года.



Секретарь общего собрания:

Дорохина Любовь Львовна кв. № 23 _____ 25 января 2020 года.



Лица, проводившие подсчет голосов:

Усольцев Владимир Сергеевич кв. № 136 _____ 25 января 2020 года.



Дорохина Любовь Львовна кв. № 23 _____ 25 января 2020 года.

