

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ  
ПО АДРЕСУ:**

г. Тула, Зареченский район, ул. М. Горького, д.17

Дата проведения общего собрания: «14» июня 2018г.  
Место проведения общего собрания: г. Тула, ул. М.Горького, д.17  
Время проведения: 20 час.- 00 мин.  
Инициатор общего собрания Щербакова Наталия Евгеньевна - председатель правления ТСН «г. Тула, Максима Горького 17».

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. М.Горького, д.17, многоквартирный дом, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц составляет 11823,8 кв.м. Присутствуют собственники помещений или их представители согласно списку (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 8141,94 кв.м., что составляет 68,86% от общей площади всех помещений в многоквартирном доме. Собрание правомочно.

**Повестка дня собрания.**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Отчет председателя правления ТСН «г. Тула, Максима Горького17» о проделанной работе за отчетный период 2017-2018г.
3. Обсуждение вопроса о принятии участия в проекте «Народный бюджет» по замене и капитальному ремонту лифтов.
4. Оборудование мест общего пользования первых этажей за счет средств собственников помещений МКД.
5. В связи с поступившей жалобой в прокуратуру от родственников собственников квартиры №77 поступило предписание об открытии проходного помещения подъезда №3.
6. Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 августа 2018 года.

**1. По первому вопросу** слушали Тюрину Надежду Васильевну, кв.131.

Поступило предложение избрать:

- председателем общего собрания Щербакову Наталию Евгеньевну.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» \_\_ 8141,94 \_\_, «ПРОТИВ» \_\_ 0 \_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_ 0 \_\_.

Решение принято.

**Решили:**

Избрать председателем общего собрания Щербакову Наталию Евгеньевну, кв.1.

Поступило предложение избрать:

- секретарем общего собрания Бородину Ираиду Эвальтовну, кв.90

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» \_8141,94\_, «ПРОТИВ» \_\_\_0\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»\_0\_\_\_.

Решение принято.

**Решили:**

Избрать секретарем общего собрания Бородину Ираиду Эвальтовну, кв.90.

**2. По второму вопросу** слушали Щербакову Наталию Евгеньевну, кв.1.

Предложено признать работу председателя правления ТСН «г.Тула, Максима Горького17» удовлетворительной .

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» \_8014,8\_\_\_, «ПРОТИВ» \_\_\_127,2\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»\_0\_\_\_.

Решение принято.

**Решили:**

Признать работу председателя правления ТСН «г.Тула, Максима Горького17» удовлетворительной.

**3. По третьему вопросу** слушали Бочарову Н.А., кв. 108.

Принять участие в проекте «Народный бюджет» по замене и капитальному ремонту лифтов.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» \_8141,94\_\_\_, «ПРОТИВ» \_\_\_0\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»\_\_\_0\_\_\_.

Решение принято.

**Решили:**

Принять участие в проекте «Народный бюджет» по замене и капитальному ремонту лифтов.

**4. По четвертому вопросу** слушали Щербакову Наталию Евгеньевну.

Поступило предложение: поручить управляющей компании – ООО «Тульская городская УК» - заключить за счет средств собственников помещений МКД договор подряда на выполнение монтажных работ с подрядной организацией – ООО «Теплотрейд»; определить предмет договора: выполнение работ по возведению перегородок под лестницами на первых этажах в подъездах жилого дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» \_8079,14\_\_\_, «ПРОТИВ» \_\_\_62,8\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»\_0\_\_\_.

Решение принято.

**Решили:**

поручить управляющей компании – ООО «Тульская городская УК» - заключить за счет средств собственников помещений МКД договор подряда на выполнение монтажных работ с подрядной организацией – ООО «Теплотрейд»; определить предмет договора: выполнение работ по возведению перегородок под лестницами на первых этажах в подъездах жилого дома. По завершении работ обеспечить беспрепятственный доступ всем собственникам помещений жилого дома к огороженным этими перегородками участкам подъезда, ключи от перегородок хранить в квартирах №№40, 92.

**5. По пятому вопросу слушали Щербакову Наталию Евгеньевну, кв. 1.**

В связи с поступившей жалобой в Прокуратуру от родственников собственников квартиры №77, поступило предписание об открытии проходного помещения подъезда №3

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» \_\_8141,94\_\_, «ПРОТИВ» \_\_\_0\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»\_\_0\_\_.

Решение принято.

**Решили:**

Освободить проходное помещение от посторонних вещей и оставить закрытым.

Ключи от данного помещения находятся на хранении в квартирах №40, 92 и 108.

**6. По шестому вопросу слушали Щербакову Наталию Евгеньевну, кв. 1.**

Поступило предложение: утвердить порядок определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 августа 2018 года в размере 21,50 рублей (двадцать один рубль 50 копеек) за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом). Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на шесть процентов каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно с 01 августа, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» \_\_8014,74\_\_, «ПРОТИВ» \_\_\_127,2\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»\_\_0\_\_.

Решение принято.

**Решили:**

утвердить порядок определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 августа 2018 года в размере 21,50 рублей (двадцать один рубль 50 копеек) за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством

РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом). Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на шесть процентов каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно с 01 августа, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

Приложение № 1. Реестр собственников помещений (или их представителей), принимающих участие в общем собрании на 49 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Ирина Игоревна Мещерякова И.И. (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания В.А. Борозина В.А. (расшифровка подписи)