

## **ПРОТОКОЛ № 1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**Дата протокола** – 22.01.2018 года.

**Регистрационный номер протокола** - 1

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г. Тула ул. Луначарского д. № 63

**Вид и форма проведения общего собрания:** внеочередное в форме очно-заочного голосования.

**Дата проведения общего собрания:**

- очный этап очно-заочного голосования проводился 10.12.2017 года с 15.00 ч. до 16.00 ч. по адресу г. Тула, ул. Луначарского, д. № 63 во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 16.00 ч. 10.12.2017 года по 20.00 ч. 22.01.2018 года по адресу, г. Тула, ул. Луначарского д. № 63 кв. № 277.

**Место проведения общего собрания:**

- очный этап очно-заочного голосования проводился 10.12.2017 года с 15.00 ч. до 16.00 ч. по адресу г. Тула, ул. Луначарского, д. № 63 во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 16.00 ч. 10.12.2017 года по 20.00 ч. 22.01.2018 года по адресу, г. Тула, ул. Луначарского д. № 63 кв. № 277.

**Адрес (место) передачи заполненных решений собственников, принявших участие в заочной части очно-заочного голосования:** г. Тула, ул. Луначарского д. № 63 кв. № 277, Косолапова Лидия Антоновна

**Дата и место подсчета голосов:** 20.30 ч. 22.01.2018 г. по адресу: г. Тула, ул. Луначарского д. № 63 кв. № 277

**Инициатор общего собрания:** Грачева Вероника Федоровна., собственник 1/5 кв. № 257, г. Тула, ул. Луначарского, д. № 63. номер и дата государственной регистрации права 71-71-10/010/2006-451 от 26.09.2006

**Председательствующий на общем собрании:** Лиханова Елена Николаевна., кв. №. 259.

**Секретарь общего собрания:** Глаголина Ирина Львовна., кв. №. 157.

**Лицо, проводившее подсчет голосов:** Косолапова Лидия Антоновна., кв. № 277.

**Сведения о лицах, присутствовавших на общем собрании:**

Присутствовавшие физические лица в количестве 5 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Присутствовавшие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Приглашенные лица не приглашались.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

29891,8 м<sup>2</sup> = 100% голосов. Голоса распределяются в соответствии с площадью принадлежащей собственнику, 1 м<sup>2</sup> площади = 1 голос.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 359 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 21193,4.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 29891,8 м<sup>2</sup>.

**Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:**

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 21193,4 голосов, что составляет 70,9 % от общего числа голосов в доме.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Сведения об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания:**

В соответствии с пунктом № 6 протокола от 15 мая 2015г. собственники утвердили способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях собственников помещений (годовых, внеочередных), и итогах принятых общим собранием решений, Путем разрешения информации на информационных стендах и (или) на первых этажах каждого подъезда дома.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Процедурные вопросы:

- выбрать председателем собрания - Лиханову Елену Николаевну., кв. №. 259;
- выбрать секретарем собрания – Глаголину Ирину Львовну., кв. №. 157;
- счетная комиссия –Косолапова Лидия Антоновна., кв. № 277.

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

3. Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги - внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

4. Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и всех приложений к протоколу, в том числе и настоящего собрания, у председателя совета МКД. Передать копию протокола и копии всех приложений в управляющую организацию - ООО «Тульская городская управляющая компания».

**Вопрос 1.** Процедурные вопросы:

- выбрать председателем собрания - Лиханову Елену Николаевну., кв. №. 259;
- выбрать секретарем собрания – Глаголину Ирину Львовну., кв. №. 157;
- счетная комиссия –Косолапова Лидия Антоновна., кв. № 277.

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

**СЛУШАЛИ**, Грачеву Веронику Федоровну

Процедурные вопросы:

- выбрать председателем собрания - Лиханову Елену Николаевну., кв. №. 259;
  - выбрать секретарем собрания – Глаголину Ирину Львовну., кв. №. 157;
  - счетная комиссия –Косолапова Лидия Антоновна., кв. № 277.
- с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Процедурные вопросы:

- выбрать председателем собрания - Лиханову Елену Николаевну., кв. №. 259;
  - выбрать секретарем собрания – Глаголину Ирину Львовну., кв. №. 157;
  - счетная комиссия –Косолапова Лидия Антоновна., кв. № 277.
- с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Проголосовали «ЗА» - 21073,7 голосов ( **99.44%**)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 119,7 голосов ( **0,56 %**)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов ( **0 %**)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Процедурные вопросы:

- выбрать председателем собрания - Лиханову Елену Николаевну., кв. №. 259;
  - выбрать секретарем собрания – Глаголину Ирину Львовну., кв. №. 157;
  - счетная комиссия –Косолапова Лидия Антоновна., кв. № 277.
- с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2.** Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

**СЛУШАЛИ**, Грачеву Веронику Федоровну

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

Проголосовали «ЗА» - 21073,7 голосов ( 99.44%)  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 119,7 голосов ( 0,56 %)  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов ( 0 %)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3.** Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги - внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**СЛУШАЛИ,** Грачеву Веронику Федоровну

Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги - внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги - внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Проголосовали «ЗА» - 21073,7 голосов ( 99.44%)  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 119,7 голосов ( 0,56 %)  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов ( 0 %)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги - внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4.** Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и всех приложений к протоколу, в том числе и настоящего собрания, у председателя совета МКД. Передать копию протокола и копии всех приложений в управляющую организацию - ООО «Тюльская городская управляющая компания».

**СЛУШАЛИ,** Грачеву Веронику Федоровну

Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и всех приложений к протоколу, в том числе и настоящего собрания, у председателя совета МКД. Передать копию протокола и копии всех приложений в управляющую организацию - ООО «Тюльская городская управляющая компания» общего собрания собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и всех приложений к протоколу, в том числе и настоящего собрания, у председателя совета МКД. Передать копию протокола и копии всех приложений в управляющую организацию - ООО «Тульская городская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 21073,7 голосов ( 99,44%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 119,7 голосов ( 0,56 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов ( 0 %)

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и всех приложений к протоколу, в том числе и настоящего собрания, у председателя совета МКД. Передать копию протокола и копии всех приложений в управляющую организацию - ООО «Тульская городская управляющая компания».

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

#### **Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.**

Собственники определили местом хранения 1-го экземпляра протокола и всех приложений к протоколу, в том числе и настоящего собрания, у председателя совета МКД. Передать копию протокола и копии всех приложений в управляющую организацию - ООО «Тульская городская управляющая компания».

#### **Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение № 1 - Уведомление о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 2 - Список присутствовавших на общем собрании физических лиц на 1 листе.
- Приложение № 3 - Решения собственников на 359 листах.
- Приложение № 4 – Акт подтверждения размещения уведомления о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 5 - Список присутствовавших на общем собрании юридических лиц на 1 листе.

#### **Подписи:**

#### **Председательствующий на общем собрании:**

Лиханова Е.Н., кв. № 259 \_\_\_\_\_ *Лиханова* \_\_\_\_\_ 22.01.2018г

#### **Секретарь общего собрания:**

Глаголина И. Л. кв. №. 157 \_\_\_\_\_ *И.Л. Глаголина* \_\_\_\_\_ 22.01.2018г

#### **Лицо, проводившее подсчет голосов:**

Косолапова Л.А. кв. № 277 \_\_\_\_\_ *Косолапова* \_\_\_\_\_ 22.01.2018г