

**ПРОТОКОЛ № 2, ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:**

г. Тула, ул. М.Горького дом № 27

Дата проведения общего собрания: «22» октября 2017 г.

Место проведения общего собрания: г. Тула, ул. М.Горького дом № 27 во дворе дома.

Время проведения: 16-00ч. -19-00 ч.

Инициатор общего собрания: Спириин Сергей Юрьевич., собственник кв. № 168, г.Тула, ул. М.Горького, дом № 27. номер и дата государственной регистрации права: 71-71/001-71/001/068/2015-973/2 от 22.04.2015.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. М.Горького дом № 27 (далее именуется – многоквартирный дом), находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц составляет 14517,1 кв.м.

Присутствуют собственники помещений или их представители согласно списку (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 8949,3 кв.м., что составляет 61.65 % от общей площади всех помещений в многоквартирном доме.

Кворум - имеется.

Повестка дня собрания.

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
3. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Об определении владельца специального счета.
5. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов и об определении порядка представления платежных документов.
6. О размере расходов, связанных с представлением платежных документов и об определении условий оплаты этих услуг.
7. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
8. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в доме направить в течение трех рабочих дней со дня проведения общего собрания в адрес органа местного самоуправления и в адрес регионального оператора Тульской области по одному экземпляру оригинала настоящего протокола.
9. Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги - внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
10. Выбрать Спирина С.Ю., кв. № 168 старшим по дому. (В соответствии с решением Тульской городской Думы Положение «Об организации и осуществлении территориального общественного самоуправления в муниципальном образовании город Тула» от 22.11.2006 г. № 22/424. (в редакции решения Тульской городской Думы 27.09.2017 г № 42/1052)).
11. Избрать и утвердить количественный и персональный состав совета многоквартирного дома в количестве трех человек, наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домам и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

- Спириин С.Ю., кв. № 168 (член совета МКД)

- Борисов А.И., кв. № 160 (член совета МКД)

- Николаева И.Ю., кв. № 191 (член совета МКД)

12. Избрать Спирина Сергея Юрьевича кв. № 168 председателем совета многоквартирного дома.

1. По первому вопросу слушали Спирина Сергея Юрьевича

Поступило предложение избрать:

- председателем общего собрания Спирина Сергея Юрьевича кв. № 168

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 8949,3 М2 (61,65 % от всех голосов в доме) «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

Решили:

Избрать председателем общего собрания Спирина Сергея Юрьевича кв. № 168

Поступило предложение избрать:

- секретарем общего собрания Николаеву Ирину Юрьевну кв. № 191

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 8949,3 М2 (61,65 % от всех голосов в доме) «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

Решили:

Избрать секретарем общего собрания Николаеву Ирину Юрьевну кв. № 191

2. По второму вопросу слушали Спирина Сергея Юрьевича

Предложено изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 8949,3 М2 (61,65 % от всех голосов в доме) «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято

Решили:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

3. По третьему вопросу слушали Спирина Сергея Юрьевича

Предложено определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, в размере 7,80 руб. на 1 кв.м общей площади помещения.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 8949,3 М2 (61,65 % от всех голосов в доме) «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

Решили:

Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, в размере 7,80 руб. на 1 кв.м общей площади помещения.

4. По четвертому вопросу слушали Спирина Сергея Юрьевича

Предложено определить владельцем специального счета регионального оператора Тульской области.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 8949,3 М2 (61,65 % от всех голосов в доме) «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

Решили:

Определить владельцем специального счета регионального оператора Тульской области.

5. По пятому вопросу слушали Спирина Сергея Юрьевича

Предложено определить владельца специального счета уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов путем направления платежных документов в почтовые ящики собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 8949,3 М2 (61,65 % от всех голосов в доме) «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

Решили:

Определить владельца специального счета уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов путем направления платежных документов в почтовые ящики собственников помещений многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу слушали Спирина Сергея Юрьевича

Предложено определить размер ежемесячного взноса на изготовление и распространение платежных документов, подлежащего уплате собственниками помещений в многоквартирном доме на усмотрение регионального оператора.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 8949,3 М2 (61,65 % от всех голосов в доме) «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято

Решили:

Определить размер ежемесячного взноса на изготовление и распространение платежных документов, подлежащего уплате собственниками помещений в многоквартирном доме на усмотрение регионального оператора.

7. По седьмому вопросу слушали Спирина Сергея Юрьевича

Предложено определить Публичное акционерное общество Банк «ВТБ» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 8949,3 М2 (61,65 % от всех голосов в доме) «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

Решили:

Определить Публичное акционерное общество Банк «ВТБ» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

8. По восьмому вопросу слушали Спирина Сергея Юрьевича

Предложено поручить Спирина Сергею Юрьевичу в течение трех рабочих дней со дня проведения общего собрания направить экземпляр оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в адрес регионального оператора, а также копию протокола (со всеми приложениями) в главное управление по Зареченскому территориальному округу г. Тулы.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 8949,3 М2 (61,65 % от всех голосов в доме) «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

Решили:

Поручить Спирина Сергею Юрьевичу в течение трех рабочих дней со дня проведения общего собрания направить экземпляр оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в адрес регионального оператора, а также копию протокола (со всеми приложениями) в главное управление по Зареченскому территориальному округу г. Тулы.

9. По девятому вопросу слушали Спирина Сергея Юрьевича

Предложено утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги - внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 8949,3 М2 (61,65 % от всех голосов в доме) «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

Решили:

Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги - внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

10. По десятому вопросу слушали Спирина Сергея Юрьевича

Предложено выбрать Спирина С.Ю., кв. № 168 старшим по дому. (В соответствии с решением Тульской городской Думы «Положение «Об организации и осуществлении территориального общественного самоуправления в муниципальном образовании город Тула» от 22.11.2006 г. № 22/424. (в редакции решения Тульской городской Думы 27.09.2017 г № 42/1052)).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 8949,3 М2 (61,65 % от всех голосов в доме) «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

Решили:

Выбрать Спирина С.Ю., кв. № 168 старшим по дому. (В соответствии с решением Тульской городской Думы «Положение «Об организации и осуществлении территориального общественного самоуправления в муниципальном образовании город Тула» от 22.11.2006 г. № 22/424. (в редакции решения Тульской городской Думы 27.09.2017 г № 42/1052)).

11. По одиннадцатому вопросу слушали Спирина Сергея Юрьевича

Предложено избрать и утвердить количественный и персональный состав совета многоквартирного дома в количестве трех человек, наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домам и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

- Спирина С.Ю., кв. № 168 (член совета МКД)
- Борисов А.И., кв. № 160 (член совета МКД)
- Николаева И.Ю., кв. № 191 (член совета МКД)

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 8949,3 М2 (61,65 % от всех голосов в доме) «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

Решили:

Избрать и утвердить количественный и персональный состав совета многоквартирного дома в количестве трех человек, наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домам и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

- Спириин С.Ю., кв. № 168 (член совета МКД)
- Борисов А.И., кв. № 160 (член совета МКД)
- Николаева И.Ю., кв. № 191 (член совета МКД)

12. По двенадцатому вопросу слушали Спирина Сергея Юрьевича

Предложено избрать Спирина Сергея Юрьевича кв. № 168 председателем совета многоквартирного дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 8949,3 М2 (61,65 % от всех голосов в доме) «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.
Решение принято.

Решили:

Избрать Спирина Сергея Юрьевича кв. № 168 председателем совета многоквартирного дома.

Настоящий протокол составлен в трех подлинных экземплярах, один из которых передается в банк для открытия специального счета, второй хранится у регионального оператора, третий – у председателя совета многоквартирного дома.

Приложение № 1. Реестр собственников помещений (или их представителей), принимающих участие в общем собрании на 7 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____