

**ПРОТОКОЛ № 1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Дата протокола – 01 августа.2017 года.

Регистрационный номер протокола- 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Тула ул. М.Горького д. №29 «а»

Вид и форма проведения общего собрания:внеочередное в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 05.06.2017 года с 19.00 ч. до 20.00 ч. по адресу г. Тула, ул. М.Горького д. № 29 «а» во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 ч. 05.06.2017 года по 20.00 ч. 01.08.2017 года по адресу, г. Тула, ул. М.Горького д. № 29 «а», нежилое помещение в подъезде № 4.

Место проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 05.06.2017 года с 19.00 ч. до 20.00 ч. по адресу г. Тула, ул. М.Горького д. № 29 «а» во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 ч. 05.06.2017 года по 20.00 ч. 01.08.2017 года по адресу, г. Тула, ул. М.Горького д. № 29 «а», нежилое помещение в подъезде № 4.

Адрес (место) передачи заполненных решений собственников, принявших участие в заочной части очно-заочного голосования: г. Тула, ул. М.Горького д. № 29 «а», нежилое помещение в подъезде № 4

Дата и место подсчета голосов:20.30 ч. 01.08.2017 г. по адресу: г. Тула, ул. М.Горького д. № 29 «а», нежилое помещение в подъезде № 4

Инициатор общего собрания: Королев Александр Владимирович собственник нежилого помещения в подъезде № 4, г.Тула, ул. М.Горького д. № 29 «а». номер и дата государственной регистрации права№71: 30: 010218 от 23.03.2017

Председательствующий на общем собрании: Королев Александр Владимирович собственник нежилого помещения в подъезде № 4

Секретарь общего собрания: Королев Александр Владимирович собственник нежилого помещения в подъезде № 4

Лицо, проводившее подсчет голосов: Королев Александр Владимирович собственник нежилого помещения в подъезде № 4

Сведения о лицах, присутствовавших на общем собрании:

Присутствующие физические лица: приложение № 2 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица: приложение № 5 к настоящему протоколу.

Приглашённые лица: приложение № 8 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

8389,5м2 = 100% голосов. Голоса распределяются в соответствии с площадью принадлежащей собственнику, 1 м2 площади = 1 голос.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 148 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 5809,46.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 8389,5м².

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 5809,46 голосов, что составляет 69,25% от общего числа голосов в доме.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Сведения об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания:

Уведомление собственников о проведении общего собрания собственников проводилось путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников в общедоступных местах многоквартирного дома, на информационных досках у каждого подъезда и на входных дверях каждого подъезда.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания - Королева А.В., собственника нежилого помещения; секретарем собрания – Королева А.В., собственника нежилого помещения, счетная комиссия – Королев А.В., собственник нежилого помещения, с правом осуществлять подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам включенным в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений, правом ведения и подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

2. Одобрить присоединение нежилого помещения в подъезде № 4 к общедомовым инженерным коммуникациям (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) с использованием индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов.

3. Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и приложений данного собрания, у собственника нежилого помещения в подъезде № 4 Королева А.В. Передать копию протокола и копии решений в управляющую организацию - ООО «Тульская городская управляющая компания».

Вопрос 1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания - Королева А.В., собственника нежилого помещения; секретарем собрания – Королева А.В., собственника нежилого помещения, счетная комиссия – Королев А.В., собственник нежилого помещения, с правом осуществлять подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам включенным в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений, правом ведения и подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ, Королева А.В., собственника нежилого помещения

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания - Королева А.В., собственника

нежилого помещения; секретарем собрания – Королева А.В., собственника нежилого помещения, счетная комиссия – Королев А.В., собственник нежилого помещения, с правом осуществлять подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам включенным в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений, правом ведения и подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания - Королева А.В., собственника нежилого помещения; секретарем собрания – Королева А.В., собственника нежилого помещения, счетная комиссия – Королев А.В., собственник нежилого помещения, с правом осуществлять подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам включенным в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений, правом ведения и подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

Проголосовали «ЗА» -5809,46голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания - Королева А.В., собственника нежилого помещения; секретарем собрания – Королева А.В., собственника нежилого помещения, счетная комиссия – Королев А.В., собственник нежилого помещения, с правом осуществлять подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам включенным в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений, правом ведения и подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Одобрить присоединение нежилого помещения в подъезде № 4 к общедомовым инженерным коммуникациям (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) с использованием индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ, Королева А.В., собственника нежилого помещения

Одобрить присоединение нежилого помещения в подъезде № 4 к общедомовым инженерным коммуникациям (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) с использованием индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Одобрить присоединение нежилого помещения в подъезде № 4 к общедомовым инженерным коммуникациям (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) с использованием индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов.

Проголосовали «ЗА» - 5809,46голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Одобрить присоединение нежилого помещения в подъезде № 4 к общедомовым инженерным коммуникациям (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) с использованием индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и приложений данного собрания, у собственника нежилого помещения в подъезде № 4 Королева А.В. Передать копию протокола и копии решений в управляющую организацию - ООО «Тульская городская управляющая компания».

СЛУШАЛИ, Королева А.В., собственника нежилого помещения

Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и приложений данного собрания, у собственника нежилого помещения в подъезде № 4 Королева А.В. Передать копию протокола и копии решений в управляющую организацию - ООО «Тульская городская управляющая компания».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и приложений данного собрания, у собственника нежилого помещения в подъезде № 4 Королева А.В. Передать копию протокола и копии решений в управляющую организацию - ООО «Тульская городская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 5809,46голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и приложений данного собрания, у собственника нежилого помещения в подъезде № 4 Королева А.В. Передать копию протокола и копии решений в управляющую организацию - ООО «Тульская городская управляющая компания».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

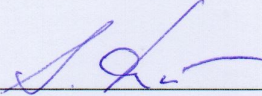
Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и приложений данного собрания, у собственника нежилого помещения в подъезде № 4 Королева А.В. Передать копию протокола и копии решений в управляющую организацию - ООО «Тульская городская управляющая компания».

Приложения к протоколу общего собрания:

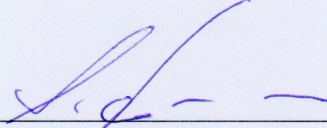
- Приложение № 1 - Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 2 - Список присутствовавших на общем собрании физических лиц на 1 листе.
- Приложение № 3 - Решения собственников на 148 листах.
- Приложение № 4 – Акт подтверждения размещения сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 5 - Список присутствовавших на общем собрании юридических лиц на 1 листе.
- Приложение № 6 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 лист.
- Приложение № 7- Список приглашенных на общее собрание на 1 листе.

Подписи:

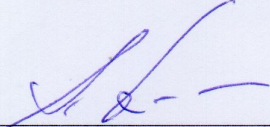
Председательствующий на общем собрании:

Королев А.В., собственник нежилого помещения _____  01.08.2017г

Секретарь общего собрания:

Королев А.В., собственник нежилого помещения _____  01.08.2017г

Лица, проводившие подсчет голосов:

Королев А.В., собственник нежилого помещения _____  01.08.2017г