

Октябрьская, д.101

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общепользная площадь жилых помещений дома (9 этажей, 4 подъезда)

7 787,20 м2

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

17,22 руб/м2

Сумма, начисленная за содержание и текущий ремонт, руб./год

1 609 147,01 руб.

№ п/п	Виды работ (услуг)	Ед.изм.	Объем	Цена за ед. изм. в месяц	Сумма, руб. за год	Примечание
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:						
1	Диагностика газового оборудования	м	619,20	75,00	46 440,00	ежегодно
2	Периодическая проверка вентиляционных каналов	шт	144,00	10,18	2 931,84	периодическая проверка вентканалов - 2 раза в год (по графику - в июне, ноябре)
3	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	кв.м	7787,20	53 880,66	53 880,66	проведение плановых работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО - 1 раз в год
4	Уборка мест общего пользования	кв.м	7787,20	1,05	98 118,72	4 раза в месяц - подметание мест общего пользования и влажная уборка с 1 по 9 этаж
5	Аварийное обслуживание (незамедлительная ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения; устранение аварийных повреждений внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения)	кв.м	7787,20	0,64	59 805,70	ежедневно с 17.00 до 08.00, в выходные - круглосуточно
СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ:						
6.1	Техническое освидетельствование лифтов (выполнение периодического технического освидетельствования лифтов)	шт	4,00	2 592,00	10 368,00	по графику (1 раз в год)
6.2	Техническое обслуживание лифтов (проведение периодических осмотров, текущих ремонтов лифтов, аварийное обслуживание, контроль за работой лифтов с использованием диспетчерского оборудования)	шт	4,00	3 700,00	177 600,00	Ежемесячно
6.3	Страхование лифтов	шт	4,00	222,51	890,04	1 раз в год
7	Дератизация	кв.м	7787,20	0,10	9 344,64	Ежемесячно
8	Очистка мусорокамер	кв.м	7787,20	1,35	126 152,64	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
9	Погрузка крупногабаритного мусора на автотранспорт вручную	кв.м	7787,20	0,30	28 033,92	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
10	Уборка придомовой территории (комплекс сезонных работ)	кв.м	7787,20	2,70	252 305,28	ежедневно
11	Раходы на организацию расчета, учета, приема и перечисления денежных средств, оплаченных населением за жилищно-коммунальные услуги	кв.м	7787,20	0,83	77 560,51	ежедневно
12	Услуги по управлению МКД	кв.м	7787,20	2,05	191 565,12	ежедневно
ИТОГО:					1 134 997,07	
13	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩИХ КОММУНИКАЦИЙ, ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ:					
13.1	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:					
13.1.1	а) центральное отопление					
	- промывка и опрессовка системы ц/о	п.м.	1800	23,30	41 940,00	п. 1-4
	- смена труб ц/о	п.м.	5	801,39	4 006,95	п. 1-4 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	5	1 846,26	9 231,30	п. 1-4 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	16	974,50	15 592,00	п. 1-4
	- регулировка системы ц/о	шт	48	99,71	4 786,08	п. 1-4
13.1.2	б) горячее водоснабжение					
	- смена труб г/в	п.м.	5	801,39	4 006,95	п. 1-4 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	8	1 846,26	14 770,08	п. 1-4 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	8	974,50	7 796,00	п. 1-4
	- регулировка системы г/в	шт	16	99,71	1 595,36	п. 1-4
13.1.3	в) холодное водоснабжение					
	- смена труб х/в	п.м.	5	801,39	4 006,95	п. 1-4 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	6	1 846,26	11 077,56	п. 1-4 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	1	974,50	974,50	п. 1-4
13.1.4	г) канализация					
	- ремонт канализационных труб	п.м.	6	1 405,73	8 434,38	п. 1-4 по мере необходимости
	- зачеканка раструбов	шт.	6	128,48	770,88	п. 1-4 по мере необходимости
	- прочистка канализации	шт.	80	244,14	19 531,20	п. 1-4 по мере необходимости
	- прочистка ливневой канализации	шт.	30	244,14	7 324,20	п. 1-4 по мере необходимости

13.1.5	д)электрооборудование					
	- смена эл. лампочек	шт.	140	48,83	6 836,20	п. 1-4 по мере необходимости
	- смена эл.патронов	шт.	6	104,66	627,96	п.п.1 эт.8, 2 эт.9,8,5, 3 эт.8,7
	- смена выключателей	шт.	4	93,47	373,88	п. 1-4
	- ремонт поэтажных эл.щитков	шт.	36	345,71	12 445,56	осмотр п. 1-4
	-ремонт ВРУ	шт.	1	1 000,70	1 000,70	профилактика п. 2
	- ремонт и замена эл. проводки МОП	п.м.	4	181,00	724,00	п. 1-4
	Установка светильника МОП	шт.	6	391,65	2 349,90	п.п.1 эт.8, 2 эт.9,8,5, 3 эт.8,7
	ИТОГО:				180 202,59	
14	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ:					
14.1	Герметизация межпанельных швов	мп/ № ква	200	336,00	67 200,00	кв.142,72,144,12,28,34
14.2	Окраска стен МОП	м2	900	94,64	85 176,00	п.4.эт.2-9
14.3	Ремонт штукатурки стен МОП	м2	32	240,93	7 709,76	п.4.эт.2-9
14.4	Смена, установка замков	шт.	4	912,77	3 651,08	п. 1-4
14.5	Восстановление ограждения лестниц	м.п.	0,5	475,21	237,61	п.3 эт.7
14.6	Ремонт входных групп	шт.	2	17 727,97	35 455,94	п.1-4
14.7	Замена входных козырьков	шт.	1	16 000,00	16 000,00	п.4
14.8	Замена створок оконных переплетов	1 створка	2	823,52	1 647,04	п.3.эт.1,1-2
14.9	Установка лавочек	шт.	4	1 650,00	6 600,00	п.1
14.10	Ремонт отмостки	м2	75	884,75	66 356,25	п.1-4
15	Непредвиденные расходы, аварийные и заявочные работы (5%)				80 457,35	
	ИТОГО:				370 491,03	
	ВСЕГО:				1 685 690,68	
	Остаток на текущий ремонт и содержание конструктивных элементов и внутридомового оборудования				-76 543,68	

* Данный план является предварительным и может быть скорректирован по результатам плановых и внеплановых осмотров