

Максимовского, д.1

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общепользная площадь жилых помещений дома (9 этажей, 4 подъездов)

7 838,20 м2

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

17,85 руб/м2

Сумма, начисленная за содержание и текущий ремонт, руб./год

1 678 942,44 руб.

№ п/п	Виды работ (услуг)	Ед.изм.	Объем	Цена за ед. изм. в месяц	Сумма, руб. за год	Примечание
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:						
1	Диагностика газового оборудования	м	610,60	75,00	45 795,00	ежегодно
2	Периодическая проверка вентиляционных каналов	шт	142,00	10,68	3 033,12	периодическая проверка вентканалов - 2 раза в год (по графику - в июне, ноябре)
3	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	кв.м	7838,20	53 268,89	53 268,89	проведение плановых работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО - 1 раз в год
4	Уборка мест общего пользования	кв.м	7838,20	1,05	98 761,32	4 раза в месяц - подметание мест общего пользования и влажная уборка с 1 по 9 этаж
5	Аварийное обслуживание (незамедлительная ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения; устранение аварийных повреждений внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения)	кв.м	7838,20	0,64	60 197,38	ежедневно с 17.00 до 08.00, в выходные - круглосуточно
СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ:						
6.1	Техническое освидетельствование лифтов (выполнение периодического технического освидетельствования лифтов)	шт	4,00	2 592,00	10 368,00	по графику (1 раз в год)
6.2	Техническое обслуживание лифтов (проведение периодических осмотров, текущих ремонтов лифтов, аварийное обслуживание, контроль за работой лифтов с использованием диспетчерского оборудования)	шт	4,00	3 700,00	177 600,00	Ежемесячно
6.3	Страхование лифтов	шт	4,00	222,51	890,04	1 раз в год
7	Дератизация	кв.м	7838,20	0,10	9 405,84	Ежемесячно
8	Очистка мусорокамер	кв.м	7838,20	1,35	126 978,84	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
9	Погрузка крупногабаритного мусора на автотранспорт вручную	кв.м	7838,20	0,30	28 217,52	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
10	Уборка придомовой территории (комплекс сезонных работ)	кв.м	7838,20	2,70	253 957,68	ежедневно (кронирование деревьев, удаление кустарников и т.п.)
11	Раходы на организацию расчета, учета, приема и перечисления денежных средств, оплаченных населением за жилищно-коммунальные услуги	кв.м	7838,20	1,93	181 532,71	ежедневно
12	Услуги по управлению МКД	кв.м	7838,20	2,05	192 819,72	ежедневно
ИТОГО:					1 242 826,06	
13	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩИХ КОММУНИКАЦИЙ, ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ:					
13.1	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:					
13.1.1	а) центральное отопление					
	- промывка и опрессовка системы ц/о	п.м.	1800	23,30	41 940,00	п.1-4
	- смена труб ц/о	п.м.	5	1 349,50	6 747,50	п.1-4 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	5	1 846,26	9 231,30	п.1-4 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	16	974,50	15 592,00	п.1-4
	- регулировка системы ц/о	стояк	48	136,65	6 559,20	п.1-4
13.1.2	б) горячее водоснабжение					
	- смена труб г/в	п.м.	5	1 349,50	6 747,50	п.1-4 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	8	1 846,26	14 770,08	п.1-4 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	8	974,50	7 796,00	п.1-4
	- регулировка системы г/в	стояк	16	136,65	2 186,40	п.1-4
13.1.3	в) холодное водоснабжение					
	- смена труб х/в	п.м.	5	1 147,80	5 739,00	п.4
	- смена запорной арматуры	шт.	6	1 846,26	11 077,56	п.1-4 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	1	974,50	974,50	п.1-4
13.1.4	г) канализация					
	- замена канализационных труб	п.м.	4	1 349,99	5 399,96	п.1,2,3
	- замена фасонных частей канализационных труб	шт.	15	763,47	11 452,05	п.1,2,3
	- зачеканка раструбов	шт.	6	128,48	770,88	п.1-4 по мере необходимости

	- прочистка канализации	п.м.	80	244,14	19 531,20	п.1-4 по мере необходимости
	- прочистка ливневой канализации	п.м.	30	244,14	7 324,20	п.1-4 по мере необходимости
13.1.5	д)электрооборудование					
	- смена эл. лампочек	шт.	140	48,83	6 836,20	п.1-4 по мере необходимости
	- смена эл. патронов	шт.	4	104,66	418,64	п.1-4
	- смена выключателей	шт.	4	120,35	481,40	п.1-4
	- ремонт поэтажных эл. щитков	шт.	36	345,71	12 445,56	осмотр п. 1-4
	-ремонт ВРУ	шт.	2	1 000,70	2 001,40	профилактика п. 2
	- ремонт и замена эл. проводки МОП	п.м.	20	181,00	3 620,00	п.1-4
	Установка светильника МОП	шт.	10	1 000,87	10 008,70	п.1-4
	ИТОГО:				209 651,23	
14	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ:					
14.1	Герметизация межпанельных швов	м.п.	180	336,00	60 480,00	кв.17,20,57,60,85,88
14.2	Окраска стен МОП	м ²	1100	94,64	104 104,00	п.3
14.3	Ремонт штукатурки стен МОП	м ²	110	240,93	26 502,30	п.3
14.4	Ремонт входных козырьков	шт.	1	1 306,73	1 306,73	п.3
14.5	установка лавочек	шт	2	1 650,00	3 300,00	п.3,2
14.6	Замена клапанов мусоропровода	шт.	5	3880,54	19 402,70	п.1эт.6,п.3эт6,8,3,9
15	Непредвиденные расходы, аварийные и заявочные работы (5%)				83 947,12	
	ИТОГО:				299 042,85	
	ВСЕГО:				1 751 520,14	
	Остаток на текущий ремонт и содержание конструктивных элементов и внутридомового оборудования				-72 577,70	

* Данный план является предварительным и может быть скорректирован по результатам плановых и внеплановых осмотров