

М.Горького, д.17

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общепользная площадь жилых помещений дома (9

этажей, 6 подъездов)

11 782,40 м2

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

19,00 руб/м2

Сумма, начисленная за содержание и текущий ремонт, руб./год

2 686 387,20 руб.

№ п/п	Виды работ (услуг)	Ед.изм.	Объем	Цена за ед. изм. в месяц	Сумма, руб. за год	Примечание
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:						
1	Диагностика газового оборудования	м	928,80	75,00	69 660,00	ежегодно
2	Периодическая проверка вентиляционных каналов	шт	216,00	10,18	4 397,76	периодическая проверка вентканалов - 2 раза в год (по графику - в июне, ноябре)
3	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	кв.м	11782,40	80 820,99	80 820,99	проведение плановых работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО - 1 раз в год
4	Уборка мест общего пользования	кв.м	11782,40	1,05	148 458,24	4 раза в месяц - подметание мест общего пользования и влажная уборка с 1 по 9 этаж
5	Аварийное обслуживание (незамедлительная ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения; устранение аварийных повреждений внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения)	кв.м	11782,40	0,64	90 488,83	ежедневно с 17.00 до 08.00, в выходные - круглосуточно
6 СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ:						
6.1	Техническое освидетельствование лифтов (выполнение периодического технического освидетельствования лифтов)	шт	6,00	2 592,00	15 552,00	по графику (1 раз в год)
6.2	Техническое обслуживание лифтов (проведение периодических осмотров, текущих ремонтов лифтов, аварийное обслуживание, контроль за работой лифтов с использованием диспетчерского оборудования)	шт	6,00	3 533,50	254 412,00	Ежемесячно
6.3	Страхование лифтов	шт	6,00	222,51	1 335,06	1 раз в год
7	Дератизация	кв.м	11782,40	0,10	14 138,88	Ежемесячно
8	Очистка мусорокамер	кв.м	11782,40	1,35	190 874,88	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
9	Погрузка крупногабаритного мусора на автотранспорт вручную	кв.м	11782,40	0,30	42 416,64	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
10	Уборка придомовой территории (комплекс сезонных работ)	кв.м	11782,40	2,70	381 749,76	ежедневно
11	Раходы на организацию расчета, учета, приема и перечисления денежных средств, оплаченных населением за жилищно-коммунальные услуги	кв.м	11782,40	1,93	272 880,38	ежедневно
12	Услуги по управлению МКД	кв.м	11782,40	2,05	289 847,04	ежедневно
ИТОГО:					1 857 032,47	
13	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩИХ КОММУНИКАЦИЙ, ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ:					
13.1	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:					
13.1.1	а) центральное отопление					
	- промывка и опрессовка системы ц/о	п.м.	2700	23,30	62 910,00	п. 1-6
	- смена труб ц/о	п.м.	35	1 349,99	47 249,65	п.3 Ф76, п.1-6 Ф20
	- смена запорной арматуры	шт.	6	1 846,26	11 077,56	п. 1-6 Ф20
	- ревизия запорной арматуры	шт.	24	974,50	23 388,00	п. 1-6
	- регулировка системы ц/о	стояк	66	136,65	9 018,90	п. 1-6
13.1.2	б) горячее водоснабжение					
	- смена труб г/в	п.м.	20	1 349,99	26 999,80	п. 1-6 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	6	1 846,26	11 077,56	п. 1-6 Ф25
	- ревизия запорной арматуры	шт.	42	974,50	40 929,00	п. 1-6
	- регулировка системы г/в	п.м.	120	136,65	16 398,00	п. 1-6
13.1.3	в) холодное водоснабжение					
	- смена труб х/в	п.м.	15	1 349,99	20 249,85	п. 1-6 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	2	1 846,26	3 692,52	п. 1-6 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	2	974,50	1 949,00	п. 1-6
13.1.4	г) канализация					

	- ремонт канализационных труб	п.м.	10	1 147,80	11 478,00	п. 1-6 по мере необходимости
	- зачеканка раструбов	шт.	2	128,48	256,96	п. 1-6 по мере необходимости
	- прочистка канализации	шт.	22	244,14	5 371,08	п. 1-6 по мере необходимости
	- прочистка ливневой канализации	шт.	6	244,14	1 464,84	п. 1-6 по мере необходимости
13.1.5	Д) электрооборудование					
	- смена эл. лампочек	шт.	270	86,44	23 338,80	п. 1-6 по мере необходимости
	- смена эл. патронов	шт.	10	104,66	1 046,60	п. 1-6
	- смена выключателей	шт.	6	120,35	722,10	п. 1-6
	- ремонт поэтажных эл. щитков	шт.	54	345,71	18 668,34	осмотр п. 1-6
	- ремонт ВРУ	шт.	2	1 000,70	2 001,40	профилактика п. 2, 5
	- ремонт и замена эл. проводки МОП	п.м.	10	181,00	1 810,00	в удовлетворительном состоянии
	Установка светильника МОП	шт.	6	574,70	3 448,20	п. 1-6
	ИТОГО:				344 546,16	
14	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ:					
14.1	Герметизация межпанельных швов	м.п.	165	336,00	55 440,00	кв. 177, 196, 208, 67, 170, 102
14.2	Ремонт полов МОП	м2	5	720,15	3 600,75	п. 1 эт. 1,8; под. 2 эт. 3; п. 3 эт. 4,5,8., п. 6 эт 8
15	Непредвиденные расходы, аварийные и заявочные работы (5%)				134 319,36	
	ИТОГО:				193 360,11	
	ВСЕГО:				2 394 938,74	
	Остаток на текущий ремонт и содержание конструктивных элементов и внутридомового оборудования				291 448,46	

* Данный план является предварительным и может быть скорректирован по результатам плановых и внеплановых осмотров

Председатель совета дома

Н.Е. Щербакова