

## Литейная, д.32

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общепользная площадь жилых помещений дома (9 этажей, 15 подъездов)

30 858,00 м2

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

19,50 руб/м2

Сумма, начисленная за содержание и текущий ремонт, руб./год

7 220 772,00 руб.

| № п/п                           | Виды работ (услуг)   | Ед.изм.     | Объем    | Цена за ед. изм. в месяц | Сумма, руб. за год  | Примечание  |
|---------------------------------|--|-------------|----------|--------------------------|---------------------|---|
| <b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:</b> |  |             |          |                          |                     |   |
| 1                               | Диагностика газового оборудования  | м           | 2296,20  | 75,00                    | 172 215,00          | ежегодно  |
| 2                               | Периодическая проверка вентиляционных каналов  | шт          | 534,00   | 10,18                    | 10 872,24           | периодическая проверка вентканалов - 2 раза в год (по графику - в марте, августе)   |
| 3                               | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования   | кв.м        | 30858,00 | 200 217,17               | 200 217,17          | проведение плановых работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО - 1 раз в год |
| 4                               | Уборка мест общего пользования   | кв.м        | 30858,00 | 1,05                     | 388 810,80          | 4 раза в месяц - подметание мест общего пользования и влажная уборка с 1 по 9 этаж  |
| 5                               | Аварийное обслуживание (незамедлительная ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения; устранение аварийных повреждений внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения) | кв.м        | 30858,00 | 0,64                     | 236 989,44          | ежедневно с 17.00 до 08.00, в выходные - круглосуточно                              |
| <b>СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ:</b>       |  |             |          |                          |                     |   |
| 6.1                             | Техническое освидетельствование лифтов (выполнение периодического технического освидетельствования лифтов)   | шт          | 15,00    | 2 592,00                 | 38 880,00           | по графику (1 раз в год)  |
| 6.2                             | Техническое обслуживание лифтов (проведение периодических осмотров, текущих ремонтов лифтов, аварийное обслуживание, контроль за работой лифтов с использованием диспетчерского оборудования)  | шт          | 15,00    | 3 700,00                 | 666 000,00          | Ежемесячно  |
| 6.3                             | Страхование лифтов   | шт          | 15,00    | 222,51                   | 3 337,65            | 1 раз в год   |
| 7                               | Дератизация  | кв.м        | 30858,00 | 0,10                     | 37 029,60           | Ежемесячно  |
| 8                               | Очистка мусорокамер  | кв.м        | 30858,00 | 1,35                     | 499 899,60          | Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД     |
| 9                               | Погрузка крупногабаритного мусора на автотранспорт вручную   | кв.м        | 30858,00 | 0,30                     | 111 088,80          | Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД     |
| 10                              | Уборка придомовой территории (комплекс сезонных работ)   | кв.м        | 30858,00 | 2,70                     | 999 799,20          | ежедневно   |
| 11                              | Раходы на организацию расчета, учета, приема и перечисления денежных средств, оплаченных населением за жилищно-коммунальные услуги   | кв.м        | 30858,00 | 0,92                     | 340 672,32          | ежедневно   |
| 12                              | Услуги по управлению МКД   | кв.м        | 30858,00 | 2,05                     | 759 106,80          | ежедневно   |
| <b>ИТОГО:</b>                   |  |             |          |                          | <b>4 464 918,62</b> |   |
| 13                              | <b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩИХ КОММУНИКАЦИЙ, ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ:</b>   |             |          |                          |                     |   |
| 13.1                            | <b>Ремонт инженерного оборудования, в том числе:</b>   |             |          |                          |                     |   |
| 13.1.1                          | <b>а) центральное отопление</b>  |             |          |                          |                     |   |
|                                 | - промывка и опрессовка системы ц/о  | п.м.        | 6750     | 23,30                    | 157 275,00          | п. 1-15   |
|                                 | - смена труб ц/о   | п.м.        | 7        | 1 349,99                 | 9 449,93            | под.11,14 ст.от.  |
|                                 | - смена запорной арматуры  | шт.         | 7        | 1 846,26                 | 12 923,82           | п. 1-15 по мере необходимости   |
|                                 | - ревизия запорной арматуры  | шт.         | 60       | 974,50                   | 58 470,00           | п. 1-15   |
|                                 | - регулировка системы ц/о  | стояк       | 90       | 136,65                   | 12 298,50           | п. 1-15   |
|                                 | утепление трубопровода   | м.п.        | 12       | 2 467,85                 | 29 614,20           | под.2,3 ст.от., под.6,7,12 т/п ст.г/в   |
|                                 | установка нагревательных приборов МОП  | секц.чуг./л | 3        | 4917,81                  | 14 753,43           | п.8 эл/щит, п.13 эт.1, п.4эт.2  |
| 13.1.2                          | <b>б) горячее водоснабжение</b>  |             |          |                          |                     |   |
|                                 | - смена труб г/в   | п.м.        | 8        | 1 349,99                 | 10 799,92           | под.4,9,10 т/п ст.г/в   |
|                                 | - смена запорной арматуры  | шт.         | 7        | 1 846,26                 | 12 923,82           | п. 1-15 по мере необходимости   |
|                                 | - ревизия запорной арматуры  | шт.         | 30       | 974,50                   | 29 235,00           | п. 1-15   |
|                                 | - регулировка системы г/в  | стояк       | 60       | 136,65                   | 8 199,00            | п. 1-15   |
|                                 | Смена задвижек   | Ø/шт.       | 1        | 1 846,26                 | 1 846,26            | под.12 т/п  |
|                                 | вентилей   | Ø/шт.       | 10       | 515,29                   | 5 152,90            | под.4-15 т/п ст.от.   |
|                                 | пробковых кранов   | Ø/шт.       | 6        | 493,02                   | 2 958,12            | под.5,6,8 т/п ст.от.  |
| 13.1.3                          | <b>в) холодное водоснабжение</b>   |             |          |                          |                     |   |
|                                 | - смена труб х/в   | п.м.        | 5        | 1 349,99                 | 6 749,95            | под.1,5,6,8 т/п ст.х/в  |
|                                 | - смена запорной арматуры  | шт.         | 2        | 1 846,26                 | 3 692,52            | п. 1-15 по мере необходимости   |
|                                 | - ревизия запорной арматуры  | шт.         | 2        | 974,50                   | 1 949,00            | п. 1-15   |

|           |   |                    |      |          |                     |   |
|-----------|---|--------------------|------|----------|---------------------|---|
| 13.1.4    | г) канализация  |                    |      |          |                     |   |
|           | - замена канализационных труб   | п.м.               | 12   | 1 147,80 | <b>13 773,60</b>    | под.6,7,13 т/п  |
|           | - зачеканка раструбов   | шт.                | 20   | 128,48   | <b>2 569,60</b>     | п. 1-15 по мере необходимости   |
|           | - прочистка канализации   | шт.                | 15   | 244,14   | <b>3 662,10</b>     | п. 1-15 по мере необходимости   |
|           | - прочистка ливневой канализации  | шт.                | 15   | 244,14   | <b>3 662,10</b>     | п. 1-15 по мере необходимости   |
|           | Замена фасонных частей канализационных труб   | шт.                | 4    | 563,47   | <b>2 253,88</b>     | под.12,13,14 т/п Ф110   |
| 13.1.5    | д) электрооборудование  |                    |      |          |                     |   |
|           | - смена эл. лампочек  | шт.                | 675  | 48,83    | <b>32 960,25</b>    | п. 1-15 по мере необходимости   |
|           | - смена эл. патронов  | шт.                | 58   | 104,66   | <b>6 070,28</b>     | под.1-15 л/кл   |
|           | - смена выключателей  | шт.                | 33   | 93,47    | <b>3 084,51</b>     | под.1-15 л/кл   |
|           | - ремонт поэтажных эл. щитков   | шт.                | 135  | 345,71   | <b>46 670,85</b>    | под.1-15 л/кл   |
|           | - ремонт ВРУ  | шт.                | 2    | 1 000,70 | <b>2 001,40</b>     | под.1-15 л/кл профосмотр раз в квартал  |
|           | - ремонт и замена эл. проводки МОП  | п.м.               | 76   | 181,00   | <b>13 756,00</b>    | под.1-15 л/кл   |
|           | <b>ИТОГО:</b>   |                    |      |          | <b>508 755,94</b>   |   |
| <b>14</b> | <b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ:</b>   |                    |      |          |                     |   |
| 14.1      | Герметизация межпанельных швов  | мп                 | 300  | 336,00   | <b>100 800,00</b>   | кв.3,55,329,467,535,223,481,159,163,175,151,71  |
| 14.2      | Окраска стен МОП  | м <sup>2</sup>     | 2691 | 94,64    | <b>254 676,24</b>   | п.2,3,6,7,10,12   |
| 14.3      | Ремонт штукатурки стен МОП  | м <sup>2</sup>     | 300  | 240,93   | <b>72 279,00</b>    | п.2,3,6,7,10,12   |
| 14.4      | Окраска цоколя  | м <sup>2</sup>     | 480  | 94,64    | <b>45 427,20</b>    | п.1-15  |
| 14.5      | Ремонт штукатурки стен цоколя   | м <sup>2</sup>     | 35   | 329,20   | <b>11 522,00</b>    | п.1-15  |
| 14.6      | Ремонт полов МОП  | м <sup>2</sup>     | 12   | 431,24   | <b>5 174,88</b>     | п.6,13,14,15  |
| 14.7      | Ремонт дверных полотен  | шт.                | 3    | 1 321,72 | <b>3 965,16</b>     | п.2,13,14   |
| 14.8      | Замена дверных полотен  | 1 полотно          | 6    | 1 548,58 | <b>9 291,48</b>     | п.5,8,10,13,14,15   |
| 14.9      | Ремонт входных козырьков  | шт./м <sup>2</sup> | 4    | 1 708,54 | <b>10 251,24</b>    | п.3,5,12,8  |
| 14.10     | Замена клапанов мусоропровода   | шт.                | 50   | 3880,54  | <b>194 027,00</b>   | п.1 эт.5,6, п.2 эт.1,3,4,5,6,8, п.3 эт.2,7, п.4 эт.3,4,6,7, п.5 эт.2,3,4,7, п.7 эт.9, п.10 эт.7,8,9, п.12 эт.3,4,5,7,9, п.13 эт.2-9, п.14 эт.2-9, п.15 эт.2-8 |
| 14.11     | Ремонт ограждений лестничных клеток   | м/п                | 52   | 275,21   | <b>14 310,92</b>    | п.1-15  |
| <b>15</b> | <b>Непредвиденные расходы, аварийные и заявочные работы (5%)</b>                              |                    |      |          | <b>361 038,60</b>   |   |
|           | <b>ИТОГО:</b>   |                    |      |          | <b>1 082 763,72</b> |   |
|           | <b>ВСЕГО:</b>   |                    |      |          | <b>6 056 438,28</b> |   |
|           | Остаток на текущий ремонт и содержание конструктивных элементов и внутридомового оборудования |                    |      |          | <b>1 164 333,72</b> |   |