

Галкина, д.22

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общепользная площадь жилых помещений дома (9 этажей, 3 подъездов)

5 636,30 м2

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

19,50 руб/м2

Сумма, начисленная за содержание и текущий ремонт, руб./год

1 318 894,20 руб.

№ п/п	Виды работ (услуг)	Ед.изм.	Объем	Цена за ед. изм. в месяц	Сумма, руб. за год	Примечание
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:						
1	Диагностика газового оборудования	м	464,40	75,00	34 830,00	ежегодно
2	Периодическая проверка вентиляционных каналов	шт	108,00	10,68	2 306,88	периодическая проверка вентканалов - 2 раза в год (по графику - в феврале, июле)
3	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	кв.м	5636,30	40 410,50	40 410,50	проведение плановых работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО - 1 раз в год
4	Уборка мест общего пользования	кв.м	5636,30	1,05	71 017,38	4 раза в месяц - подметание мест общего пользования и влажная уборка с 1 по 9 этаж
5	Аварийное обслуживание (незамедлительная ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения; устранение аварийных повреждений внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения)	кв.м	5636,30	0,64	43 286,78	ежедневно с 17.00 до 08.00, в выходные - круглосуточно
СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ:						
6.1	Техническое освидетельствование лифтов (выполнение периодического технического освидетельствования лифтов)	шт	3,00	2 592,00	7 776,00	по графику (1 раз в год)
6.2	Техническое обслуживание лифтов (проведение периодических осмотров, текущих ремонтов лифтов, аварийное обслуживание, контроль за работой лифтов с использованием диспетчерского оборудования)	шт	3,00	3 700,00	133 200,00	Ежемесячно
6.3	Страхование лифтов	шт	3,00	222,51	667,53	1 раз в год
7	Дератизация	кв.м	5636,30	0,10	6 763,56	Ежемесячно
8	Очистка мусорокамер	кв.м	5636,30	1,35	91 308,06	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
9	Погрузка крупногабаритного мусора на автотранспорт вручную	кв.м	5636,30	0,30	20 290,68	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
10	Уборка придомовой территории (комплекс сезонных работ)	кв.м	5636,30	2,70	182 616,12	ежедневно
11	Раходы на организацию расчета, учета, приема и перечисления денежных средств, оплаченных населением за жилищно-коммунальные услуги	кв.м	5636,30	0,95	64 253,82	ежедневно
12	Услуги по управлению МКД	кв.м	5636,30	2,05	138 652,98	ежедневно
ИТОГО:					837 380,29	
13	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩИХ КОММУНИКАЦИЙ, ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ:					
13.1	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:					
13.1.1	а) центральное отопление					
	- промывка и опрессовка системы ц/о	п.м.	1350	23,30	31 455,00	П.1-3
	- смена труб ц/о	п.м.	5	1 349,99	6 749,95	п. 1-3 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	8	1 846,26	14 770,08	п. 1-3 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	15	974,50	14 617,50	П.1-3
	- регулировка системы ц/о	стояк	36	136,65	4 919,40	П.1-3
	Утепление трубопровода	м.п.	13	246,84	3 208,92	П.1-3
	установка нагревательных приборов МОП	секц.чуг./л	3	4917,81	14 753,43	п.3 эт.3,4,2
13.1.2	б) горячее водоснабжение					
	- смена труб г/в	п.м.	8	1 349,99	10 799,92	п. 1-3 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	4	1 846,26	7 385,04	п. 1-3 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	6	974,50	5 847,00	П.1-3
	- регулировка системы г/в	п.м.	12	136,65	1 639,80	П.1-3
13.1.3	в) холодное водоснабжение					
	- смена труб х/в	п.м.	10	1 349,99	13 499,90	п. 1-3 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	14	1 846,26	25 847,64	п. 1-3 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	5	974,50	4 872,50	п. 1-3
13.1.4	г) канализация					
	Замена канализационных труб	п.м.	3	1 147,80	3 443,40	п. 1-3 по мере необходимости

	- зачеканка раструбов	шт.	4	128,48	513,92	п. 1-3 по мере необходимости
	- прочистка канализации	п.м.	60	244,14	14 648,40	п. 1-3 по мере необходимости
	- прочистка ливневой канализации	п.м.	60	244,14	14 648,40	п. 1-3 по мере необходимости
13.1.5	д)электрооборудование					
	- смена эл. лампочек	шт.	100	48,83	4 883,00	п. 1-3 по мере необходимости
	- смена эл.патронов	шт.	6	104,66	627,96	п. 1-3
	- смена выключателей	шт.	3	93,47	280,41	п. 1-3
	- ремонт поэтажных эл.щитков	шт.	27	345,71	9 334,17	осмотр п. 1-3
	-ремонт ВРУ	шт.	1	1 000,70	1 000,70	профилактика п. 3
	- ремонт и замена эл. проводки МОП	п.м.	4	181,00	724,00	п. 1-3
	Установка светильника МОП	шт.	9	1 000,87	9 007,83	п.1
	ИТОГО:				210 470,44	
14	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ:					
14.1	Ремонт кровли	м2	40	390,00	15 600,00	кв.107
14.2	Ремонт дверных полотен	шт.	3	627,38	1 882,14	п.1-3
14.3	Герметизация межпанельных швов	м2	260	336,00	87 360,00	кв.105,106,17,20,33,26,30,34, п.1 эт.2 лкп.
14.4	Замена пружин, ручек, петель	шт.	4	166,91	667,64	п.1-3
14.5	Замена дверных полотен	1 полотно	3	1 548,58	4 645,74	п.1,2,3
14.6	Ремонт входных козырьков	шт.	2	1 306,73	2 613,46	п.1,2
14.7	Замена клапанов мусоропровода	шт.	4	3880,54	15 522,16	п.1эт.2-9;п.2эт.2,9,п.3 эт.2-9
14.8	Восстановление ограждения лестниц	м.п.	5	275,21	1 376,05	п.2
14.9	Установка зонтов над вентканалами	шт	6	6 076,20	36 457,20	установка зонтов п1-п.3
15	Непредвиденные расходы, аварийные и заявочные работы (5%)				65 944,71	
	ИТОГО:				232 069,10	
	ВСЕГО:				1 279 919,83	
	Остаток на текущий ремонт и содержание конструктивных элементов и внутридомового оборудования				38 974,37	

* Данный план является предварительным и может быть скорректирован по результатам плановых и внеплановых осмотров