

Епифанская, д.29

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Общеплощадная площадь жилых помещений дома (9 этажей, 7 подъездов)

14 794,20 м2

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

20,15 руб/м2

Сумма, начисленная за содержание и текущий ремонт, руб./год

2 981 031,30 руб.

№ п/п	Виды работ (услуг)	Ед.изм.	Объем	Цена за ед. изм. в месяц	Сумма, руб. за год	Примечание
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:						
1	Диагностика газового оборудования	м	1075,00	75,00	80 625,00	ежегодно
2	Периодическая проверка вентиляционных каналов	шт	249,00	10,18	5 069,64	периодическая проверка вентканалов - 2 раза в год (по графику - в марте, сентябре)
3	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	кв.м	14794,20	93 679,38	93 679,38	проведение плановых работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО - 1 раз в год (декабрь)
4	Уборка мест общего пользования	кв.м	14794,20	1,05	155 339,10	4 раза в месяц - подметание мест общего пользования и влажная уборка с 1 по 9 этаж
5	Аварийное обслуживание (незамедлительная ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения; устранение аварийных повреждений внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения)	кв.м	14794,20	0,64	94 682,88	ежедневно с 17.00 до 08.00, в выходные - круглосуточно
СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ:						
6.1	Техническое освидетельствование лифтов (выполнение периодического технического освидетельствования лифтов)	шт	7,00	2 592,00	18 144,00	по графику (1 раз в год)
6.2	Техническое обслуживание лифтов (проведение периодических осмотров, текущих ремонтов лифтов, аварийное обслуживание, контроль за работой лифтов с использованием диспетчерского оборудования)	шт	7,00	3 700,00	310 800,00	Ежемесячно
6.3	Страхование лифтов	шт	7,00	222,51	1 557,57	1 раз в год
7	Дератизация	кв.м	14794,20	0,10	14 794,20	Ежемесячно
8	Очистка мусорокамер	кв.м	14794,20	1,35	199 721,70	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
9	Погрузка крупногабаритного мусора на автотранспорт вручную	кв.м	14794,20	0,30	44 382,60	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
10	Уборка придомовой территории (комплекс сезонных работ)	кв.м	14794,20	2,70	399 443,40	ежедневно
11	Раходы на организацию расчета, учета, приема и перечисления денежных средств, оплаченных населением за жилищно-коммунальные услуги	кв.м	14794,20	0,95	140 544,90	ежедневно
12	Услуги по управлению МКД	кв.м	14794,20	2,05	303 281,10	ежедневно
ИТОГО:					1 862 065,47	
13 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩИХ КОММУНИКАЦИЙ, ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ:						
13.1	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:					
13.1.1	а) центральное отопление					
	- промывка и опрессовка системы ц/о	п.м.	3150	23,30	73 395,00	п. 1-7
	- смена труб ц/о	п.м.	2	1 349,99	2 699,98	п. 1-7 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	2	1846,26	3 692,52	п. 1-7 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	4	974,50	3 898,00	п. 1-7
	- регулировка системы ц/о	стояк	84	136,65	11 478,60	п. 1-7
13.1.2	б) горячее водоснабжение					
	- смена труб г/в	п.м.	4	1 349,99	5 399,96	п. 1-7 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	2	1846,26	3 692,52	п. 1-7 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	2	974,50	1 949,00	п. 1-7
	- регулировка системы г/в	п.м.	140	136,65	19 131,00	п. 1-7
13.1.3	в) холодное водоснабжение					
	- смена труб х/в	п.м.	5	1 349,99	6 749,95	п. 1-7 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	2	1846,26	3 692,52	п. 1-7 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	2	974,50	1 949,00	п. 1-7
13.1.4	г) канализация					
	- замена канализационных труб	п.м.	6	1 147,80	6 886,80	п. 1-7 по мере необходимости
	- зачеканка растробов	шт.	5	152,53	762,65	п. 1-7 по мере необходимости
	- прочистка канализации	п.м.	7	244,14	1 708,98	п. 1-7 по мере необходимости
	- прочистка ливневой канализации	п.м.	7	244,14	1 708,98	п. 1-7 по мере необходимости
13.1.5	д) электрооборудование					
	- смена эл. лампочек	шт.	63	48,83	3 076,29	п. 1-7 по мере необходимости
	- смена эл. патронов	шт.	10	104,66	1 046,60	п. 1-7
	- смена выключателей	шт.	7	93,47	654,29	п. 1-7
	- ремонт поэтажных эл. щитков	шт.	63	345,71	21 779,73	п. 1-7 осмотр
	- ремонт ВРУ	шт.	2	1000,70	2 001,40	п. 2, 3, 5 профилактика
	- ремонт и замена эл. проводки МОП	п.м.	40	181,00	7 240,00	п. 1-7
ИТОГО:					184 593,77	

14	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ:				1 232 207,48	
14.1	Ремонт кровли (совмещенная)	м/кв	145	390,00	56 550,00	кв.139,140
14.2	Герметизация межпанельных швов	/ № кварти	150	336,00	50 400,00	кв.68,72,30,32,12
14.3	Окраска стен МОП	м ²	3300	94,64	312 312,00	под.7,6,5
14.4	Ремонт штукатурки стен МОП	м ²	330	240,93	79 506,90	под.7,6,5
14.5	Установка почтовых ящиков	секц.	18	1 904,14	34 274,52	п.2,6,7
14.6	Установка пластиковых окон	шт.	96	7 236,91	694 743,36	п.2,3,4,5,6,7
14.8	Установка пластиковых окон	шт.	2	2 210,35	4 420,70	п.2,3,4,5,6,7
15	Непредвиденные расходы, аварийные и заявочные работы (5%)				149 051,57	
	ИТОГО:				1 381 259,05	
	ВСЕГО:				3 427 918,29	
	Остаток на текущий ремонт и содержание конструктивных элементов и внутридомового оборудования				-446 886,99	

* Данный план является предварительным и может быть скорректирован по результатам плановых и внеплановых осмотров