

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Максимовского, г. Тулы.

«30» марта 2015 г.

Данное собрание собственников помещений многоквартирного дома проводилось в форме заочного голосования до «29» марта 2015 г.

Данное собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе Щеголевой А.В. одного из собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Максимовского, г. Тулы, (паспорт № 3), с правом определения кворума и подсчета голосов по вопросам повестки дня голосования, и подписания протокола общего собрания согласно ст.ст. 47-48 ЖК РФ. Присутствовало 71 бюллетень заочного голосования. Недействительными бюллетеней (полностью или части): нет.

| № дома | Кол-во м ² участвующих в голосовании | |
|--------|---|-------|
| | м ² | % |
| 4477,1 | 2989,4 | 66,8* |

Имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Решение инициатора проводимого собрания о предоставлении права проведения голосования, подсчета голосов по повестке дня голосования, правом подписания протокола по итогам голосования, и иных действий в соответствии с процедурой проведения голосований и проведения общих собраний.

Голосовали:

2989,4 м² – 100 %

ИВ - 0 м² – 0 %

ПРЖАЛСЯ - 0 м² – 0 %

Решение принято большинством голосов

2. Решение от услуг управления многоквартирным домом ЗАО «Партнер» с 01.05.2015 г.

Голосовали:

2989,4 м² – 100 %

ИВ - 0 м² – 0 %

ПРЖАЛСЯ - 0 м² – 0 %

Решение принято большинством голосов

3. Решение о выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией с ограниченной ответственностью «Тульская городская управляющая компания» и изменение договора управления многоквартирным домом с ООО «Тульская городская управляющая компания» с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 13,20 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, на условиях содержания и выполнения текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома: *Уборки территории, Ремонт подъездов, Ремонт кровли, Сетей водоснабжения, Водоотведения (канализация), Благоустройство и уборка придомовой территории, и иных видов работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, согласно перечню работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.*

Кворум и правомочности общего собрания собственников помещений при принятии решений по повестке дня, количество голосов определяется исходя из размера доли собственника жилого помещения (п.1 ст.37 ЖК) и определен 1 кв.м. = 1 голос.

овали:

989,4 м² – 100 %

ИВ - 0 м² – 0 %

ЕРЖАЛСЯ - 0 м² – 0 %

не принято большинством голосов.

тверждение количественного состава и избрание совета многоквартирного дома, наделение его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления домом, полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

Семенова В.В., кв. 1

4. Савельев О.Е., кв. 57

Месин Д.Ю., кв. 23

5. Галацкая Е.Б., кв. 63

Ирещалина С.М., кв. 45

6. Сидорова Л.П., кв. 110

овали:

989,4 м² – 100 %

ИВ - 0 м² – 0 %

ЕРЖАЛСЯ - 0 м² – 0 %

не принято большинством голосов.

ание председателем совета многоквартирного дома (Ф.И.О., кв.)

Мелеву А.В., кв. 3

950,5 м² – 98,7 %

ИВ - 0 м² – 0 %

ЕРЖАЛСЯ - 38,9 м² – 1,3 %

не принято большинством голосов.

асовование порядка внесения платы собственниками и нанимателями помещений за коммунальные услуги по газоснабжению и электроснабжению ресурсоснабжающим организациям.

овали:

989,4 м² – 100 %

ИВ - 0 м² – 0 %

ЕРЖАЛСЯ - 0 м² – 0 %

не принято большинством голосов.

тверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – ООО «Тульская управляющая компания», 2 экземпляра у председателя совета многоквартирного дома.

овали:

989,4 м² – 100 %

ИВ - 0 м² – 0 %

ЕРЖАЛСЯ - 0 м² – 0 %

не принято большинством голосов.

пределение способа уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях собственников помещений (годовых, внеочередных), и итогах принятых общим собранием решений, о размещении информации на информационных стендах и (или) на первых этажах каждого подъезда дома.

овали:

989,4 м² – 100 %

ИВ - 0 м² – 0 %

ЕРЖАЛСЯ - 0 м² – 0 %

не принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

...вить инициатора проводимого собрания правом проведения голосования, подсчета голосов по проведению голосования, правом подписания протокола по итогам голосования, и иных действий, связанных с процедурой проведения голосований и проведения общих собраний.

...заться от услуг управления многоквартирным домом ЗАО «Партнер» с 01.05.2015 г.

...расовать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией – обществом с ограниченной ответственностью «Тульская городская управляющая компания» и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Тульская городская управляющая компания» с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 13.20 руб. общей площади помещения в месяц, на условиях содержания и выполнения текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома: *Уборки подъездов, Ремонта подъездов, Ремонта кровли, водоснабжения, Водоотведения (Канализация), Благоустройство и уборка придомовой территории, и иных видов работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, по перечню работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.*

...вердить количественный состав и избрать совет многоквартирного дома, наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления домом, полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией:

| | |
|------------------------|---------------------------|
| ...еменова В.В., кв. 1 | 4. Савельев О.Е., кв. 57 |
| ...есин Д.Ю., кв. 23 | 5. Галацкая Е.Б., кв. 63 |
| ...ещалин С.М., кв. 45 | 6. Сидорова Л.П., кв. 110 |

...избрать председателем совета многоквартирного дома (Ф.И.О., кв.)

...тсву А.В., кв. 3

...расовать порядок внесения платы собственниками и нанимателями помещений за коммунальные услуги: газоснабжение и электроснабжение ресурсоснабжающим организациям.

...ределить местом хранения протоколов и других документов общих собраний – ООО «Тульская городская управляющая компания», 2 экземпляра у председателя совета многоквартирного дома.

...ределить способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях собственников помещений (годовых, внеочередных), и итогах принятых общим собранием решений, размещения информации на информационных стендах и (или) на первых этажах каждого подъезда дома.

...протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Школовского, г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах.

Инициатор проводимого собрания:

Щеголева А.В.