

Максимовского, д.19

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общепользная площадь жилых помещений дома (9 этажей, 2 подъездов)

3 575,70 м2

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

19,50 руб/м2

Сумма, начисленная за содержание и текущий ремонт, руб./год

836 713,80 руб.

№ п/п	Виды работ (услуг)	Ед.изм.	Объем	Цена за ед. изм. в месяц	Сумма, руб. за год	Примечание
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:						
1	Диагностика газового оборудования	м	309,60	75,00	23 220,00	ежегодно
2	Периодическая проверка вентиляционных каналов	шт	72,00	10,68	1 537,92	периодическая проверка вентканалов - 2 раза в год (по графику - в мае, октябре)
3	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	кв.м	3575,70	26 940,33	26 940,33	проведение плановых работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО - 1 раз в год
4	Уборка мест общего пользования	кв.м	3575,70	1,05	45 053,82	4 раза в месяц - подметание мест общего пользования и влажная уборка с 1 по 9 этаж
5	Аварийное обслуживание (незамедлительная ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения; устранение аварийных повреждений внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения)	кв.м	3575,70	0,64	27 461,38	ежедневно с 17.00 до 08.00, в выходные - круглосуточно
СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ:						
6.1	Техническое освидетельствование лифтов (выполнение периодического технического освидетельствования лифтов)	шт	2,00	2 592,00	5 184,00	по графику (1 раз в год)
6.2	Техническое обслуживание лифтов (проведение периодических осмотров, текущих ремонтов лифтов, аварийное обслуживание, контроль за работой лифтов с использованием диспетчерского оборудования)	шт	2,00	3 700,00	88 800,00	Ежемесячно
6.3	Страхование лифтов	шт	2,00	222,51	445,02	1 раз в год
7	Дератизация	кв.м	3575,70	0,10	4 290,84	Ежемесячно
8	Очистка мусорокамер	кв.м	3575,70	1,35	57 926,34	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
9	Погрузка крупногабаритного мусора на автотранспорт вручную	кв.м	3575,70	0,30	12 872,52	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
10	Уборка придомовой территории (комплекс сезонных работ)	кв.м	3575,70	2,70	115 852,68	ежедневно
11	Раходы на организацию расчета, учета, приема и перечисления денежных средств, оплаченных населением за жилищно-коммунальные услуги	кв.м	3575,70	0,90	38 617,56	ежедневно
12	Услуги по управлению МКД	кв.м	3575,70	2,05	87 962,22	ежедневно
ИТОГО:					536 164,63	
13	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩИХ КОММУНИКАЦИЙ, ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ:					
13.1	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:					
13.1.1	а) центральное отопление					
	- промывка и опрессовка системы ц/о	п.м.	900	23,30	20 970,00	п. 1-2
	- смена труб ц/о	п.м.	2	801,39	1 602,78	п. 1-2 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	10	5	1 846,26	9 231,30	п. 1-2 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	10	974,50	9 745,00	п. 1-2
	- регулировка системы ц/о	стояк	24	99,71	2 393,04	п. 1-2
	Утепление трубопровода	м.п.	70	246,84	17 278,80	П.1-2
13.1.2	б) горячее водоснабжение					
	- смена труб г/в	п.м.	5	801,39	4 006,95	п. 1-2 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	2	1 846,26	3 692,52	п. 1-2 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	6	974,50	5 847,00	п. 1-2
	- регулировка системы г/в	стояк	8	99,71	797,68	п. 1-2
13.1.3	в) холодное водоснабжение					
	- смена труб х/в	п.м.	2	801,39	1 602,78	п. 1-2 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	4	1 846,26	7 385,04	п. 1-2 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	4	974,50	3 898,00	п. 1-2
13.1.4	г) канализация					
	- ремонт канализационных труб	п.м.	6	1 405,73	8 434,38	п. 1-2 по мере необходимости
	- зачеканка раструбов	шт.	4	128,48	513,92	п. 1-2 по мере необходимости

	- прочистка канализации	шт.	30	244,14	7 324,20	п. 1-2 по мере необходимости
	- прочистка ливневой канализации	шт.	27	244,14	6 591,78	п. 1-2 по мере необходимости
13.1.5	д)электрооборудование					
	- смена эл. лампочек	шт.	80	48,83	3 906,40	п. 1-2 по мере необходимости
	- смена эл. патронов	шт.	8	104,66	837,28	п. 1-2
	- смена выключателей	шт.	4	93,47	373,88	п. 1-2
	- ремонт поэтажных эл. щитков	шт.	18	345,71	6 222,78	осмотр п. 1-2
	-ремонт ВРУ	шт.	1	1 000,70	1 000,70	профилактика п. 1
	- ремонт и замена эл. проводки МОП	п.м.	6	181,00	1 086,00	п. 1-2
	Установка светильника МОП	шт.	2	391,65	783,30	п. 1-2
	ИТОГО:				124 742,21	
14	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ:					
14.1	Ремонт кровли	м2	36	390,00	14 040,00	кв.69
14.2	Окраска стен МОП	м2	2200	94,64	208 208,00	п.1-2
14.3	Ремонт штукатурки стен МОП	м2	150	240,93	36 139,50	п.1-2
14.4	Замена створок оконных переплетов	1 створка	1,8	823,52	1 482,34	п.1эт.4
14.5	Ремонт дверных, оконных откосов	м ²	2	1 458,42	2 916,84	п.1
14.6	Ремонт бетонных ступеней при входе в подъезд	м2	6	405,40	2 432,40	под.1-2
14.7	Ремонт входных козырьков	шт.	2	1 306,73	2 613,46	п.1,2
14.8	Остекление оконных проемов	м2	1,6	694,58	1 111,33	п.2эт.3
15	Непредвиденные расходы, аварийные и заявочные работы (5%)				41 835,69	
	ИТОГО:				310 779,55	
	ВСЕГО:				971 686,39	
	Остаток на текущий ремонт и содержание конструктивных элементов и внутридомового оборудования				-134 972,59	

* Данный план является предварительным и может быть скорректирован по результатам плановых и внеплановых осмотров