

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 33 по ул. М. Горького, г. Тулы.

«25» марта 2015 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводилось в форме заочного голосования до «24» марта 2015 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Доценко Е.В., как совладельца помещений многоквартирного дома № 33 по ул. М. Горького, г. Тулы, (квартира № 302) с правом определения кворума и подсчета голосов по вопросам повестки дня голосования, с правом подписания протокола общего собрания согласно ст.ст. 47-48 ЖК РФ.

Регистрировано 302 бюллетеня заочного голосования.

Внебюллетеней (полностью или части): нет.

№ дома	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
общая полезная площадь (многоквартирного дома) м ²	м ²	%
15639,1	8671,05	55,4

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Определение инициатора проводимого собрания правом проведения голосования, подсчета голосов по вопросам проведения голосования, правом подписания протокола по итогам голосования, и иных вопросах, связанных с процедурой проведения голосований и проведения общих собраний.

Голосовали:

8671,05 м² – 100 %

ОТВИВ - 0 м² – 0 %

ДЕРЖАЛСЯ - 0 м² – 0 %

Решение принято большинством голосов

2. Отказ от услуг управления многоквартирным домом ЗАО «Партнер» с 01.05.2015 г.

Голосовали:

8671,05 м² – 100 %

ОТВИВ - 0 м² – 0 %

ДЕРЖАЛСЯ - 0 м² – 0 %

Решение принято большинством голосов

3. Одобрение способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Тульская городская управляющая компания» и расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Тульская городская управляющая компания» с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 17,82 руб. (в т.ч. НДС) за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, на условиях содержания и выполнения текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома: *Ремонт подъездов, Ремонт подъездов, Ремонт кровли, Сетей водоснабжения, Водоотведения (канализация), Благоустройство и уборка придомовой территории, и иных видов работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, согласно перечню работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.*

Определение кворума и правомочности общего собрания собственников помещений при принятии решений по повестке дня, количество голосов определяется исходя из размера доли каждого собственника жилого помещения (п.1 ст.37 ЖК) и определен 1 кв.м. - 1 голос.

овали:

8671,05 м² – 100 %

ИВ - 0 м² – 0 %

ЕРЖАЛСЯ - 0 м² – 0 %

не принято большинством голосов.

деление полномочий членов совета дома: Мельникова К.Ю.-кв.18, Вдовиной Л.Н.-кв.33, Доценко Е.В.-кв.185, Скрипкиной В.В.-кв.122, Тишиной Е.М.-кв.119, Должиковой Т.Ю.-кв.154, Юрьевой Л.Н.-кв.185, Петской Л.С.-кв.212, Рудневой Г.К.-кв.243, и председателя совета многоквартирного дома Доценко Елены Александровны на 3 года (согласно протоколу общего собрания от 15.03.2014 г.) и наделение функциями для исполнения управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания» по договору управления многоквартирным домом, представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

овали:

8671,05 м² – 100 %

ИВ - 0 м² – 0 %

ЕРЖАЛСЯ - 0 м² – 0 %

не принято большинством голосов.

асование порядка внесения платы собственниками и нанимателями помещений за коммунальные услуги по отоплению, газоснабжению и электроснабжению ресурсоснабжающим организациям.

овали:

8671,05 м² – 100 %

ИВ - 0 м² – 0 %

ЕРЖАЛСЯ - 0 м² – 0 %

не принято большинством голосов.

решение места хранения протоколов и других документов общих собраний – ООО «Тульская городская управляющая компания», 2 экземпляра у председателя совета многоквартирного дома.

овали:

8671,05 м² – 100 %

ИВ - 0 м² – 0 %

ЕРЖАЛСЯ - 0 м² – 0 %

не принято большинством голосов.

деление способа уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях собственников помещений (годовых, внеочередных), и итогах принятых общим собранием решений, размещения информации на информационных стендах и (или) на первых этажах каждого этажа дома.

овали:

649,92 м² – 99,8 %

ИВ - 0 м² – 0 %

ЕРЖАЛСЯ - 21,13 м² – 0,2 %

не принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

ить инициатора проводимого собрания правом проведения голосования, подсчета голосов по итогам проведения голосования, правом подписания протокола по итогам голосования, и иных действий, связанных с процедурой проведения голосований и проведения общих собраний.

рататься от услуг управления многоквартирным домом ЗАО «Партнер» с 01.05.2015 г.

...овать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией – с ограниченной ответственностью «Тульская городская управляющая компания» и ... договор управления многоквартирным домом с ООО «Тульская городская управляющая компания» с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 17.82 руб. (включая НДС) за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, на условиях содержания и выполнения ремонта общего имущества многоквартирного дома: *Уборки подъездов, Ремонта подъездов, Ремонт кровли, Сетей водоснабжения, Водоотведения (Канализация), Благоустройство и уборка придомовой территории, и иных видов работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, согласно перечню работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.*

...верить полномочия членов совета дома: Мельникова К.Ю.-кв.18, Вдовиной Л.Н.-кв.33, Доценко Е.В.-кв.122, Скрипкиной В.В.-кв.122, Тишиной Е.М.-кв.119, Должиковой Т.Ю.-кв.154, Юрьевой Л.Н.-кв.185, Козловой Л.С.-кв.212, Рудневой Г.К.-кв.243, и председателя совета многоквартирного дома Доценко Елены Владимировны на 3 года (согласно протоколу общего собрания от 15.03.2014 г.), и наделить функциями контроля за исполнением управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания» условий договора управления многоквартирным домом, представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

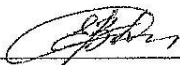
...уточнить порядок внесения платы собственниками и нанимателями помещений за коммунальные услуги (водоснабжение и электроснабжение) ресурсоснабжающим организациям.

...определить местом хранения протоколов и других документов общих собраний – ООО «Тульская городская управляющая компания», 2 экземпляра у председателя совета многоквартирного дома.

...определить способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях собственников помещений (годовых, внеочередных), и итогах принятых общим собранием решений, а также размещения информации на информационных стендах и (или) на первых этажах каждого многоквартирного дома.

...протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 33 по адресу: г.Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах.

Председатель проводимого собрания:



Доценко Е.В.