

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 29-а по ул. М. Горького, г. Тулы.

«20» мая 2015г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводилось в форме заочного голосования до «19» мая 2015 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Лямина В.С., как из собственников помещений многоквартирного дома № 29-а по ул. М. Горького, г. Тулы, (квартира № 10) с правом определения кворума и подсчету голосов по вопросам повестки дня голосования, с правом утверждения протокола общего собрания согласно ст.ст. 47-48 ЖК РФ.

Уведомлено 173 бюллетеней заочного голосования.

Из бюллетеней (полностью или части): нет.

№ дома	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
полезная площадь (полезная площадь многоквартирного дома) м ²	м ²	%
8397,8	5330,895	63,5 *

Кворум достигнут. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Утверждение инициатора проводимого собрания с правом проведения голосования, подсчета голосов по повестке дня голосования, правом подписания протокола по итогам голосования, и иных вопросов, связанных с процедурой проведения голосований и проведения общих собраний.

Голосовали:

5330,895 м² – 100 %

ВАС – 0 м² – 0 %

ПРИЖАЛСЯ – 0 м² – 0 %

Решение принято большинством голосов

1. Об утверждении способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией – ООО «Тульская городская управляющая компания» с ограниченной ответственностью «Тульская городская управляющая компания» и об изменении договора управления многоквартирным домом с ООО «Тульская городская управляющая компания» с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на первый год с момента вступления в силу договора управления 19,01 руб. за общую площадь помещения в месяц: начиная с каждого последующего года, считая с момента вступления в силу договора, размер платы увеличивается на индекс роста потребительских цен по данным Федеральной службы государственной статистики за календарный год, соответствующий дате индексации.

Голосовали:

5330,895 м² – 99,5 %

ВАС – 25,25 м² – 0,5 %

ПРИЖАЛСЯ – 0 м² – 0 %

Решение принято большинством голосов.

Кворум и правомочности общего собрания собственников помещений при принятии решений по повестке дня, количество голосов определяется исходя из размера полезной площади жилого помещения (п.1 ст.37 ЖК) и определен 1 кв.м. – 1 голос.

асование порядка внесения платы собственниками и нанимателями помещений за коммунальные газоснабжение и электроснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям с делением объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, тавленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, тавленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями ционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

вали:

280,6 м² – 99,1 %

В - 0 м² – 0 %

РЖАЛСЯ - 50,3 м² – 0,9 %

е принято большинством голосов.

деление полномочиями Лямина В.С., кв. 95: функциями контроля исполнения управляющей ацией ООО «Тульская городская управляющая компания» условий договора управления артирным домом, представлять интересы собственников в отношениях с управляющей ацией.

вали:

30,895 м² – 100 %

В - 0 м² – 0 %

РЖАЛСЯ - 0 м² – 0 %

е принято большинством голосов.

рждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – ООО «Тульская ая управляющая компания», 2 экземпляр у председателя совета многоквартирного дома.

вали:

5,65 м² – 99,5 %

В - 25,25 м² – 0,5 %

РЖАЛСЯ - 0 м² – 0 %

е принято большинством голосов.

деление способа уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях никников помещений (годовых, внеочередных), и итогах принятых общим собранием решений, размещения информации на информационных стендах и (или) на первых этажах каждого дома.

вали:

0,895 м² – 100 %

В - 0 м² – 0 %

РЖАЛСЯ - 0 м² – 0 %

е принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

ть инициатора проводимого собрания правом проведения голосования, подсчета голосов по роведения голосования, правом подписания протокола по итогам голосования, и иных связанных с процедурой проведения голосований и проведения общих собраний.

ть способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией – с ограниченной ответственностью «Тульская городская управляющая компания» и договор управления многоквартирным домом с ООО «Тульская городская управляющая » с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на

момента вступления в силу договора управления 1991 руб. за 1 кв.м. общей площадью
в месяц, начиная с каждого последующего года, считая с момента вступления в силу
размер платы увеличивается на индекс роста потребительских цен по России по данным
государственной службы государственной статистики за календарный год, предшествующий дате
вступления в силу.

уточнить порядок внесения платы собственниками и нанимателями помещений за коммунальные
услуги по газоснабжению и электроснабжению непосредственно ресурсоснабжающим организациям с
учетом объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги,
предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора
счета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги,
предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями
пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

полномочиями Лямина В.С., кв. 95: функциями контроля исполнения управляющей
компанией ООО «Тульская городская управляющая компания» условий договора управления
многоквартирным домом, представлять интересы собственников в отношениях с управляющей
компанией.

определить местом хранения протоколов и других документов общих собраний – ООО «Тульская
городская управляющая компания», 2 экземпляра у председателя совета многоквартирного дома.

определить способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях
собственников помещений (годовых, внеочередных), и итогах принятых общим собранием решений,
размещения информации на информационных стендах и (или) на первых этажах каждого
этажа дома.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 29-а по
ул. Горького, г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах.

Подпись
Автор проводимого собрания:

В.С. Лямин