

Луначарского, д.61

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общепользная площадь жилых помещений дома (9 этажей, 10 подъездов)

20 163,60 м2

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

19,50 руб/м2

Сумма, начисленная за содержание и текущий ремонт, руб./год

4 718 282,40 руб.

№ п/п	Виды работ (услуг)	Ед.изм.	Объем	Цена за ед. изм. в месяц	Сумма, руб. за год	Примечание
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:						
1	Диагностика газового оборудования	м	1539,40	75,00	115 455,00	ежегодно
2	Периодическая проверка вентиляционных каналов	шт	358,00	10,68	7 646,88	периодическая проверка вентканалов - 2 раза в год (по графику - в апреле, сентябре)
3	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	кв.м	20163,60	134 089,88	134 089,88	проведение плановых работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО - 1 раз в год
4	Уборка мест общего пользования	кв.м	20163,60	1,05	254 061,36	4 раза в месяц - подметание мест общего пользования и влажная уборка с 1 по 9 этаж
5	Аварийное обслуживание (незамедлительная ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения; устранение аварийных повреждений внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения)	кв.м	20163,60	0,64	154 856,45	ежедневно с 17.00 до 08.00, в выходные - круглосуточно
СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ:						
6.1	Техническое освидетельствование лифтов (выполнение периодического технического освидетельствования лифтов)	шт	10,00	2 592,00	25 920,00	по графику (1 раз в год)
6.2	Техническое обслуживание лифтов (проведение периодических осмотров, текущих ремонтов лифтов, аварийное обслуживание, контроль за работой лифтов с использованием диспетчерского оборудования)	шт	10,00	3 700,00	444 000,00	Ежемесячно
6.3	Страхование лифтов	шт	10,00	222,51	2 225,10	1 раз в год
7	Дератизация	кв.м	20163,60	0,10	24 196,32	Ежемесячно
8	Очистка мусорокамер	кв.м	20163,60	1,35	326 650,32	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
9	Погрузка крупногабаритного мусора на автотранспорт вручную	кв.м	20163,60	0,30	72 588,96	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
10	Уборка придомовой территории (комплекс сезонных работ)	кв.м	20163,60	2,70	653 300,64	ежедневно
11	Раходы на организацию расчета, учета, приема и перечисления денежных средств, оплаченных населением за жилищно-коммунальные услуги	кв.м	20163,60	0,94	227 445,41	ежедневно
12	Услуги по управлению МКД	кв.м	20163,60	2,05	496 024,56	ежедневно
ИТОГО:					2 938 460,88	
13 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩИХ КОММУНИКАЦИЙ, ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ:						
13.1 Ремонт инженерного оборудования, в том числе:						
13.1.1 а) центральное отопление						
	- промывка и опрессовка системы ц/о	п.м.	4500	23,30	104 850,00	под.1-10
	- смена труб ц/о	п.м.	7	801,39	5 609,73	под.1-10 т/п Ф20
	- ревизия запорной арматуры	шт.	40	974,50	38 980,00	п. 1-10 по мере необходимости
	- регулировка системы ц/о	стояк	120	99,71	11 965,20	под.1-10
	утепление трубопровода	м.п.	5	2 467,85	12 339,25	под.1-10
	Смена задвижек	Ø/шт.	4	1 846,26	7 385,04	под.4-8 элеват.узел Ф50
	вентилей	Ø/шт.	12	515,29	6 183,48	под.1-10 т/п ст.от. Ф15
	пробковых кранов	Ø/шт.	12	493,02	5 916,24	под.1-10 т/п ст.от. Ф20
13.1.2 б) горячее водоснабжение						
	- смена труб г/в	п.м.	8	801,39	6 411,12	под.1-5 т/п Ф25
	- смена запорной арматуры	шт.	10	1 846,26	18 462,60	п. 1-10 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	2	974,50	1 949,00	под.1-10
	- регулировка системы г/в	стояк	40	99,71	3 988,40	под.1-10
13.1.3 в) холодное водоснабжение						
	- смена труб х/в	п.м.	6	801,39	4 808,34	под.2-8 т/п Ф32
	- смена запорной арматуры	шт.	10	1 846,26	18 462,60	п. 1-10 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	2	974,50	1 949,00	под.1-10
13.1.4 г) канализация						
	- замена канализационных труб	п.м.	11	642,13	7 063,43	под.1-10 т/п Ф110

	- зачеканка раструбов	шт.	4	128,48	513,92	п. 1-10 по мере необходимости
	- прочистка канализации	п.м.	400	244,14	97 656,00	п. 1-10 по мере необходимости
	- прочистка ливневой канализации	п.м.	10	244,14	2 441,40	п. 1-10 по мере необходимости
	Замена фасонных частей канализационных труб	шт.	6	563,47	3 380,82	под. 1-10 т/п Ф110
13.1.5	д) электрооборудование					
	- смена эл. лампочек	шт.	500	48,83	24 415,00	под. 1-10
	- смена эл. патронов	шт.	11	104,66	1 151,26	под. 1-10 л/кл
	- смена выключателей	шт.	7	93,47	654,29	под. 1-10 л/кл
	- ремонт поэтажных эл. щитков	шт.	90	345,71	31 113,90	под. 1-10 л/кл профосмотр раз в квартал
	- ремонт ВРУ	шт.	3	1 000,70	3 002,10	профосмотр раз в квартал
	- ремонт и замена эл. проводки МОП	п.м.	120	181,00	21 720,00	под. 1-10 л/кл
	Установка светильника МОП	шт.	4	391,65	1 566,60	
	ИТОГО:				443 938,72	
14	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ:					
14.1	Ремонт примыкания лоджии (вентканалов)	мп/ № ква	6	486,82	2 920,92	кв.69
14.2	Герметизация межпанельных швов	мп/ № ква	60	336,00	20 160,00	кв.357,282
14.3	Окраска стен МОП	м ²	5500	94,64	520 520,00	п.3,7,8,1,5
14.4	Ремонт штукатурки стен МОП	м ²	550	240,93	132 511,50	п.3,7,8,1,5
14.5	Ремонт полов МОП	м ²	11	219,13	2 410,43	п.3,7,8,1,5
14.6	Ремонт оконных переплетов	м ²	4	492,97	1 971,88	п.1-6
14.7	Ремонт дверных полотен	шт.	2	627,38	1 254,76	п.4,6 т/п
14.8	Замена пружин, ручек, петель	шт.	3	166,91	500,73	п.1,5,8
14.9	Остекление оконных проемов	м ²	3	694,58	2 083,74	п.6,8,9
14.10	Ремонт входных козырьков	шт./м ²	1	1 708,54	1 708,54	п.8
14.11	Замена клапанов мусоропровода	шт.	1	3880,54	3 880,54	под. 4 эт.3-4
14.12	Формовочная обрезка деревьев	шт.	1	5330,46	5 330,46	кв.152
14.13	Ремонт асфальтового покрытия придомовых территорий ж/фонда	м2	20	884,75	17 695,00	Ремонт отмостки п.10
15	Непредвиденные расходы, аварийные и заявочные работы (5%)				235 914,12	
	ИТОГО:				948 862,62	
	ВСЕГО:				4 331 262,22	
	Остаток на текущий ремонт и содержание конструктивных элементов и внутридомового оборудования				387 020,18	